

ALMYRIA

HOLDING GROUP

RESIDENCES
ALDEA ZAMA | TULUM



ALMYRIA

HOLDING GROUP

UBICACIÓN

Lote 182 | Manzana 026
Aldea Zama, Tulum

[Click Google Maps](#)

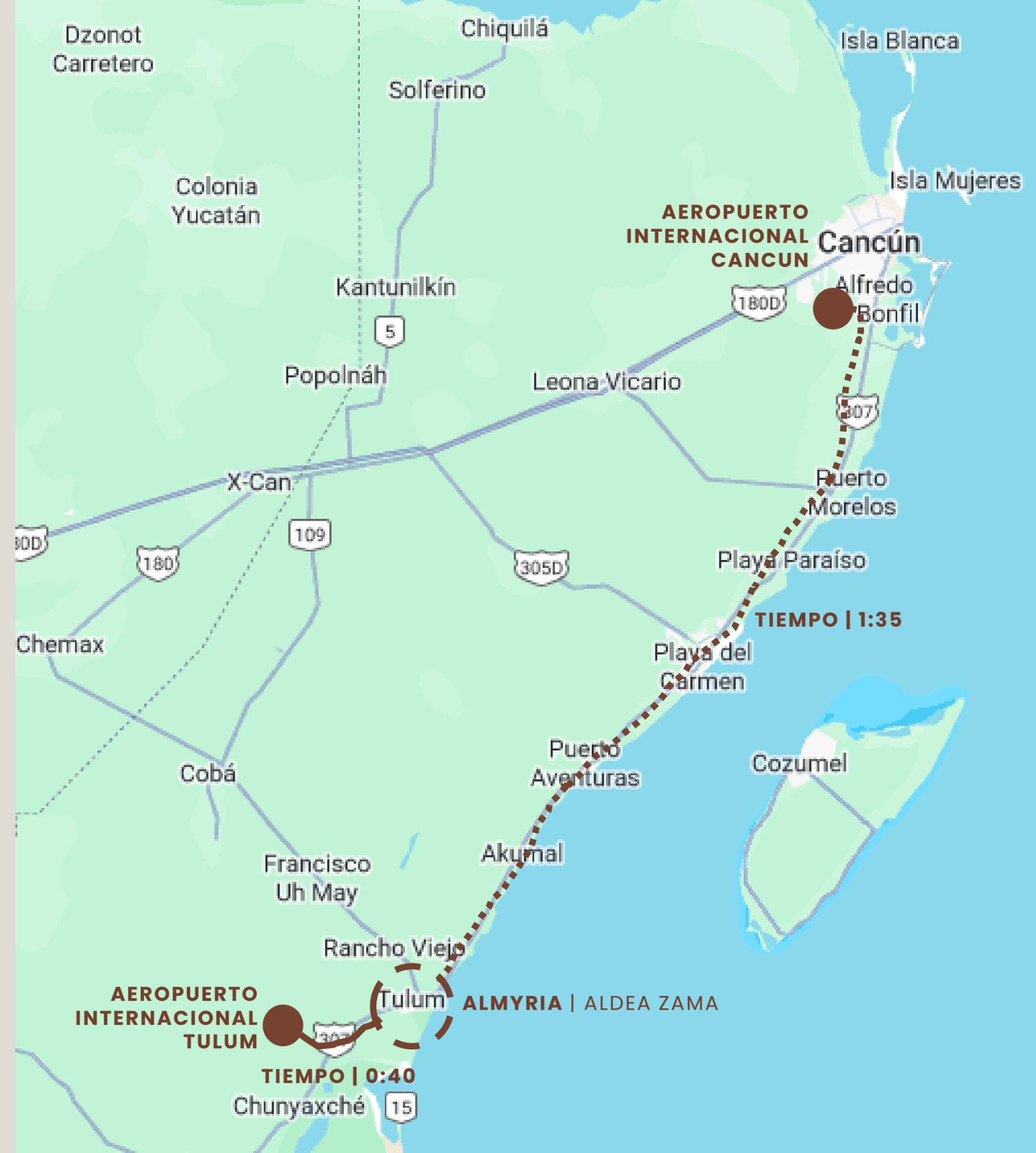


ALMYRIA

HOLDING GROUP

UBICACION

Almyria Residencial en Tulum te acerca al corazón de la Riviera Maya. A tan solo 40 minutos en automóvil del Aeropuerto Internacional de Tulum y a 1 hora y 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, este hogar excepcionalmente conectado te brinda la experiencia de vivir en un paraíso que se encuentra al alcance del mundo. Además de ofrecer residencias exclusivas, Almyria Residencial te permite disfrutar de la comodidad de estar cerca de todo, sin comprometer la serenidad que nuestras viviendas proporcionan. Descubre un estilo de vida donde la conexión y la tranquilidad convergen en un solo lugar



ALMYRIA

HOLDING GROUP

UBICACIÓN

Rescribe el siguiente texto en Ingles Estadounidense: Almyria Residencial en Tulum te acerca al corazón de la Riviera Maya. A tan solo 20 minutos en automóvil del Aeropuerto Internacional de Tulum y a 1 hora y 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, este hogar excepcionalmente conectado te brinda la experiencia de vivir en un paraíso que se encuentra al alcance del mundo. Además de ofrecer residencias exclusivas, Almyria Residencial te permite