



Para dar cumplimiento a la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP)**, su Reglamento y la **NOM-247-SE-2021** (aplicable a proveedores que intervengan en la asesoría y venta de inmuebles destinados a casa habitación), a continuación, se presenta el **Aviso de Privacidad Integral** para intermediación inmobiliaria en Yucatán.

Aviso de Privacidad Integral.

Este documento debe estar disponible de forma permanente en oficina física y portal de internet para consulta del consumidor antes del tratamiento de sus datos.

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

1. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE El Responsable del tratamiento de sus datos personales es **Homes Mérida**, con domicilio en la **Colonia Sol Campestre de Mérida, Yucatán**.

2. DATOS PERSONALES QUE SE RECABAN Para el cumplimiento de las finalidades descritas, se recabarán los siguientes datos:

- **Identificación:** Nombre completo, firma, nacionalidad, estado civil, RFC, CURP e identificación oficial vigente.
- **Contacto:** Domicilio, teléfono y correo electrónico.
- **Patrimoniales y Financieros:** Datos sobre el inmueble objeto de intermediación (medidas, colindancias, situación catastral), historial crediticio y datos bancarios necesarios para la operación.
- **Datos Sensibles:** El Responsable manifiesta que **no** recaba datos personales sensibles conforme a la LFPDPPP, salvo consentimiento expreso y por escrito del titular para casos excepcionales.

3. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO Finalidades Primarias (necesarias para el servicio):

- Verificar la identidad del cliente y del beneficiario controlador.
- Gestionar la intermediación inmobiliaria y verificar el estado legal de la propiedad ante el **Registro Público de la Propiedad y el Catastro de Yucatán**.
- Integrar el expediente de identificación requerido por la **LFPIORPI** (Ley Antilavado), conservándolo hasta por **10 años**.
- Brindar información veraz y comprobable al consumidor conforme a la **NOM-247-SE-2021**.

HOMES MÉRIDA

TELÉFONO: (999) 5 05 23 92

CORREO: homesmerida@hotmail.com



Finalidades Secundarias (opcionales):

- Envío de publicidad o promociones de desarrollos inmobiliarios adicionales.
- Encuestas de calidad en el servicio. *(El titular puede manifestar su negativa para fines secundarios enviando un correo a: **homesmerida@hotmail.com**).*

4. TRANSFERENCIAS DE DATOS Sus datos podrán ser transferidos sin necesidad de consentimiento a:

- **Desarrolladores o propietarios:** Para la gestión de ofertas de compraventa.
- **Notarios Públicos:** Para la elaboración de escrituras en Yucatán.
- **Autoridades Federales (SAT/UIF):** En cumplimiento a las obligaciones de reporte por ser una actividad vulnerable.

5. DERECHOS ARCO Y REVOCACIÓN Usted tiene derecho al **Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (Derechos ARCO)**, así como a revocar su consentimiento. Para ello, deberá presentar una solicitud por escrito que contenga: nombre del titular, domicilio o medio de notificación, descripción clara de los datos y el derecho que desea ejercer.

- **Medio de recepción:** *homesmerida@hotmail.com*
- **Plazo de respuesta:** El Responsable comunicará la determinación en un plazo máximo de **20 días hábiles**.

6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN El Responsable ha implementado medidas de seguridad técnicas, administrativas y físicas para proteger sus datos contra daño, pérdida o uso no autorizado. Los datos se conservarán durante los plazos legales de prescripción fiscal y de cumplimiento PLD.

7. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD Cualquier modificación a este aviso será comunicada a través de nuestro sitio web: **homesmerida.com.mx**

Fecha de última actualización: [Día] de [Mes] de [Año en Curso].

HOMES MÉRIDA

TELÉFONO: (999) 5 05 23 92

CORREO: homesmerida@hotmail.com