

GENEL KURUL TOPLANTI ve MÜZAKERE DEFTERİ

SURET

BİLKENT -1 ÇAMLIK SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 21.06.2026 TARİHLİ

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

YER: BİLKENT ÇANKAYA EVİ

TARİH: 21 HAZİRAN 2026 PAZAR, SAAT: 11.00

GÜNDEM MADDELERİ

1. Açılış, Yönetim Kurulu Başkanı Seyit Ahmet Diktaş tarafından yapıldı ve temsilcilerce Haziran Cetveli imzalandı. Temsilci sayısının 17 kişi asil, 1 kişi vekil olmak üzere toplam 18 (onsekiz) kişi olduğu belirlendi.
2. Nisap sağlandığı için saygı duruşunun ardından Divan Başkanı ve 2 Yazman üyenin seçimi yapıldı. Divan Başkanlığına Berat Serdar Neziroğlu, Yazman üyeliklere ise Ali Serkan Dünderli ve Bahadır Gökbayrak **OY BİRLİĞİ** ile seçildi. Divan Kuruluna tutanakları imzalama yetkisi verilmesi hususu onaya sunuldu ve **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
3. Site Yönetim Planı'nın ilgili maddesi gereğince; C bloklardan 1 adet temsilcinin kura ile belirlenmesi amacıyla Dürrin Alpakin Martinez Caro (C1-7), Bahadır Gökbayrak (C8-13), Yiğit Özçevik (C14-19) arasından "DOLU" kurayı çeken Yiğit Özçevik (C14-19) C bloklar temsilcisi, D bloklardan 2 adet temsilcinin belirlenmesi amacıyla Hamdi Akdoğan (D1-2), Hayrettin Aydın (D3-4) ve Derya Arcaklıoğlu (D8-9) arasından "DOLU" kurayı çeken Hamdi Akdoğan (D1-2) ve Hayrettin Aydın (D3-4) D blokların birinci ve ikinci temsilcisi, D5-6-7 blok temsilcisi Galip Oral ise, kura çekilmeksizin doğrudan temsil hakkı bulunduğu için, D blokların üçüncü temsilcisi olarak seçildi.
4. Yönetici Seyit Ahmet Diktaş tarafından Yönetim Kurulu'nun 01.06.2025 – 31.05.2026 Döneminde gerçekleştirilen faaliyet hakkında bilgi verdi, bilanço ve hesaplar üzerinde açıklamalarda bulunuldu, yeni yönetim tarafından UKOME'ye yapılan başvurunun ve kapalı garaj onarımı işinin takip edilmesi istendi. Galip Oral ve Ahmet Çakan söz aldı. Divan Başkanı, yürüttükleri çalışmalar nedeniyle Yöneticiye, Yönetim Kuruluna ve Site çalışanlarına teşekkür etti.
5. Açılmış davalar hakkında Yönetici Seyit Ahmet Diktaş, Genel Kurula bilgi verdi. Dava listesindeki 9 adet dava hakkında genel kurul bilgilendirildi.
6. Denetçi Hayrettin Aydın tarafından 01.06.2025 – 31.05.2026 Dönemi faaliyetine ilişkin Denetim Kurulu Raporu okundu. Divan Başkanı Denetim Kuruluna teşekkürlerini bildirdi.
7. Yönetim Kurulu'nun ibrasına ilişkin oylama yapıldı, Yönetim Kurulu **OY BİRLİĞİ** ile ibra edildi. Daha sonra Denetim Kurulu'nun ibrasına ilişkin oylama yapıldı ve Denetim Kurulu **OY BİRLİĞİ** ile ibra edildi.
8. Yeni dönem Tahmini Bütçesi hakkında, Yönetici Seyit Ahmet Diktaş tarafından açıklama yapıldı. Tahmini Bütçe oya sunuldu ve **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi. Yönetime fasıllar arasında aktarım yapma yetkisi **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
9. Site ve garaj aidatlarının belirlenmesine yönelik görüşmelere geçildi. Yönetim Kurulu tarafından bilgi verildi. Yapılan müzakereler sonucunda; 2026-2027 faaliyet döneminde site aidatında ve garaj aidatında artış yapılmaması **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi. Aidat ödemelerine, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun ilgili hükmüne uygun olarak aylık % 5 (yüzde beş) gecikme tazminatı uygulanması ve aidat ödemelerini 3 (üç) aydan fazla geciktirenlerin icraya verilmesi için Yönetime yetki verilmesi hususları **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
10. Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine ödenecek huzur hakkı konusu görüşüldü. Huzur hakkı ödemelerine zam yapılmaması, ileride aidat artışına gidilmesi durumunda huzur hakkı ödemelerinin de aynı oranda artırılması için Yönetime yetki verilmesi hususları **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
11. Toplantı gündeminin 11'inci maddesinde yer alan ve gerektiğinde Yönetim Kuruluna aidatları artırma yetkisi verilmesi hususu genel görüşüldü. Konuya ilişkin olarak Divan Başkanlığına Mehmet Yavuz Aka tarafından verilen önerge okundu. Gerekmesi halinde aidat bedellerinin, hükümet tarafından asgari ücrete yapılacak artış oranını geçmeyecek şekilde artırılabilmesi için yönetime yetki verilmesi önergesi **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
12. Kapsamlı onarım ve tadilat işleri için Ek Aidat toplanması konusu görüşüldü. Konuya ilişkin olarak Divan Başkanlığına Yavuz Aka tarafından verilen önerge okundu. "Kapsamlı onarım ve tadilat işleri için, ilişkili banka hesaplarında mevcut yaklaşık 4.500.000,- TL'nin kullanılması, Ek Aidat toplanmaması, Sitemizin