disfrutar de la comodidad de estar cerca de todo, sin comprometer la serenidad que nuestras viviendas proporcionan. Descubre un estilo de vida donde la conexión y la tranquilidad convergen en un solo lugar



- | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|---|--|
|  | ALMYRIA |  | Restaurant La Barra Estelar |  | Restaurant Nikkori Tulum |
|  | Tulum Scooters |  | Restauraant Xibak Tulum |  | Restaurant Los Morros Aldea Zama |
|  | Casa Venus - "Ritual Beauty Salon & Spa" |  | Restaurant Campanella Cremerie |  | Restaurant Mamazul Tulum Mezcaleria |
|  | Mr. Tofu - Tulum Vegan Hub |  | Restaurant Fit-a-licious |  | Restaurant Catrina By Niik |
|  | Area Comercial Aldea Zama |  | Restaurant Safari | | |

ALMYRIA

HOLDING GROUP

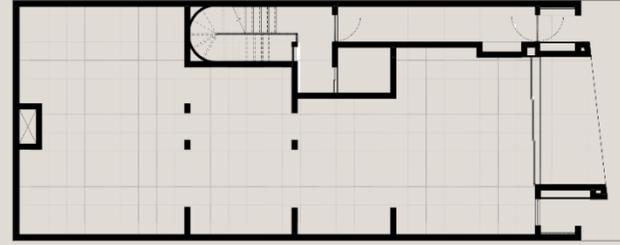
DESCRIPCIÓN

El edificio cuenta con un acceso lateral semicubierto que recorre hasta el centro del edificio y conecta con el acceso al módulo vertical (escalera y elevador).

Se tiene un garden en el primer nivel, dos residencias en segundo y tercer nivel y un penthouse en el cuarto nivel, con acceso directo del elevador y con estancia-comedor-cocina abierta, toilet, dos recámaras con baño propio, terraza con jacuzzi y patio o áreas tipo netlounge según el caso.

Finalmente, un Roof-Garden con zona de asador/bar, alberca con jacuzzi, gimnasio y área de bodegas.

