2025

CREDENCIALES FUNDACIÓN

NAUCALPAN 2077

FUNDACIÓN PARA EL IMPULSO DE LA ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO REGENERATIVO EN MÉXICO. >>>>

Fecha de elaboración

01 — 06.2025

www.naucalpan2077.org

Laboratorio vivo de arquitectura, diseño y urbanismo regenerativo.

ÍNDICE

3 Contexto internacional, nacional, estatal y metropolitano.

6 La Fundación y nuestro propósito.

7 Visión y misión metropolitana.

8 Objetivos de la fundación.

9 Alianzas para lograrlo
6 Sectores clave.

10 Gobierno y Empresas.
Beneficios.

11 Impacto en la economía y la ciudadanía.

13 Equipo, ecosistema y contacto.

CONTEXTO INTERNACIONAL

CIUDADES CENTRADAS EN LAS PERSONAS

En junio de 2023, se celebró la segunda asamblea de la ONU-Hábitat en Nairobi, Kenia. Una de las resoluciones más destacadas fue la creación del primer y único grupo de expertos en ciudades inteligentes centrado en las personas, compuesto por especialistas de 25 países nominados por los estados miembros.

Las y los expertos desempeñan un papel principal en el asesoramiento a la Directora Ejecutiva de la ONU-Hábitat y en el fomento de consultas inclusivas durante la preparación de directrices.

En Latinoamérica, las ciudades tienen retos urbanos, sociales y medioambientales que resolver.

Las ciudades inteligentes centradas en las personas deben **priorizar la felicidad, el equilibrio y la salud mental** de sus habitantes, considerando que el bienestar emocional es un pilar fundamental para la calidad de vida.

LA RED DE CIUDADES CREATIVAS DE LA UNESCO

Se creó en 2004 para promover la cooperación hacia y entre las ciudades que identifiquen la creatividad como factor estratégico de desarrollo urbano sostenible. Las 246 ciudades que actualmente forman la red, trabajan juntas hacia un objetivo común.

Actualmente México cuenta con ocho ciudades creativas de la UNESCO:

Ensenada, Guadalajara, Mérida, Morelia, San Cristobal de las Casas, Xalapa, Ciudad de México, Querétaro y Puebla.

CONTEXTO NACIONAL

CENTROS CIUDADANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD

El artículo 101 de la ley general de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano establece que la federación, las entidades federativas, los municipios y las demarcaciones territoriales fomentarán la protección, mejora y ampliación de los espacios públicos de calidad para garantizar el acceso universal a las áreas verdes y a los espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles.

El artículo 53 de la misma ley establece que la legislación estatal, en la ejecución de acciones encaminadas al mejoramiento y conservación de los centros poblados, deberá establecer disposiciones para la promoción e implementación de tecnologías viables y ambientalmente adecuadas para fomentar una mayor autosuficiencia, sustentabilidad y protección del ambiente.

PROGRAMAS DEL GOBIERNO FEDERAL

- Plan Nacional de Desarrollo
- Plan México
- Iniciativa Nacional de Ciudades Sustentables (SEDATU)
- Estrategia Nacional de Energía
- Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible
- Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar

La Secretaría de Economía impulsa la Estrategia Nacional de Relocalización en **41 corredores industriales, llamados "Corredores del Bienestar"** para impulsar la **"Prosperidad Compartida"** y el desarrollo económico sostenible.

Fase 1: 1) Baja, 2) Frontera, 3) Bajío, 4) Noroeste, 5) Pacífico, 6) Centro Pacífico, 7) Golfo Centro, 8) AIFA , 9) CIIT, y 10) Maya.

Fase 2: 13 Polos (en evaluación).

Fase 3: 15 Polos (en evaluación).

CONTEXTO METROPOLITANO

POR QUÉ NAUCALPAN 2077

Hace casi 70 años, **Naucalpan cambió el rumbo del urbanismo mexicano** con la creación de Ciudad Satélite. Concebida por Mario Pani como "l**a ciudad del futuro**" e impulsada por los gobiernos federal y estatal, Satélite fue pionera en garantizar bienestar a través de una planificación urbana con visión a largo plazo. No solo resolvía las necesidades básicas de sus habitantes, sino que también sentó las bases del ciudadanismo moderno en México.

