



FOR SALE

DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES



UNDER CONTRACT

102 BLAUVELT



FOR SALE

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



UNDER CONTRACT

78 TWIN UNIT 112



SOLD

26 ELLISH UNIT 202



FOR SALE

ELYON ROAD GARDENS. BRAND NEW FLATS

**ABRAHAM
SRULOWITZ**

LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 75
**The Mortgage
Process (4)**



HUDSONSHINE
CAPITAL

MENDEL GREENFELD

LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109

O: 845.622.5115

F: 845.622.4500

E: mendi@hudsonshine.com



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE PORTGAGE BROKER NY FL BANKING
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

די ערשטע סארט הויז איז א געווענליכע קאנדא

Purchase price \$649,000

down payment 10% / taxes \$6,000 annually / insurance \$450 annually / HOA \$150 monthly

Total monthly payment \$4,434

די צווייטע סארט איז א פריוואטע הויז

Purchase price \$825,000

down payment 30% + 1.5% rate buydown / taxes \$13,310 annually / insurance \$1,000 annually

Total monthly payment \$4,471

די דריטע סארט איז א קליינע קאנדא למשל Kearsing

Purchase price \$335,000

down payment 5% / taxes \$5,000 annually / insurance \$450 annually / HOA \$900 monthly

Total monthly payment \$3,565

האט איר געוואוסט?

די גאווערנמענט האט אראפגענומען adjustments פאר 2-4 UNITS דאס מיינט אז א 2 FAMILY איז נישט צופיל טייערער פון א single family הויז, אויב האט איר זיך צוריקגעהאלטן פון ריפיינענסן א 2 FAMILY ווייל די RATE איז געוועזן צו הויך זאלט איר נאכאמאל קוקן ווייל די updated rates לויט די adjustments בענק האבן נארוואס