




@VALENZAAMBIENTAL

LIGUE PARA NÓS OU VENHA NOS VISITAR

Valenza Ambiental

Rua Santa Amélia, 216, Vila Carvalho, Campo Grande,
Mato Grosso Do Sul, Brazil

☎ (67) 3222.9645 | (67) 9 9234.5910
✉ contato@valenzaambiental.com

CONHEÇA O PROJETO

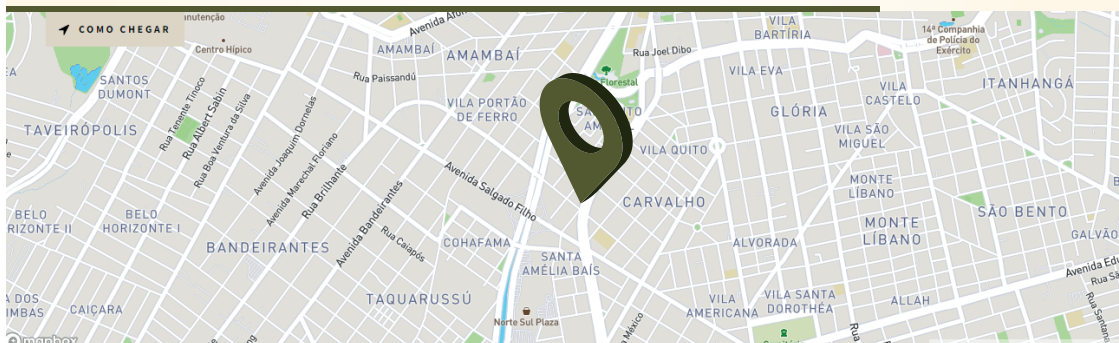
#despertar #VERDE



Aponte a câmera do seu celular para o QRCode

BAIXE NOSSO E-BOOK SOBRE LICENCIAMENTO EM CONSTRUÇÃO CIVIL

<https://valenzaambiental.com/conte%C3%BAdo-e-novidades>



FUTURO

DO SEU EMPREENDIMENTO DEPENDE DA SUA ATUAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE



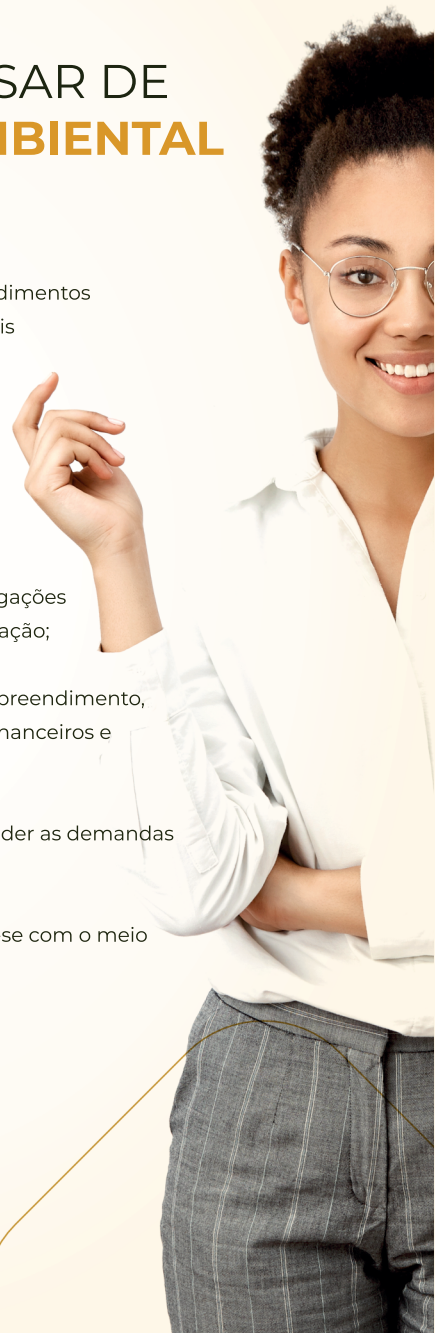
VALENZA
AMBIENTAL



VOCÊ AINDA IRÁ PRECISAR DE UMA **CONSULTORIA AMBIENTAL**

Porque contratar uma consultoria ambiental?

- 1. Maior segurança** ao adquirir um imóvel para empreendimentos imobiliários, apurando restrições urbanísticas e ambientais do terreno, antecipando intercorrências ambientais e reduzindo incertezas;
- 2. Redução de custos**, com projetos inteligentes, oferecendo diretrizes técnicas na concepção dos projetos executivos e evitando multas ambientais;
- 3. Segurança jurídica**, a empresa fica ciente de suas obrigações legais e tem a oportunidade de se adequar frente à legislação;
- 4. Auxilia no planejamento** das diferentes etapas do empreendimento, evitando contratempos que podem significar prejuízos financeiros e cronograma de obras;
- 5. Garante o acesso a financiamentos bancários** ao atender as demandas ambientais;
- 6. Aumenta credibilidade** com o mercado ao preocupar-se com o meio ambiente e estar atento as obrigações legais.



