



FOR SALE

ELYON ROAD GARDENS. BRAND NEW FLATS



UNDER CONTRACT

102 BLAUVELT



FOR SALE

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



ACCEPTED OFFER

TWIN AREA SEMI-ATTACHED

FOR SALE

8 PARK STREET
BRAND NEW
FLATES

1 UNIT LEFT



אברהם סרולוביץ פורום

**ABRAHAM
SRULOWITZ**

LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 70
First time Homebuyer

HUDSONSHINE
CAPITAL

MENDEL GREENFELD

LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109

M: 347.461.8373

F: 845.622.4500

E: mendy@hudsonshine.com



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE MORTGAGE BROKER NJ FL BANKING
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

ווי געשריבן פארגאנגענע וואך ווילן מיר דא אויסקלארן א טעות וואס געוויסע מענטשן האבן אז די צו קענען אראפלייגן ווייניגער פון 20% מוז מען זיין א **First time homebuyer**. וואס דאס איז נישט ריכטיג, נאר יעדער איינער וואס קויפט אן אייגענע **single family** הויז אדער קאנדה אויף צו וואוינען, איז בארעכטיגט ארויסצונעמען א מארגעדזש פון 95%.

די מעלות פון א **First time homebuyer** איז אז מען קען ארויסנעמען 97% (אבער די מארגעדזש אישורענס איז טייערער ביי 97%, אזוי אויך איז 95% טייערער פון 90%) און מען קען אויך באקומען אביסל א בעסערע **rate**. אבער כדי צו קוואליפיצירן פאר דעם איז דא פארשידענע תנאים אריינגערעכנט נעמען אן אנליין קורס, א לימיט וויפיל מען מעג פארדינען, וואס כדי צו קוואליפיצירן פאר די מארטגעדזש דארף מען געווענליך פארדינען מער פון וויפיל עס איז ערלויבט. במילא דארף מען זיך נישט צוליב דעם צוריקהאלטן פון קויפן אן אינוועסטמענט פראפערטי אין פאל וואס מען קען זיך נאך נישט ערלויבן צו קויפן א פריימער.