



SUNDAY  
FEB. 26  
FROM 1:30 TO 2:30 PM

**FOR SALE**

**8 PARK STREET BRAND NEW FLATES**



**UNDER CONTRACT**

102 BLAUVELT



**FOR SALE**

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



**ACCEPTED OFFER**  
TWIN AREA SEMI-ATTACHED

**FOR SALE**

ELYON ROAD  
GARDENS. BRAND  
NEW FLATS



**ABRAHAM SRULOWITZ**

LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON



**GREENTRIANGLE**  
TEAM  
OF KELLER WILLIAMS HUDSON VALLEY REALTY

**845.513.6052**

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 69

**First time Homebuyer**



**HUDSONSHINE**  
CAPITAL

**MENDEL GREENFELD**

LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: **845.622.5109**

M: **347.461.8373**

F: **845.622.4500**

E: **mendy@hudsonshine.com**



NMLS ID # 1943186  
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF  
FINANCIAL SERVICES. LICENSE MORTGAGE BROKER NJ, FL, BANKING  
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

ווי געשריבן פאראנגענע וואך, וועלן מיר דא ברענגן עטליכע מעגליכקייטן וואס איר האט אין פאל וואס איר קענט זיך נישט ערלויבען צו קויפן אן אייגענע הויז אין הארץ פון געגנט.

(1) איר קענט קויפן אינדרויסען פון געגענט פאר ביליגע, (2) איר קענט קויפן אין איינע פון די נייע ישובים אין ניו יארק אדער אנדערע שטאטן ווי פריזען זענען היבש ביליגע, (3) איר קענט קויפן אן אינוועסטמענט פראפערטי סיי און די אומגעגנט און סיי אין אנדערע שטעט, סיי ווי עס מאכט זיך אייך א גוטע דיעל. אונזערע קליענטן קויפן אין, Arizona, Connecticut, Florida, New Jersey, New York, Pennsylvania, Texas און נאך.

ווען מיר רעדן וועגן קויפן אן אינוועסטמענט פראפערטי איידער מען קויפט א פריימערי, ווילן מיר אויסקלארן א וויכטיגע נקודה וואס מיר זעהן אז מענטשן זענען זיך טועה, אסאך ווי מענטשן האלטען זיך צוריק פון קויפן אן אינוועסטמענט ווייל זיי ווילן נישט פארלירן די "געלעגנהייט" פון זיין א First time homebuyer ווען זיי קויפן זייער אייגענע הויז, ווילן מיר אויסקלארן אז די מעלה פון First time homebuyer איז גאר מינימאל און איז כמעט נישט נוגע, ווי מיר וועלן אויסשמועסן קומענדיגע וואך