



FOR SALE

102 BLAUVELT TOWNHOUSE



FOR SALE

DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES



FOR SALE

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



SOLD

7 NESHER CR UNIT 203



SOLD

26 ELLISH UNIT 202



FOR SALE

ELYON ROAD GARDENS. BRAND NEW FLATS

ABRAHAM SRULOWITZ
LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052
P: 845.274.6992
abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 77 The Mortgage Process (6)



MENDEL GREENFELD
LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109
O: 845.622.5115
F: 845.622.4500
E: mendy@hudsonshine.com



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE MORTGAGE BROKER NJ FL BANKING
EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

איינמאל איר האט שוין אייער pre-approval און איר וויסט שוין וואס איר קענט זיך ערליבען און פאר וויפיל איר קענט ווערן Approved, אז די ריכטיגע צייט וואס איר זאלט אייך פארבינדן מיט אן real estate agent וואס וועט אייך ארויסהעלפן מיטן זוכען א פאסיגע הויז לויט אייערע מעגליכקייטן סיי מיטן ויכערמאכן איר אדער טרעפט טאקע א גוטע הויז פאר א גוטע פרייז אין נאך אסאך פארשידענע זאכן וואס מיטן האבן א גוטע real estate agent קען מען זיך פארשפאן אסאך קאפ ווי אין ענגליש. ווי אויך דער agent זיין בייהילפליג במשך דעם גאנצן פראצעדור פונעם סיינען קאנטראקט ביזן קלאזן בע"ה. דעריבער איז וויכטיג זיך צו פארבינדן מיט אן ענישן real estate agent וואס האט די נויטיגע עקספיריענס אין דעם פעלד.

קליין איין בראקער וויל נישט סתם אזוי אוועקגעבן צייט צו זוכען פאר אייך א הויז אנדעם וואס ער ווייסט אז איר קענט קוואלפצירן פאר א מארגענדש אין בכלל וועט מען ברדך כלל נישט אהענמען אייער offer און דעם וואס די seller ווייסט אז איר האט שוין א pre-approval.

געקסטע וואך וועלן מיר זיך פארבינדן מיט א real estate agent וואס וועט שילדען די גאנצע פראצעדור פון טרעפן א הויז, אריינשיקן אן אפפער אא"וו.

האט איר געוואוסט?

א שפעטע באצאלונג (late payment) איז די ערנסטע זאך פאר די קרעדיט ריפארט און קען שאטן ביז 7 יאר, אויב האט איר באקומען א קאלעקשאן בריוו זאלט איר עס נישט אוועקווארפן נאר זיך באלד פארבינדן מיט א מומחה וואס וועט עס מסדר זיין אויפן בעסטן אויפן און צומאל אפילו צוריק באקומען געלט, אי צאלן קען זיין ערענער ווי נישט צאלן דעריבער זאלט איר גארנישט טוהן איידער איר פרעגט. איר קענט אונז אויך רופן מיט סיי וועלכע שאללה און מיר וועלן אייך העלפן בע"ה. א הויכע באלאנס אויף קרעדיט קארדס איז נישט עק וועלט ווילאנג איר צאלט, אייער סקאר וועט זיין נידריג ווילאנג די באלאנס איז הויך, אבער ווי נאר איר צאלט אפ וועט אייער סקאר צוריק ארויפגיין. דאס איז אלעס מענט די איצטעגע FICO אבער 10 FICO וועט יא קוקן אויפן לעצטע 24 חדשים אויב די נאלאנס איז געוועזן הויך, אבעק פאר צארגענדשעם וועט מען נישט נאך 10 FICO ביז 2025 למוספ'