16

[Handwritten signature]



GENEL KURUL TOPLANTI ve MÜZAKERE DEFTERİ



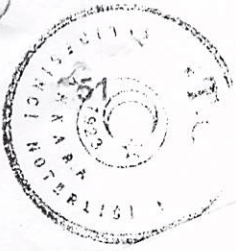
daha düzenli ve güzel bir görünüme kavuşturulması için aidat hesabında birikmiş para kullanılarak rutin bakım-onarım işleri kapsamında; D-5/6/7 bloklar ile Bunch arasında kalan bahçenin yeniden düzenlenmesi, uygulanabilirliği görüldüğü takdirde buraya, sakinlerin oturabileceği kapalı bir mahal yapılması, bu amaçla peyzaj alanında deneyim sahibi sakinlerimizden destek talep edilmesi, E1 ile E2 arasındaki anfi tiyatronun bozulmuş kısımlarının tamir edilmesi, Site genelinde sıvası dökülmüş ve/veya boyası kalkmış duvar ve yüzeylerin onarımı, Site genelinde bozulmuş veya çökmüş kısımları bulunan patika/yaya yollarının tamiri, parklardaki oyun ve spor aletlerinin bakımı ve onarımı”, konularında yeni seçilecek yönetime yetki verilmesi önergesi **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.

13. Yönetim tarafından, site adına kayıtlı olmayan kamyonet konusu hakkında bilgi verildi. Bu konuda bir çözüm bulunması için yönetime yetki verilmesi **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
14. F01-F02 Blok arasında bulunan kapalı alanın Yönetim Ofisi olarak düzenlenmesi konusu görüşüldü. Bu konuda araştırma yapılması için yönetime yetki verilmesi **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
15. Motosikletlerin kayıt altına alınması ve kapalı garajda kullandıkları alanın ücrete tabi olması konusu görüşüldü. Bu konuda gerekli çalışmanın yapılması için yönetime yetki verilmesi **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
16. Siteye elektrikli araçlar için şarj istasyonu kurulması konusu görüşüldü. Bu konuda 1,5 yıl önce yapılan çalışmalar ve toplanan teklifler hakkında bilgi verildi. Müzakereler sonunda konu hakkında yapılması için yönetime yetki verilmesi **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.
17. Yönetim Kuruluna daha evvelden verilmiş diğer yetkiler ile Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan doğan yetkilerin aynen kullanılmaya devam edilmesi hususları **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi.
18. Toplu Yapı Yöneticisi, 4 Yönetici Yardımcısı ve 2 yedek üye ile 3 Denetim Kurulu üyesinin seçimine geçildi. Ali Serkan Dünderli (F2) tarafından verilen “Seçimlerin blok liste olarak yapılması” önergesi divana sunuldu. Bu öneri **OY BİRLİĞİ** ile kabul edildi. Aynı önergede yer alan blok liste divana sunuldu. Oylamaya geçildi. Buna göre; Yöneticiliğe Mehmet Yavuz Aka (E5), Yönetici Yardımcılıklarına; Ahmet Çakan (A villa), Nazım Özgen (E6), Adem Batmaz (E7), Nurşen Kaba (E4), Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine Murat Akkaya (F1) ve Dilek ÇELTİK (D9-17 maliki) **OY BİRLİĞİ** ile seçildi.
Mehmet Yavuz Aka tarafından Denetim Kurulu üyeleri için verilen önerge okundu. Yapılan oylamada, Denetim Kuruluna; Ali Serkan Dünderli (F2),
Korhan Ersan (E1), Dürrin Alpakin Martinez Caro (C01- 07) **OY BİRLİĞİ** ile seçildi.
19. “Dilek ve Temenniler” kısmına geçildi. Hazirun tarafından yeni yönetime başarılar dilendi.
Divan Başkanı, kararları imza altına alarak Genel Kurula katılanlara teşekkürlerini ifade ederek toplantıyı kapattı.