PROYECTO | PLANTAS



LOCAL COMERCIAL

Planta baja



RESIDENCIA 02

Segundo nivel



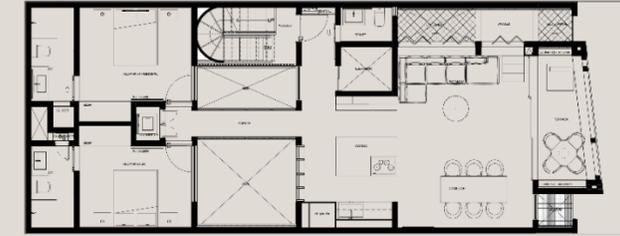
PENTHOUSE

Cuarto nivel



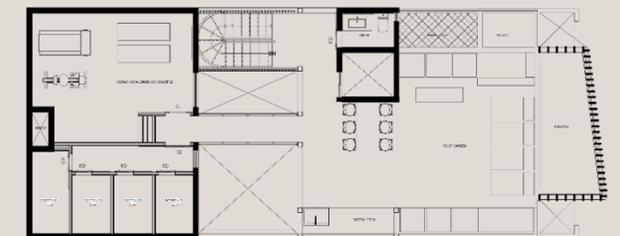
GARDEN

Primer nivel



RESIDENCIA 03

Tercer nivel



AMENIDADES Y BODEGAS

Roof garden



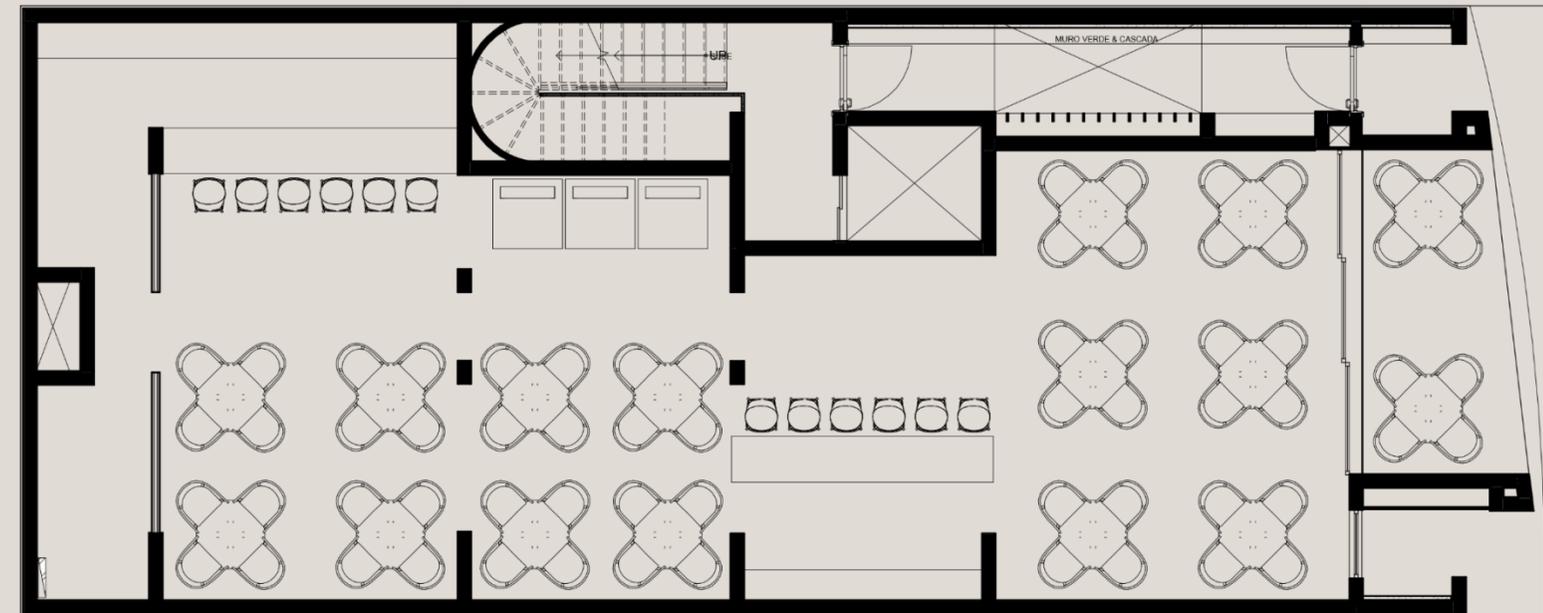
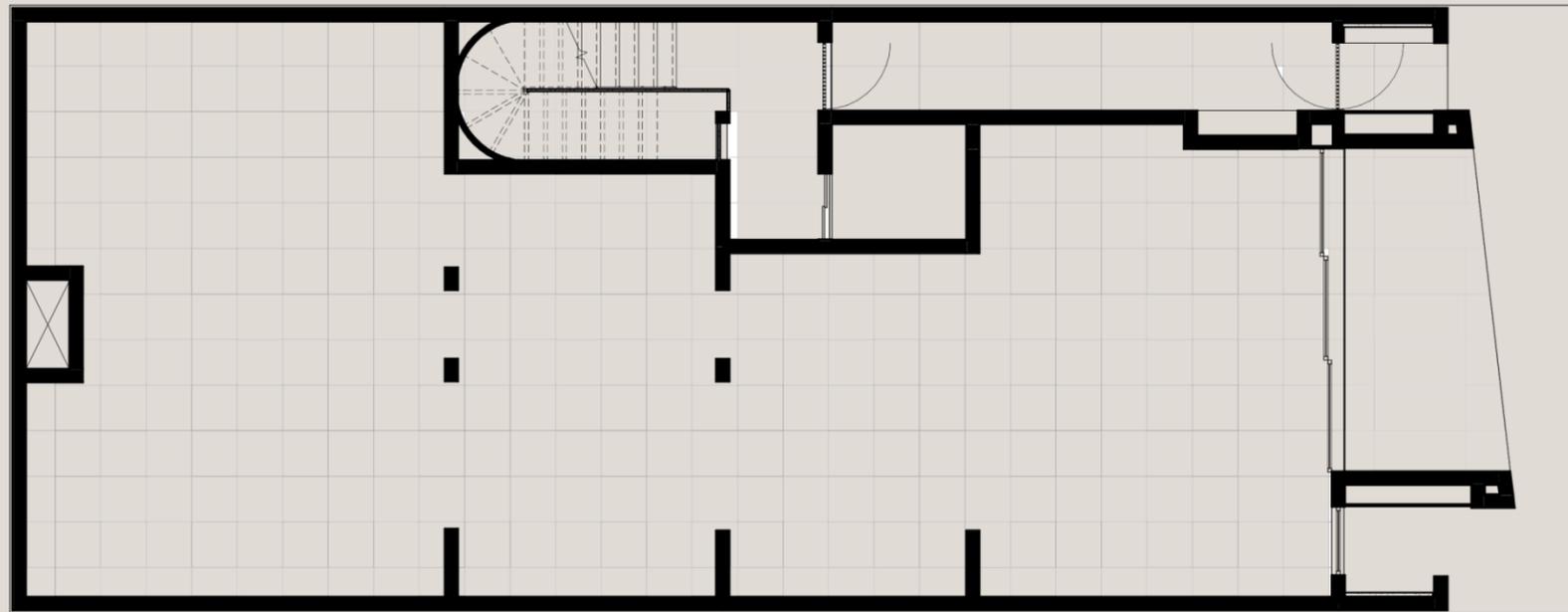
ALMYRIA

