



FOR SALE

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



UNDER CONTRACT

102 BLAUVELT



SOLD

7 NESHER UNIT 101



UNDER CONTRACT

78 TWIN UNIT 112



SOLD

26 ELLISH UNIT 202



FOR SALE

ELYON ROAD GARDENS. BRAND NEW FLATS

ABRAHAM SRULOWITZ

LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 74 The Mortgage Process (3)



MENDEL GREENFELD
LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109

O: 845.622.5115

F: 845.622.4500

E: mendy@hudsonshine.com



NMLS ID # 194386
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE MORTGAGE BROKER NJ FL BANKING
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

ווי א גרויסע הויז קען מען קויפן פאר \$4,499 א חודש?

די חודשליכע פעימענט איז צואמגעשטעלט פון צוויי חלקים, (1) די הוצאות פון די הויז זעלבסט וואס דאס צאלט מען פאר אייביג, דאס רעכנט אריין פראפערטי טעקס, אינשורענס אין מענעדשמענט פי אויב עס איז א קאנדא אדער קא-אפ. די אויבערדערמאנטע הוצאות וועלן געוועהנליך ארויפגיין מיט די יארן, (2) די מארטגעדש פעימענט וואס מען צאלט פאר ווילאנג די טערמין איז געווענליך 30 יאר, די סכום קען נישט ארויפגיין אויב עס איז א fixed מארטגעדש, און ווען עס ענדיגט זיך די טערמין און די מארטגעדש איז אויסגעצאלט בלייבט מען איבער בלויז מיט די ערשטע חלק.

דעריבער דארף מען זיך באקענען מיט די מארקעט און זעהן וועלכע הייזער עס זענען דא צו באקומען און וויפיל די הוצאות זענען און דערנאך וויפיל די פרייזן זענען און וויפיל געלט איר קענט אראפלייגן אוי וועט איר וויסן ווי א גרויסע מארטגעדש איר דארפט, די מארטגעדש פעימענט איז נישט געוואנדן אין די פרייז נאר בלויז אין די סכום וואס איר בארגט (עס קען צומאל אויסמאכן קליינע חילוקים וואס די פרייז איז למשל אויב מען זאל דארפן צאלן חודשליכע מארטגעדש אינשורענס, אדער אויב די הויז קאסט איבער א מיליאן דארף מען צאלן טייערע closing costs וואס קען מאכן אז מען זאל איבערבריינגן מיט א קלענערע down payment און דארפן נעמען א גרעסערע loan ווי אויך צומאל וועט מען דארפן צאלן טייערערע מארטגעדש אינשורענס).

עס איז בעיקר צוטיילט אין דריי (1) א פרוואטע הויז, (2) א געוועהנליכע קאנדא, (3) א ביליגערע קאנדא למשל די אלטע קאנדאס אויף Kennedy אדער Kearsing ווי אויך א קא-אפ. א פרוואטע הויז - וואס איז געווענליך אביסל ארויס פון געגנט קען זיין אביסל ביליגער פון א קאנדא אין געגענט, ווי אויך איז נישט דא קיין מענעדשמענט פי, אבער די טעקסעס איז יא טייערער. די ביליגע קאנדאס זענען אסאך ביליגער פון די אנדערע צוויי אויבערדערמאנטע סארטן ווי אויך זענען די טעקסעס היבש ביליגער ביי א קא-אפ איז בכלל נישט דא קיין טעקסעס אבער די מענעדשמענט פי איז גאר טייער.

נעקסטע וואך וועלן מיר בעז'ה אראמברענגען ביישפילן פון די דריי סארטן הייזער

האט איר געוואוסט?

ליינט איר אוועק געלט צו קענען קויפן א הויז אבער איר נאכנישט גענוג געלט פאר down payment ? איר האט א געלגענהייט צו אינוועסטירן און א short term loan fund secured email invest@ by first mortgage return. פאר יעצטיגע מעגליכקייטן email invest@ cfcapital.net