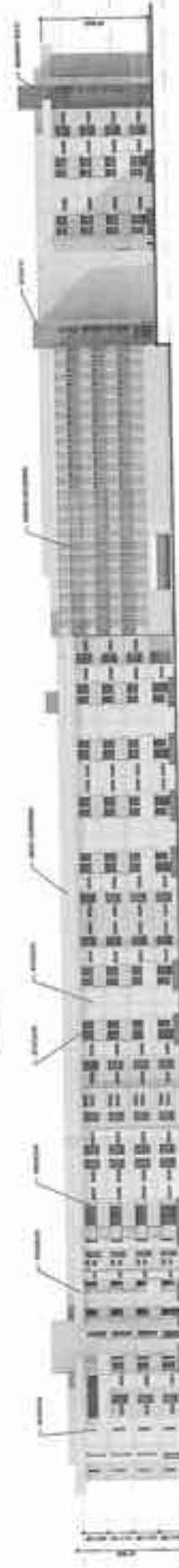




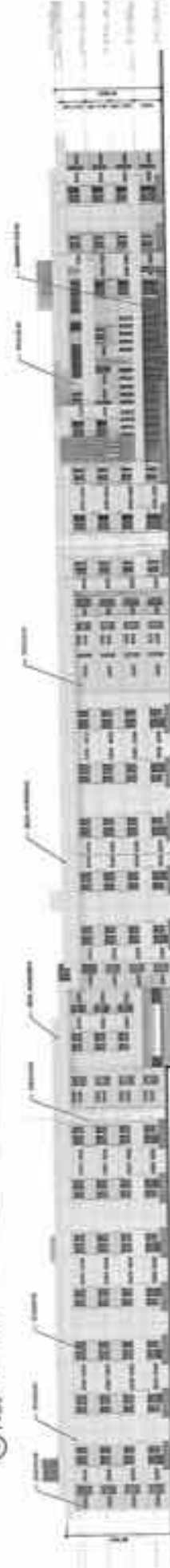
② WEST ELEVATION



① SOUTH ELEVATION



③ EAST ELEVATION



④ NORTH ELEVATION

application process and applicable review time frames, please call 602-262-7131 (option 6), email zoning@phoenix.gov or visit our website at <https://www.phoenix.gov/pdd/licensing-time-frames>

I declare that all information submitted is true and correct to the best of my knowledge and belief. I acknowledge that any error in my application may be cause for changing its normal scheduling.

SIGNATURE:  for A. Beaudoin DATE: 12/04/2024

POST APPLICATION MEETING DATE: 12/23/2024 3:00 PM

Fee Information

Fee	Fee Waived	Fee Date	Purpose
3,799.00	\$0.0	11/22/2024	

residenciales de apoyo se ubicaron y orientaron hacia el corredor de lavado existente para mejorar y fomentar la actividad a lo largo de un corredor actualmente vacío (es decir, ojos en la calle). También se determinarán y diseñarán servicios y programación más específicos para el proyecto en una fecha futura.

Se ha programado una reunión vecinal para discutir la solicitud de rezonificación y el desarrollo propuesto de la siguiente manera:

REUNIÓN DE VECINDARIO

Fecha: Miércoles, 18 de diciembre de 2024
Hora: 6:00 p.m.
Lugar: Centro Comunitario Sunnyslope
Salón de Usos Múltiples
802 East Vogel Avenue
Phoenix, Arizona 85020

Le invitamos a asistir a esta reunión para conocer el proyecto y la zonificación propuesta. Si no puede asistir, comuníquese conmigo al 602-254-9600 o por correo electrónico a abeaudoin@norris-design.com para obtener más información sobre el caso y expresar sus opiniones. El planificador de aldeas de la ciudad de Phoenix asignado a este caso es Robert H. Kuhfuss, AICP, MPA, y puede comunicarse con él llamando al 602-534-1608 o por correo electrónico a robert.kuhfuss@phoenix.gov. Este Planificador puede responder sus preguntas sobre los procesos de revisión y audiencia de la Ciudad, así como la posición del personal una vez que se complete su informe. También puede dar a conocer sus opiniones sobre este caso escribiendo al Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Phoenix, 200 West Washington Street, 2nd Floor, Phoenix, Arizona 85003, haciendo referencia al número de caso. Su carta formará parte del expediente del caso.

Tenga en cuenta que se planean reuniones y audiencias ante el Comité de Planificación de North Mountain Village y la Comisión de Planificación para revisar este caso. Aún no se han fijado fechas específicas para reuniones y audiencias. Debería recibir un aviso posterior que identifique la fecha y el lugar de la reunión/audiencias cuando se hayan programado.

Nuevamente, estaré encantado de responder cualquier pregunta o escuchar cualquier inquietud que pueda tener con respecto a esta propuesta. Puede comunicarse conmigo al 602-254-9600 o por correo electrónico a abeaudoin@norris-design.com.

Atentamente,



Alan Beaudoin
Principal



A neighborhood meeting to discuss the rezoning request and the proposed development has been scheduled as follows:

NEIGHBORHOOD MEETING

Date: Wednesday, December 18, 2024
Time: 6:00 p.m.
Location: Sunnyslope Community Center
Multipurpose Room
802 East Vogel Avenue
Phoenix, Arizona 85020

You are welcome to attend this meeting to learn about the project and proposed zoning. If you are unable to attend, please contact me at 602-254-9600 or via e-mail to abeaudoin@norris-design.com to learn more about the case and express your thoughts. The City of Phoenix Village Planner assigned to this case is Robert H. Kuhfuss, AICP, MPA, and can be reached at 602-534-1608 or via e-mail to robert.kuhfuss@phoenix.gov. This Planner can answer your questions regarding the City review and hearing processes as well as the staff position once their report is complete. You may also make your opinions known on this case by writing to the City of Phoenix Planning and Development Department, 200 West Washington Street, 2nd Floor, Phoenix, Arizona 85003, referencing the case number. Your letter will be made part of the case file.

Please be advised that meetings and hearings before the North Mountain Village Planning Committee and the Planning Commission are planned to review this case. Specific meeting and hearing dates have not yet been set. You should receive a subsequent notice identifying the date and location of the meeting/hearings when they have been scheduled.

Again, I would be happy to answer any questions or hear any concerns that you may have regarding this proposal. You may reach me at 602-254-9600 or via e-mail to abeaudoin@norris-design.com.

Sincerely,

Alan Beaudoin
Principal