



FOR SALE

102 BLAUVELT TOWNHOUSE



FOR SALE

DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES



FOR SALE

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



SOLD

2 SCHEVCHENKO PLACE UNIT 212



SOLD

26 ELLISH UNIT 202



FOR SALE

ELYON ROAD GARDENS. BRAND NEW FLATS

ABRAHAM SRULOWITZ
LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 76
The Mortgage Process (5)



MENDEL GREENFELD
LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: **845.622.5109**

O: **845.622.5115**

F: **845.622.4500**

E: **mendy@hudsonshine.com**



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF FINANCIAL SERVICES. LICENSE MORTGAGE BROKER, NJ, FL, BANKING DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

פאראנגענע וואך האבן מיר געווען אז די חודש'ליכע payments איז גאר שטארק געווארן אין די פרייז פון די הויז און אזוי אויך אין די אנדערע הוצאות ווי taxes און condo fee ממילא פריוואטע הויז טראדעדעם וואס מען האט אראפגעלייגט 30% וויבאלד די פרייז פון די הויז איז טייערער און די טעקסעס זענען טייער. איז די monthly payment אסאך מער פון א קליינע קאנדא טראדעדעם טייערע קאנדא פו.

נאכדעם וואס איר האט געזעהן וואס עס איז דא available אויף די מארקעט וועלן מיר איבערגיין מיט אייך אייער income און וויפיל געלט איר קענען אראפלייגן און לויט דעם אייך געבן א Pre-approval למשל אין די פאל פון פאראנגענע וואך אויב איר וואלט געוואלט האבן די פריוואטע הויז וואלט איר געקענט קוואליפיצירן אויב איר קענט אראפלייגן 30% און אויב איר וואלט געוואלט די קליינע קאנדא וואלט איר נישט געדארפט אראפלייגן מער פון 5% אפילו אויב טרעפט איר נישט קיין הויז וואס איר קענט קוואליפיצירן דעמאלטס וועלן מיר מאכן א פלאן מיט אייך וויאזוי צי קענען קוואליפיצירן, צו דורך אוועקלייגן אדער אויפקומען מיט מער געלט צו דורך באקומען א בעסערע געהאלט.

פארשטייט זיך אז ווען מען רעדט פון אויפקומען מיט מער געלט וועלן מיר זיכער אז איר ברענגט די געלט פון א כשרע מקור ווי אויסגעמועסט אין די ערשטע חלק פון די ארטיקל.

האט איר געוואוסט?

איר קענט קויפן א single family house און accessory unit און ניצן רענט פון די accessory unit אפילו אויב די tenant איז נישט קיין משפחה.