



FOR SALE

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



FOR SALE

DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES



FOR SALE

102 BLAUVELT TOWNHOUSE



SOLD

102 BLAUVELT UNIT 201



SOLD

28 ELYON UNIT 101



UNDER CONTRACT

43 RIDGE

ABRAHAM SRULOWITZ

LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 81
**The Mortgage
Process (10)**



MENDEL GREENFELD
LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: **845.622.5109**

O: **845.622.5115**

F: **845.622.4500**

E: **mendy@hudsonshine.com**



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE MORTGAGE BROKER NJ FL BANKING
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

פאראגעגענע וואך האבן מיר אויסגעשמועסט וואס מען נעמט זיך אויס אין די קאנטראקט.

אינמאל אייער לוינער עדהאלט די קאנטראקט וועט ער עס איבערגיין מיט אייך און אויב אלעס שטומט וועט איר אונטערשרייבן און אויסשרייבן א טשעק פאר די דיפאזיט, אדער וועט איר שיקן א wire אייער לוינער וועט אייך געבן די wire instructions. אייער לוינער וועט צוריק שיקן די קאנטראקט און די מוכר וועט אונטערשרייבן. מאכט זיכער בעפאר איר שיקט די דיפאזיט אז איר שיקט פון א כשר'ע פלאץ אז איר זאלט קענען ניצן די געלט פאר די באנק אויב איר זענט נישט זיכערזאלט איר עס דורכ'רעדן מיין מארטגעדש בראוקער. אויב זענט איר נישט צופרידן פון אלע תנאים וועט אייער לוינער צישרייבן די טוישינגען און אויב צוריקשיקען צום מוכר און ער וועט אונטערשרייבן אדער צישרייבן זיינע טוישינגען. אינמאל ביידע זייטן האבן אונטערגעשריבן זענט איר געבונדען צו די תנאים דאס מיינט אז די מוכר קען שוין נישט ווייזן די הויז פאר א צווייטן און איך דארפט זיך האלטן צו די זמנים וואס מען האט זיך אויסגעקומען ווען איר דארפט באקומען א מארטגעדש commitment און ווען איר דארפט קלאווען.

האט איר געוואוסט?

די אינטערעסט ראטעס הייבט זיך טעגליך די לעצטע וואך און איז ערווארטעט ארויפצוגיין מער. עס איז נאר דא א באנק אין union county וואס האט נאך א 4% פראגראם אזוי אויך די no doc Loans וואס זענען נישט געבונדען מיטן treasury rates האבן זיך נישט אזוי שטארק געהויבען.