HOLDING GROUP

LOCAL COMERCIAL | PLANTA BAJA

AREA: 119.26 m²

\$6'750,000.00 MX



PROPUESTA CONCEPTUAL

ALMYRIA

HOLDING GROUP

GARDEN | PRIMER NIVEL

AREA: 141.32 m²

\$6'350,000.00 MX



ALMYRIA

HOLDING GROUP

RESIDENCIA 02 | SEGUNDO NIVEL

AREA: 126.05 m2

\$6'100,000.00 MX



ALMYRIA

HOLDING GROUP

RESIDENCIA 03 | TERCER NIVEL

AREA: 126.05 m²

\$6'600,000.00 MX



ALMYRIA

HOLDING GROUP

PENTHOUSE | CUARTO NIVEL

AREA: 127.02 m²

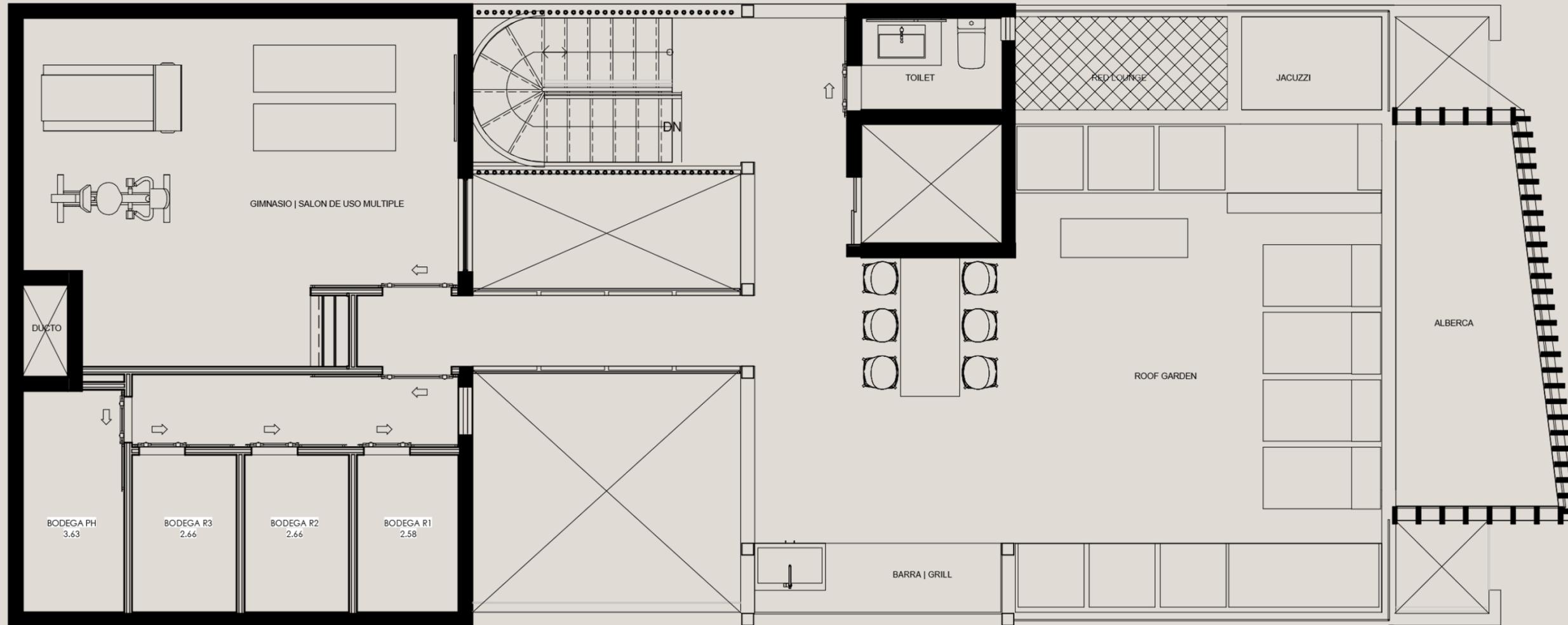
\$7'100,000.00 MX



ALMYRIA

HOLDING GROUP

AMENIDADES Y BODEGAS | ROOFGARDEN





ALMYRIA

HOLDING GROUP

METODO DE PAGO

ENTREGA FEBRERO 2025

30%

ENGANCHE

40%

MENSUALIDADES

30%