Divan Başkanı Berat Serdar NEZİROĞLU	Divan Yazmanı Ali Serkan DÜNDARLI	Divan Yazmanı Bahadır GÖKBAYRAK
---	--------------------------------------	------------------------------------

№ 0007549
242 Haziran 2025





GENEL KURUL TOPLANTI ve MÜZAKERE DEFTERİ

22 Haziran 2026

Nö 0007549



Bilkent 1 Çamlık Sitesi Toplu Yapı Yönetimi

Üniversiteler Mah. 1597 Cad. Küme Evleri, No:51 D5/25
Tel: (0312) 266 72 86

BİLKENT 1 ÇAMLIK SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ 21/06/2026 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI HAZİRUN CETVELİ

BLOK	ADI SOYADI	İMZASI	ASALETEN/ VEKALETEN	TEMSİLCİ/ YÖNETİCİ
A VİLLA	AHMET ÇAKAN		Asil	
B VİLLA	FAİK HASİP BURAK ERDENİR		Asil	
C01-07	DURRİN MARTİNEZ ALPAKIN CARO		Asil	
C08-13	BAHADIR GÖKBAYRAK		Asil	Temsilci
C14-19	YİĞİT ÖZÇEVİK		Asil	
D01-02	HAMDİ AKDOĞAN		Asil	
D03-04	HAYRETTİN AYDIN		Asil	
D05-06-07	GALİP ORAL		Asil	
D08-09	DERYA ARCAKLIOĞLU		Asil	
E01	KORHAN ERSAN		Asil	Vekaleten
E02	SEYİT AHMET DİKTAŞ		Asil	
E03	ÇETİN DEMİREL		Asil	
E04	NURŞEN KABA		Asil	
E05	MEHMET YAVUZ AKA		Asil	Temsilci
E06	NAZİM ÖZGEN		Asil	
E07	ADEM BATMAZ		Asil	
F01	MURAT AKKAYA		Asil	
F02	ALİ SERKAN DÜNDARLI		Asil	





Defteri

Defteri



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ANKARA 55 Noterliği

+903122661482

BİLKENT PLAZA A-3 BLOK N:53 BİLKENT ÇANKAYA / ANKARA

Yevmiye No : 12350

Tarih : 04.12.2018

Grup : B

DEFTER SAHİBİNİN

Adı Soyadı / Ünvanı : BİLKENT 1 ÇAMLIK SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

İş Adresi : ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 NOLU CADDE KÜME EVLERİ D:5 BLOK NO:27 BİLKENT ÇANKAYA ANKARA

İş veya Mesleği : SİTE YÖNETİMİ

Vergi Dai., Vergi No : DOĞANBEY VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ, 1750424792

Taahhüt / Öde. Ser. :

TCSN :
Mersis No:

DEFTERİN

Türü : GENEL KURUL TOPLANTI VE MÜZAKERE KARAR

Sayfa Sayısı : 78 - Tek

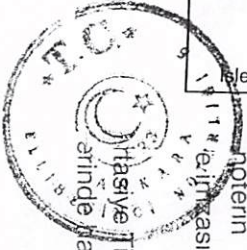
Hesap Dönemi : 2018

Onay tipi : Yeni Mali Dönem

Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.

İşlem No : 201812040060055 - 0030699983

ANKARA 55. NOTERİ
AYŞEN SARIYÜCE



noterin
varlığına
işleminde
Tic. ve
Tic. Sic. No
Tic. Sic. No
Tic. Sic. No



22 Haziran 2026

№ 0007549



GENEL KURUL TOPLANTI VE