



ODUS  
Oficina de Desarrollos Urbanos

# SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN DESARROLLO URBANO

## Planeación y diseño urbano

Diseñamos proyectos urbanos integrales, funcionales y normativamente viables, adaptado al contexto territorial y a las necesidades del mercado.

Nuestra planeación considera usos del suelo, vialidades, densidades, espacios públicos y estrategias de conectividad, generando desarrollos habitacionales, industriales, comerciales o mixtos con visión de ciudad.



## Estructuración de proyectos inmobiliarios

Convertimos ideas y terrenos en proyectos inmobiliarios viables y rentables. Analizamos la vocación del suelo, las condiciones normativas y el potencial comercial para definir el producto adecuado, su modelo de negocio y su estrategia de desarrollo. Acompañamos desde la proyección inicial hasta la integración del esquema de inversión.



## Gestión de permisos y trámites normativos

Coordinamos y gestionamos todos los trámites necesarios para viabilizar un desarrollo urbano. Preparamos expedientes técnicos, damos seguimiento ante dependencias y resolvemos observaciones normativas. Nuestra experiencia en el sector público y privado nos permite anticipar riesgos y optimizar tiempos de aprobación.



# Estudios técnicos

## Impacto urbano , vial y factibilidad

Elaboramos estudios especializados que sustentan la viabilidad de cada proyecto ante autoridades y aliados estratégicos. Incluye estudios de impacto urbano, impacto vial, factibilidad de servicios, movilidad, densidades y análisis territorial. Cada estudio se elabora con rigor técnico, enfoque normativo y claridad operativa



## Comercialización y estrategia de inversión

Asesoramos a nuestros clientes en la definición de su estrategia comercial: desde el esquema de preventa hasta la presentación del producto.

Creamos proformas financieras, estructuramos paquetes de inversión y ayudamos a posicionar el desarrollo con identidad, diferenciación y valor de mercado

