



IMBS ACUERDO REPRESENTACION CONFIDENCIAL

Este documento es solo para revelar: **INFORMACION CONFIDENCIAL** En consideración por LOS SERVICIOS DE IMBS INTERMEDIARIO DE NEGOCIOS ("Bróker") presentarle al Negocio: _____ Con dirección en : _____ Al Sr.(a) _____ **una oportunidad de negocios, CLIENTE se compromete a mantener total confidencialidad con respecto a toda información provista a él/ella por Bróker o sus clientes; sobre esta oportunidad de negocios.**

VENTA	COMPRA	RENTA
SOCIO	INVERSIONISTA	PRESTAMISTA

Si Intermediario de Negocios IMBS le presenta a Propietario la: **(PERSONA, GRUPO, SOCIOS)** que participe al Negocio, la comisión que Propietario pagara a Intermediario de Negocios el día del cierre es _____% **EN CAZO DE TRAER INVERSIONISTA, SOCIO, PARTNER, AFILIADO O AYUDA QUE SE LE PRESENTE AL NEGOCIO EL SOCIO O SOCIEDAD. (PRESTAMO)**

ESTE ES UN ACUERDO DE CONFIDENCIAL HASTA TERMINAR LA NEGOCIACION Y APLICA A: (RENTERO-COMPRADOR-VENDEDOR-SOCIO-INVERSIONISTA-PRESTAMISTA)

Toda comunicación será estrictamente conducida a través de Bróker. Por lo tanto, Usted Cliente Potencial reconoce que Bróker está representándolo en este negocio. **EN TODO EL PROCESO. Del negocio, será hecho a través de Bróker por escrito.** La comisión fija para Bróker: \$ _____, será pagada **UNICAMENTE SI SE LOGRA EL NEGOCIO.**

Está de acuerdo obliga al cliente en ENTREGAR INFORMACION DEL NEGOCIO PARA USO EXCLUSIVO a IMBS Bróker, Cliente Potencial está de acuerdo de ser el único responsable de verificar cualquier información pertinente al negocio, ya que Bróker no audita, verifica, o garantiza, cualquier información sea financiera o de otro tipo. Bróker será excluido de cualquier acción legal que pudiera surgir de esta negociación.

SI el Cliente decide contratar los servicios de IMBS para la búsqueda de (RENTERO-COMPRADOR-VENDEDOR-SOCIO-INVERSIONISTA-PRESTAMISTA) Pagará la suma de \$1,200.00 DÓLARES para cubrir los costos del Servicio. Para: LOCALES, ESPACIOS, OFICINAS, EDIFICIOS, TERRENOS, INMUEBLES, NEGOCIOS. Y NO SON REEMBOLSABLES POR GASTOS DE FUNCIONAMIENTO. DESPUÉS DE PRESENTAR LAS OPORTUNIDADES DE LOS COMPRADORES INTERESADOS, SE REALIZA OFERTA CON DEPÓSITO DEL 10% Y FECHA DE CIERRE PARA REALIZAR NEGOCIACIÓN BAJO CONTRATO DE VENTA Y SE ENTREGA FACTURA DE VENTA AL COMPRADOR Y EL PAGO AL VENDEDOR NO HAY REEMBOLSO SI EL CLIENTE DECIDE NO HACER EL NEGOCIO UNA VEZ ACEPTA LA OFERTA. NOTA EL DEPÓSITO PARA LA OFERTA ES EN UN CHEQUE DE CAJERO A NOMBRE DE IMBS COMO CUENTA DE GARANTÍA Y ES APLICABLE AL PRECIO DE COMPRA DEL VENDEDOR. Este acuerdo es pertinente al siguiente negocio Presentado Por Bróker: _____ EL cual es compensado por su trabajo de negociación y servicio por traer cliente el cual es pagado el día de cierre.

