



Elish Parkway Gardens

FOR SALE

BRAND NEW TOWNHOUSES AND ACCESSORIES



FOR SALE

DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES



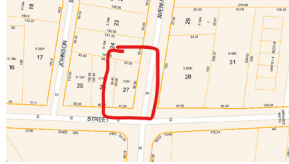
FOR SALE

102 BLAUVELT TOWNHOUSE



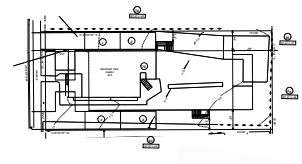
UNDER CONTRACT

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



FOR SALE

LOT R2 ZONING IN SPRING VALLEY



SOLD

N. COLE LOT AND BUILDING PERMITS

ABRAHAM SRULOWITZ

LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 83
**The Mortgage
Process (12)**



HUDSONSHINE
CAPITAL

MENDEL GREENFELD

LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109

O: 845.622.5115

F: 845.622.4500

E: mendy@hudsonshine.com



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE MORTGAGE BROKER NJ FL BANKING
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

איינמאל איר שרייבט אונטער די עלעקטראנישע disclosures קענען מיר שוין באשטעלן די appraisal און אריינשיקן די פייל צו די underwriter. פארשטייט זיך אז אלעס נעמט צייט, במילא איז וויכטיג צו אונטערשרייבן disclosures צייטליך, אויב האט איר סיי וועלכע שאלות בנוגע די disclosures אדער סיי וועלכע חלק פון די פראצעדור זאלט איר זיך נישט צוריק האלטן פון פרעגן. ביז אפאר טעג וועט די פייל אנקומען צו די underwriter וואס וועט באשטעטיגען אז איר זענט בארעכטיגט פאר די מארטגעדש און וועט געבן אן אפפראוועל. דאס רופט זיך א commitment דאס הייסט אז די באנק איז זיך מחייב אייך צו בארגען מיר געוויסע תנאים, דאס רופט זיך conditions און ווי נאר איר קומט נאך אלע פארלאנגען קענט איר קלאווען. די געווענליכע תנאים זענען די appraisal report, title report, און וועט געווענליך אויך זיין conditions איבער אינקאם ווי למשל א פרישע pay stub אדער איבער assets ווי למשל א פרישע bank statement. איינמאל מען שיקט אריין אלע conditions און די underwriter נעמט עס אן באקומט מען די clear to close און מען קען גיין קלאווען.

די וויכטיגקייט פון אונטערשרייבן disclosures אין צייט איז חוץ פון דעם אז מען קען נישט ריקן די פייל פאראויס ווי אויסגעשמועסט פריער איז אויך דא א פאדערונג פון 7 טעג פון די ערשטע disclosure ביזן קלאווען און 3 טעג פון די לעצטע disclosure ביזן קלאווען, במילא אפילו אויב מען קען צוויילען די appraisal report וכו' קען מען נאכאלץ נישט איבערדיפען די disclosures.

נעקסטע וואך וועלן מיר צענעדיגען מיט וואס נאך עס פעלט אויס צו קענען קלאווען.

האט איר געוואוסט?

איר קענט ליינענען די ארטיקל און אזוי אויך אונזערע פריערדיגע ארטיקלען און זיך איינשרייבן צו באקומען די ארטיקל אויף אימעייל אויף www.mendelgreenfeld.com