Como hito urbanístico y modernista reconocido a nivel internacional, Ciudad Satélite **inspiró la creación de más de trece áreas metropolitanas en todo el país**. Hoy, sin embargo, todas comparten retos comunes: mancha urbana desmedida, movilidad colapsada, escasez de agua y energía, desigualdad creciente, infraestructura obsoleta, inseguridad, déficit educativo y, sobre todo, una falta crítica de planeación intergeneracional que responda los retos del mañana. Estos desafíos nos motivaron a fundar **Naucalpan 2077**.

Desde nuestra Fundación, creemos que las ciudades mexicanas necesitan una **nueva generación de pensamiento urbano: sostenible, resiliente, inclusivo y centrado en las personas**. En el contexto de los **Polos de Desarrollo para el Bienestar** impulsados por el Gobierno de México, es fundamental aprender de las lecciones que nos dejaron las metrópolis del siglo XX.

Hoy se proyectan más de 40 nuevos polos de crecimiento que necesitan contar con un propósito y visión a 50 años, para evitar repetir los errores del pasado. Es urgente co-crear, desde ahora, ciudades inteligentes que generen bienestar, prosperidad económica, innovación y justicia territorial para las próximas generaciones.

En **Naucalpan 2077** invitamos a municipios, gobiernos estatales, empresas y actores sociales a sumarse a nuestro ecosistema y construir juntos esta nueva visión de país.

LA FUNDACIÓN

Somos una **asociación civil** que reúne a más de **100 personas expertas** provenientes de **20 organizaciones locales, nacionales e internacionales**, comprometidas con el futuro de las ciudades y municipios de México. Generamos una **visión compartida a 50 años**, promoviendo alianzas público-privadas que impulsen una transformación profunda del entorno urbano.

NUESTRO PROPÓSITO ES REDISEÑAR CIUDADES SOSTENIBLES Y FELICES.

Comenzando en el 2025 con un piloto de la que fue diseñada como la ciudad del futuro de México en su origen, cuyos fundamentos siguen vigentes a día de hoy y que necesita redefinirse: **Ciudad Naucalpan.**

SOMOS UN LABORATORIO VIVO EN ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO REGENERATIVO.

Crédito de imagen: NAUCALPAN 2077

VISIÓN

Construir un ecosistema diverso donde el talento de profesionales de diferentes disciplinas converjan y se entrelacen en la creación de **soluciones estratégicas** unidas a la academia, agencias, artistas, asociaciones de la sociedad civil, comunidad, empresas, fundaciones, gobiernos, instituciones, inversores, marcas, medios y organismos **para las y los habitantes de las ciudades y municipios de las áreas metropolitanas.**

2025|2026|2027	2028|2029|2030	2031|2050|2077
CORTO PLAZO	**MEDIANO**	**LARGO**
Una fundación que ayude a **Ciudad Naucalpan** a ser un laboratorio vivo de arquitectura, diseño y urbanismo regenerativo en México.	Una fundación que replique con éxito el modelo de Ciudad Naucalpan en otros **municipios del área metropolitana y estados del país.**	Una fundación que posicione a **México como un referente** e inspiración regional **en** materia de **urbanismo.**

MISIÓN metropolitana

- Promover y articular la participación de la sociedad civil;
- Impulsar el proceso de revitalización de las ciudades y municipios, a través de proyectos que contribuyan a la prosperidad y el bienestar de la ciudadanía;
- Promover el pensamiento estratégico sobre el futuro sostenible de los municipios;
- Diseñar un modelo de urbanismo apegado a la Agenda 2030 y los lineamientos de las guías para el desarrollo de Ciudades Inteligentes de la ONU- Habitat y de la mano de la academia, sector privado, gobierno municipal y estatal;
- Generar alianzas estratégicas para posicionamiento internacional de las ciudades;
- Trabajar en el desarrollo de proyectos de ámbito metropolitano;
- Actuar como catalizador de ideas y objetivos en una visión transformadora en la que confluyan todos nuestros esfuerzos;
- Desarrollar iniciativas de colaboración público-privada para el desarrollo;
- Promover, captar y encauzar la inversión con un enfoque de sostenibilidad y bienestar social compartido;
- Acercar a las ciudades al pensamiento internacional más vanguardista y pionero sobre desarrollo urbano sostenible en el mundo.