COMO SABER SE O SEU EMPREENDIMENTO **PRECISARÁ DE LICENÇA?**

- Verificar se está localizado em perímetro urbano ou rural;
- Verificar se está localizado em área ambiental protegida;
- Verificar a área total do empreendimento;
- Verificar o número de unidades habitacionais;
- Verificar o número de pessoas que irá atrair (capacidade de lotação);
- Verificar o número de vagas de estacionamento

PRINCIPAIS **INSTRUMENTOS** **LEGAIS** DE CAMPO GRANDE

- Manual de Licenciamento Ambiental - Decreto 11.114/2020
- Plano Diretor – Lei Complementar nº 241/2018;
- Plano Diretor de Drenagem Urbana – Decreto nº 12.680/2015;
- Plano Diretor de Arborização Urbana – Lei Complementar nº 184/2011;



ALGUNS DOS NOSSOS CLIENTES



O QUE OS CLIENTES DIZEM?



Eficiência e organização. A Valenza Ambiental tem desempenhado uma consultoria de alta qualidade, trazendo segurança e agilidade para os nossos procedimentos e licenciamentos ambientais. Para a HVM, uma incorporadora que tem como premissa a sustentabilidade e a entrega de produtos que respeite o meio ambiente, é essencial atuar com parceiros qualificados, onde temos a certeza de que teremos um ótimo trabalho desempenhado. Obrigado, Valenza!

Hellisson Bruno Viana,
engenheiro civil.



Valenza Ambiental é uma empresa organizada que mostra a cada serviço prestado sua excelência na área ambiental. Somos clientes há algum tempo, e permanecemos, por ter a certeza que o trabalho confiado será entregue no prazo e com qualidade. Em nome da AMCOR, planta de Três Lagoas, agradeço pela dedicação e empenho, pois a sua dedicação é fundamental para que os nossos resultados sejam alcançados. Sua presença em nossos negócios faz toda a diferença. Nossa imensa gratidão pelo papel tão bem desempenhado.

Leidiane Viana,
Analista de
Sustentabilidade

#valenzaambiental

O QUE PODEMOS FAZER PELOS EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS?

• Assessoria e Consultoria Ambiental junto aos órgãos:

- IBAMA (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis);
- IMASUL (Instituto de Meio Ambiente de Mato Grosso do Sul);
- SEMADUR (Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano);
- PLANURB (Agência Municipal de Meio Ambiente e Planejamento Urbano);
- CONCESSIONÁRIAS;
- SISEP;

• Elaboração de planos ambientais:

- Plano de Controle Ambiental (PCA);
- Plano de Automonitoramento (PAM);
- Plano de Recuperação de Área Degradadas (PRADA);
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS);
- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
- Plano Ambiental de Construção (PAC);

• Elaboração de projetos e estudos técnicos:

- Estudo Ambiental Preliminar (EAP);
- Estudo de Impacto Ambiental (EIA/RIMA);
- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- Projeto de Sistema de Controle Ambiental (SCA);
- Projeto Paisagístico;
- Projeto de Abrigo de Resíduos Sólidos;
- Projeto de Drenagem Pluvial;
- Relatório Técnico de Conclusão (RTC);
- Relatório Ambiental Simplificado (RAS);
- Relatório de Conformidade Ambiental (RCA);



#valenzaambiental

OS SERVIÇOS MAIS PROCURADOS

• Licenciamento Ambiental para obtenção das licenças:

- Licença Ambiental Simplificada (LAS);
- Licença Prévia (LP);
- Licença de Instalação (LI);
- Licença de Operação (LO);
- Guia de Diretrizes Urbanísticas (GDU);
- Autorização Ambiental (AA);

• Elaboração de laudos técnicos:

- Laudo de contaminação do solo;
- Laudo de Ruído;
- Laudo Hidrológico;
- Laudo Arbóreo;
- Laudo de cota de cheia



#valenzaambiental

QUAL É A EQUIPE QUE IRÁ TE AJUDAR?

