



ELYON ROAD GARDENS

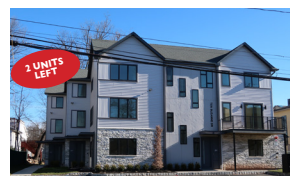
FOR SALE

ELYON ROAD GARDENS. BRAND NEW FLATS



UNDER CONTRACT

102 BLAUVELT



FOR SALE

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



FOR SALE

TWIN AREA SEMI-ATTACHED

FOR SALE

8 PARK STREET
BRAND NEW
FLATES

1 UNIT
LEFT



ABRAHAM SRULOWITZ

LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

GREENTRIANGLE

TEAM

OF KELLER WILLIAMS HUDSON VALLEY REALTY

845.513.6052

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 68 Market Update (5)



HUDSONSHINE

CAPITAL

MENDEL GREENFELD

LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109

M: 347.461.8373

F: 845.622.4500

E: mendy@hudsonshine.com



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE MORTGAGE BROKER NY FL BANKING
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

בעפאר מיר גייען אריבער אין אונזער ארטיקל צו די מארטגעדש פראצעדור
וויילן מיר ארויסברענגען נאך עטליכע נקודות בנוגע די יעצטיגע מארקעט.

1. די conventional rates גייען כסדר אראפ און ארויף און עס איז נישט מעגליך
אויסצורעכענען איידער איר סיינט א קאנטראקט וועלכע rate איר גייט באקומען. און
עס קען זיין גאר אנדערש ווי איר האט ערווערטעט, ספעציעל אין די יעצטיגע
מארקעט. און די זעלבע צייט זענען דא programs ווי למשל jumbo וואס זענען
מער סטאביל און גייען נישט אויפיל ארויף און אראפ.

2. Prime rate האלט יעצט ביי 7.75%

3. בשעת ווען די פרייען פון הייזער האלטן אין איין שטייגן איז זייער שווער צו זאגן אז עס
לוינט זיך פאר יעדן צו קויפן א הויז אין הארץ פון די היימישע געגנטער, פון איין זייט
דארף מען נעמען אין באטראכט אז רענט פרייען שטייגן אויך כסדר און די מארטגעדש
Payment גייט נישט ארויף (חוץ אויב די property taxes גייט ארויף) ווי אויך
צאלט איר אפ קרן פון אייער Loan מיט יעדע Payment וואס איר מאכט, ווי אויך
גייען די פרייען פון הייזער נאכמער ארויפגיין און אויב איר גייט נישט יעצט קויפן וועט
איר שפעטער צאלן נאך טייערער. און אויב ווארט איר אז די rates זאלן אראפגיין,
לוינט זיך ענדערש איר זאלט יעצט קויפן און ווען די rates וועלן פאלן וועט איר קענען
ריפיינעסן און געניסן פון די יעצטיגע הויז פרייען און די נידריגע rate. דאס איז אלץ
געזאגט געווארן אויב מען קען זיך ערלויבען צו מאכן די payments אויב אבער קענט
איר עס נישט ערלויבן האט איר נאכאלץ אנדערע מעגליכקייטן. ווי מיר וועלן ערקלערן
קומענדיגע וואך א"ה