NUESTROS OBJETIVOS

basados en los estatutos de la fundación.

1. Ayudar a redefinir la **vocación** de los municipios y ciudades.
2. Detonar la participación ciudadana, y el **diálogo** entre gobiernos, academia y empresariado.
3. Planear el desarrollo urbano de los municipios bajo una perspectiva de: **urbanismo regenerativo con prospectiva territorial y perspectiva de género**.
4. Evolucionar de forma sostenible con ayuda de las **tecnologías de la información**.
5. Rescatar la belleza y legado de los municipios en México.
6. Impulsar proyectos transformadores con perspectiva de desarrollo económico como eje rector para **detonar industria.**
7. **Dinamizar la economía** de los municipios.
8. A través de hubs de innovación, incidir favorablemente en las áreas metropolitanas de México.
9. Crear una red nacional de ciudades creativas inteligentes.
10. Mejorar la calidad de vida de las y los ciudadanos través de bienestar social.

ALIANZAS PARA LOGRARLO

En **Naucalpan 2077** creemos que la colaboración estratégica de diversos sectores desde tres perspectivas clave es fundamental para alcanzar los objetivos:

- **Impacto directo**: cambios inmediatos mediante soluciones sostenibles que restauran el entorno y conectan comunidades;
- **Impacto transversal**: potencian la innovación, influyendo en procesos clave para fortalecer el tejido social y la eficiencia urbana; y
- **Potencial sinérgico**: multiplica el impacto colectivo mediante alianzas público-privadas y modelos financieros innovadores.

SECTOR PÚBLICO

-Gobiernos (3 niveles)
-Secretarías
-Instituciones de vivienda
Instituciones culturales
-Organismos y agencias internacionales

SECTOR PRIVADO

-Construcción: acereras, cementeras, pinturas y recubrimientos
-Desarrollo inmobiliario sostenible
-Financiera: Banca, fondos de inversión privados, aseguradoras y patronatos
-Retail y consumo
-Tecnología e innovación: Smart Cities y redes (Big Data, IA, IOT, Clo-Co), infraestructura y electromovilidad

ACADÉMICO, SOCIAL Y CREATIVO

-Marcas que promuevan el arte y la creatividad
-Diseñadores, artistas y arquitectos
-ONG's, fundaciones y cámaras
-Universidades, centros de investigación

6
SECTORES

TURISMO, ENTRETENIMIENTO Y SALUD

-Empresas o marcas que promuevan la salud física y/o mental
-Destinos sostenibles
-Hotelería sostenible
-Hospitales sostenibles

AMBIENTAL

-Empresas o marcas que promuevan la restauración ecológica, manejo eficiente del agua, regeneración de suelos, conservación de los espacios verdes y promoción de huertos urbanos
-Economía circular
-Energías sostenible en todas sus formas
-Gestión de residuos

MEDIOS DE COMUNICACIÓN Y FOROS

-Medios aliados para posicionar historias positivas
-Exposición para generar discusión y reflexión
-Vinculación con otros actores de interés

GOBIERNO Y EMPRESAS

BENEFICIOS SECTOR PÚBLICO

- Cumplimiento normativo y fortalecimiento de gobernanza local.
- Implementación de soluciones sostenibles de alto impacto.
- Atracción de inversión y dinamización de economía local.
- Planeación territorial con visión a 50 años.
- Proyección nacional e internacional como ciudad modelo.
- Participación activa en redes de municipios y ciudades innovadoras.

BENEFICIOS SECTOR PRIVADO

- Licencia social para operar y escalar.
- Visibilidad como actor clave en la transformación urbana sostenible.
- Incremento de valor corporativo y reputación de marca en los mercados.
- Beneficios fiscales 100% deducibles.
- Nuevas oportunidades de negocio, inversión y colaboraciones público-privadas.
- Participación en el diseño de ciudades con vocación productiva.