Este acuerdo será válido por un periodo de 3 meses desde la fecha en que se firme. Fecha: _____

Nombre De Cliente Potencial: _____ Dirección: _____

(Firma) _____ Teléfono: _____ Email / Fax: _____

IMBS | Business Solutions & Consulting Brokers Office: 214-258-5831 | Cell: 469-394-5940 | Fax: 214-258-5831
Dallas | Texas | 75229 | USA Web: www.imbssolutions.com | Email: jperez@imbssolutions.com

© 2000 IMBS Intellectual Property. All rights reserved. International Marketing Business Services, the IMBS logo and all other IMBS marks contained herein are trademarks of IMBS Intellectual Property and/or IMBS affiliated companies.
USA-MEXICO-LATIN AMERICA-EUROPE-ASIA-MIDDLE EAST IMBS-All Rights Reserved ®



IMBS AGREEMENT CONFIDENTIAL REPRESENTATION

This document is only to disclose: **CONFIDENTIAL INFORMATION** In consideration by THE SERVICES OF IMBS BUSINESS INTERMEDIARY ("Broker") present to the Business: _____ Con address at: _____ Al Mr.(a) _____ undertakes to maintain complete confidentiality with respect to any information provided to him/her by the Broker or its clients; about this business opportunity.

SALE	PURCHASE	RENT
PARTNER	INVESTOR	MONEYLENDER

If IMBS Business Intermediary presents to the Owner the: **(PERSON, GROUP, PARTNERS)** that participates in the Business, the commission that Owner will pay to Business Intermediary on the day of closing is _____% **IN POT OF BRING INVESTOR, PARTNER, PARTNER, AFFILIATE OR HELP THAT IS PRESENTED TO THE BUSINESS THE PARTNER OR SOCIETY. (LOAN)**

**THIS IS A CONFIDENTIAL AGREEMENT UNTIL THE NEGOTIATION IS OVER AND APPLIES
A: (RENTER-BUYER-SELLER-PARTNER-INVESTOR-LENDER)**

All communication will be strictly conducted through Broker. Therefore, You Potential Client acknowledge that Broker is representing you in this business. **THROUGHOUT THE PROCESS.** *The business will be done through Broker in writing.* The fixed commission for Broker: \$_____, will be paid **ONLY IF THE BUSINESS IS ACHIEVED.**

Agrees to the client in DELIVERING BUSINESS INFORMATION FOR EXCLUCIVO USE to IMBS Broker, Potential Client agrees to be solely responsible for verifying any information pertinent to the business, as Broker does not audit, verify, or guarantee, any information whether financial or otherwise. Broker will be excluded from any legal action that may arise from this trading.

IF Client if he decides to hire the services of IMBS for the search of (RENTERO-BUYER-SELLER-PARTNER-INVESTOR-LENDER) Will pay the sum of \$ 1,200.00 DOLLARS to cover costs of Service. For: PREMISES, SPACES, OFFICES, BUILDINGS, LAND, PROPERTIES, BUSINESSES. AND ARE NON-REFUNDABLE FOR OPERATING COSTS. AFTER PRESENTING THE OPPORTUNITIES OF INTERESTED BUYERS, AN OFFER IS PLACED WITH 10% DEPOSIT AND CLOSING DATE TO COMPLETE THE NEGOTIATION UNDER A CONTRACT OF SALE AND A BILL OF SALE IS DELIVERED TO THE BUYER AND THE PAYMENT TO THE SELLER THERE IS NO REFUND IF THE CLIENT DECIDES NOT TO DO THE BUSINESS ONCE THE OFFER IS ACCEPTED. NOTE THE DEPOSIT FOR THE OFFER IS IN A CASHIER CHEC IN THE NAME OF IMBS AS ESCROW ACCOUNT AND IS APPLICABLE TO THE SELLER'S PURCHASE PRICE.

This agreement is pertinent to the following business presented by Broker: _____ Which is compensated for its work of negotiation and service for bringing client which is paid on the closing day.

This agreement will be valid for a period of 3 months from the date it is signed. Date: _____

CUSTOMER NAME: _____ PHONE: _____

Sign _____ Email / Fax: _____

IMBS | Business Solutions & Consulting Brokers Office: 214-258-5831 | Cell: 469-394-5940 | Fax: 214-258-5831

Dallas | Texas | 75229 | USA Web: www.imbssolutions.com | Email: Jperez@imbssolutions.com

© 2000 IMBS Intellectual Property. All rights reserved. International Marketing Business Services, the IMBS logo and all other IMBS marks contained herein are trademarks of IMBS Intellectual Property and/or IMBS affiliated companies.

USA-MEXICO-LATIN AMERICA-EUROPE-ASIA-MIDDLE EAST IMBS-All Rights Reserved ®