Lais Luna

Diretora Executiva



Regina Maura Couto Cortez

Arquiteta e Urbanista



Camilla Nunes Menezes

Coordenadora de Projetos



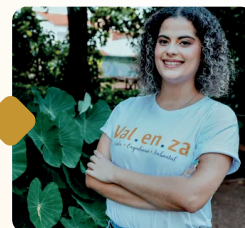
Aline da Conceição Gomes

Bióloga



Aline Gomes Pereira

Analista Ambiental



Oripe

Auxiliar de Campo



Marcelo

Analista Ambiental



Nathan

Analista Ambiental



#valenzaambiental

OS PRAZOS DAS LICENÇAS

LICENÇA	VALIDADE	PRAZO MÍNIMO PARA SOLICITAR RENOVAÇÃO (antes do vencimento)
LAS	4 a 6 anos	80 dias úteis
LP	18 meses a 5 anos	20 dias úteis
LI	1 a 6 anos	20 dias úteis
LO	4 a 10 anos	80 dias úteis

*Prazos baseados no decreto municipal de Campo Grande.



#valenzaambiental

PRINCIPAIS DÚVIDAS

- POR ONDE DEVO COMEÇAR O LICENCIAMENTO AMBIENTAL?

1. Identificar o porte e enquadramento do empreendimento no manual de licenciamento;

2. Solicitar a Licença Prévia para o órgão avaliar a viabilidade ambiental do local e atividade. Com a LP em mãos, será contemplado requisitos básicos a serem atendidos nas próximas fases do empreendimento;

3. Elaboração dos Projetos Executivos para requerimento da Licença de Instalação.

4. Início das obras, a emissão da LI permitirá a construção do empreendimento. Orienta o acompanhamento durante as obras para quando finalizada, recomendando o acompanhamento técnico;

5. Solicitação da Licença de Operação (LO), etapa em que deverá demonstrar que o empreendimento foi construído de acordo com o projeto aprovado pela prefeitura. Nesse momento há vistoria do fiscal, importante obra estar sem resquícios de resíduos da construção civil;

6. Entrega do Empreendimento com a LO em mãos poderá dar início as atividades operacionais. Para condomínios as etapas continuam.

7. Alteração da Razão Social etapa em que a construtora e/ou incorporadora repassa a titularidade ao condomínio, deve ser requerida junto ao órgão ambiental.

IMPORTANTE: Em Campo Grande, compete a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana (SEMADUR) as atribuições legais do licenciamento ambiental, regulada pelo Decreto nº 14.114 de 06/01/2020



#valenzaambiental

ENQUADRAMENTOS DE LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

#valenzaambiental



Loteamento rural

>50 há	50-100 há	>100 há
POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR
LICENÇA LP / LI / LO	LICENÇA LP / LI / LO	LICENÇA LP / LI / LO
ESTUDOS AMBIENTAIS RAS / PCA / RTC	ESTUDOS AMBIENTAIS EAP / PCA / RTC	ESTUDOS AMBIENTAIS EIA-RIMA PCA / RTC



Loteamento urbano

>50 há	50-100 há	>100 há
POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR
LICENÇA LP / LI / LO	LICENÇA LP / LI / LO	LICENÇA LP / LI / LO
ESTUDOS AMBIENTAIS RAS / PCA / RTC	ESTUDOS AMBIENTAIS EAP / PCA / RTC	ESTUDOS AMBIENTAIS RAS / PCA / RTC



Loteamento em condomínios

< 25 uni	26-100 uni	101-250 uni	> 250 uni	>100 há	CONJ. HAB.
POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR	POTENCIAL POLUIDOR
LICENÇA DLL	LICENÇA LAS	LICENÇA LP / LI / LO	LICENÇA LP / LI / LO	LICENÇA LP / LI / LO	LICENÇA LP / LI / LO
ESTUDOS AMBIENTAIS	ESTUDOS AMBIENTAIS RAS / RCA	ESTUDOS AMBIENTAIS RAS / PCA RTC / PAM	ESTUDOS AMBIENTAIS EAP / PCA RTC / PAM	ESTUDOS AMBIENTAIS EIA-RIMA / PCA RTC / PAM	ESTUDOS AMBIENTAIS RAS / PCA RTC / PAM

*As cores utilizadas na classificação, representam a complexidade do Enquadramento;
**Enquadramento baseados no decreto municipal de Campo Grande.

ENQUADRAMENTOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) - LC nº 74/2005, em Campo Grande, estabelece apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, como etapa precedente a expedição das diretrizes das diretrizes urbanísticas, fundamentais para a emissão de licenças e alvarás para o funcionamento do empreendimento, para as seguintes características :

ÁREA CONSTRUÍDA
> 20.000 m²

COM VAGAS DE ESTACIONAMENTO

> 200
unidades

CAPACIDADE DE LOTAÇÃO

> 600
pessoas

EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS

> 100
unidades

ATIVIDADES GERADORAS DE TRÁFEGO INTENSO E/OU PESADO

#valenzaambiental

*Enquadramento baseados no decreto municipal de Campo Grande.