IMPACTO EN LA ECONOMÍA Y EN LA CIUDADANÍA

"Ciudades como **Montreal y Barcelona** han demostrado que las industrias creativas y los hubs de innovación pueden representar hasta el **6% del PIB** urbano, impulsando la economía local y generando miles de empleos. **Medellín**, por su parte, ha experimentado una transformación económica significativa mediante la inversión en cultura y tecnología."

1 ACTUALIZACIÓN DE VOCACIÓN A SMART CITIES

Formación especializada en diversas industrias y ciudades creativas e inteligentes

Laboratorios de innovación.

Generación de futuro talento para la creación de hubs de innovación.

2 RELACIÓN CON LOS POLOS DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR

Creación de Hubs.

Atracción de headquarters de industrias específicas.

Liderazgo regional en el sector

3 IMPACTO ECONÓMICO*

Impacto directo
50 HQ - 2,500 MDP anuales
10,000 Empleos directos
Impacto indirecto
6,250 MDP en servicios y cadena de valor
Impacto inducido
2,400 MDP por gasto de empleados
Impacto crecimiento en el PIB

*Ejercicios promedio estimados

4 PROYECCIÓN A 10 AÑOS

Aumento del valor de la propiedad.

Generación de empleos directos e indirectos.

Diversificación económica.

Mayor bienestar y prosperidad social.

EQUIPO

- **Dr. Hugo Isaak**

Presidente - Socio. Experto del Grupo de Smart Cities de la ONU- Hábitat.

- **Hugo Valdez Padilla**

Dirección General - socio fundador

- **Juan Arteaga Rojo**

Dirección estratégica, propósito y comunicación - Socio fundador

- **Maestro Rubén Juárez**

Dirección académica y técnica - Socio fundador

- **Arquitecto Bryan Ramírez Acosta**

Líder de proyectos - Socio fundador

- **Arquitecto Abraham Soria**

Líder de proyectos - Socio fundador

- **Lic. Ernesto Valdés**

Especialista en Smart Cities y Psicología de la Ciudad.

- **Urbanista América Gallegos**

Investigadora externa, líder de proyectos.

- **Maestro Gabriel González**

Investigador externo, líder de proyectos.

- **Marie Josée Lacroix**

Diseño Sostenible.

- **Lic. Eduardo Haddad**

Asesor en relaciones empresariales e institucionales.

- **Ingeniero Ángel Maldonado**

Líder de proyectos Hídricos.

- **Adriana Mora Mayo**

Legal.

Crédito de imagen: NAUCALPAN 2077

¿QUIERES QUE TU CIUDAD SEA PARTE DEL FUTURO?

CONTACTO@NAUCALPAN2077.ORG

SOCIOS FUNDADORES

BABEL
ECOSISTEMA DE PROPÓSITO

FES ACATLÁN

CANAE AC

COPARMEX
METROPOLITANO
DEL ESTADO DE MÉXICO

CCEE
ESTADO DE MÉXICO
CONSEJO COORDINADOR EMPRESARIAL

fundación novagob

Fundación ProEmpleo

NEURABITAT

ONU-HABITAT

TAI
ARQUITECTOS

SOCIOS COLABORADORES

- Academia privada: Tec de Monterrey, UP
- Arquitectos y paisajistas: Mario Schjetnan, Javier Senosian, Philippe Poullaouec-Gonidec
- Comunicación y foros: Mextrópoli
- Consultoría en arquitectura bioclimática: Ekoa
- Ciudades hermanas: Montreal, Quéretaro
- Consultoría en sustentabilidad: Black to Green
- Consultoría en perspectiva de género: Vert Violeta
- Diseño sostenible: Marie-Josée Lacroix
- Infreaestructura: Bernardo Quintana

Con la colaborción de:

Gobierno de México

Gobierno del Estado de México

Estado de México ¡El poder de servir!

Isaac Montoya
Presidente Municipal Naucalpan

Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

Cultura
Secretaría de Cultura

INBAL

Economía
Secretaría de Economía

Educación
Secretaría de Educación Pública

Medio Ambiente
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

NAUCALPAN 2077

FUNDACIÓN PARA EL IMPULSO DE LA ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO REGENERATIVO EN MÉXICO. >>>>

www.naucalpan2077.org

GRACIAS POR AYUDARNOS A REDISEÑAR CIUDADES SOSTENIBLES Y FELICES.