ESCRITURA

DESCUENTO

PAGANDO UN 40% DE ENGANCHE, SE OTORGA UN **3% DE DESCUENTO**

PAGANDO UN 60% DE ENGANCHE, SE OTORGA UN **5% DE DESCUENTO**

ALMYRIA

HOLDING GROUP

FACHADA PRINCIPAL | DIA



ALMYRIA

HOLDING GROUP

FACHADA PRINCIPAL | NOCHE



ALMYRIA

HOLDING GROUP

FACHADA PRINCIPAL | NOCHE | PERMANENTE



ALMYRIA

HOLDING GROUP

ANDADOR ACCESO CON ELEMENTO DE ARTE



ALMYRIA

HOLDING GROUP

LOCAL COMERCIAL | PROPUESTA



ALMYRIA

HOLDING GROUP

COCINA & ELEVADOR



ALMYRIA

HOLDING GROUP

ESTANCIA | COMEDOR | COCINA



ALMYRIA

HOLDING GROUP



ESTANCIA | COMEDOR | COCINA

ALMYRIA

HOLDING GROUP

TERRAZA



ALMYRIA

HOLDING GROUP

ESTANCIA | COMEDOR | JACUZZI | RED

ALMYRIA

HOLDING GROUP



JACUZZI | RED

ALMYRIA

HOLDING GROUP

TERRAZA | RED



ALMYRIA

HOLDING GROUP

GARDEN | PATIO Y MURO VERDE



ALMYRIA

HOLDING GROUP

PATIO | PUENTE | MURO VERDE

ALMYRIA

HOLDING GROUP

PUENTE



ALMYRIA

HOLDING GROUP

RECAMARA



ALMYRIA

HOLDING GROUP



RECAMARA

ALMYRIA

HOLDING GROUP



BAÑO

ALMYRIA

HOLDING GROUP

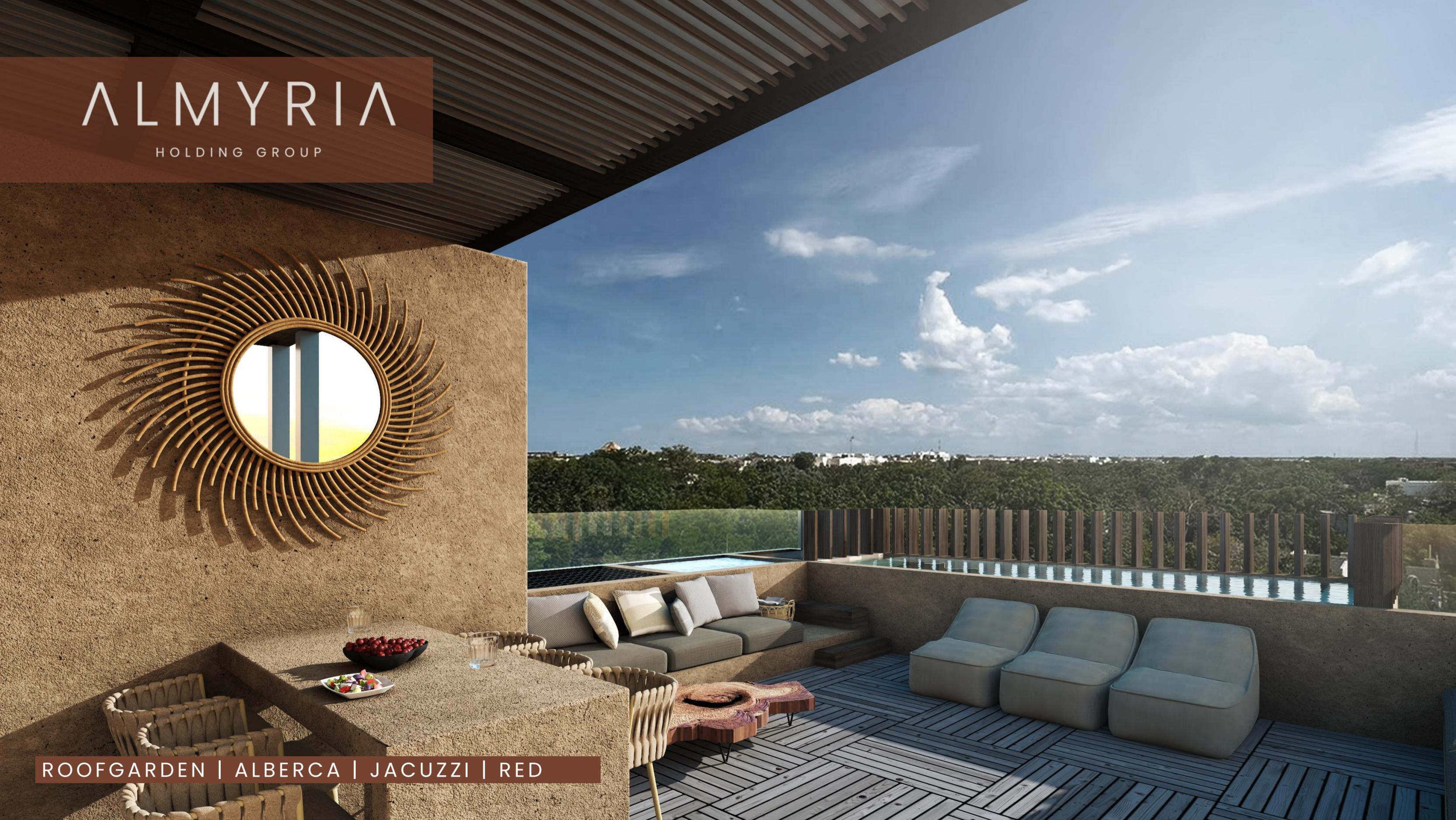
GIMNASIO



ALMYRIA

HOLDING GROUP

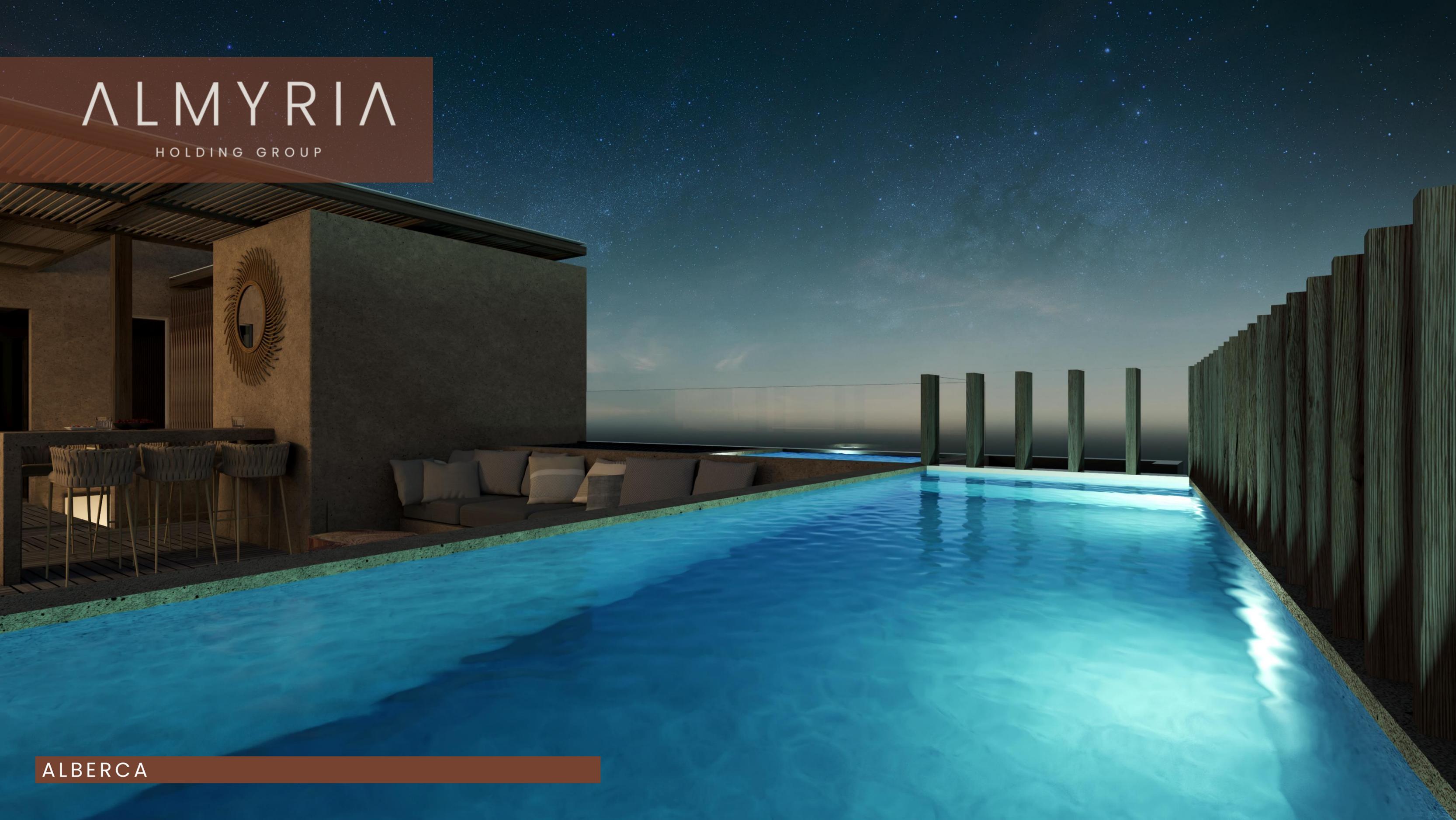
ROOFGARDEN | ALBERCA | JACUZZI | RED



ALMYRIA

HOLDING GROUP

ALBERCA



ALMYRIA

HOLDING GROUP

JACUZZI | RED | ALBERCA | ROOFGARDEN

ALMYRIA

HOLDING GROUP

Lote 182 | Manzana 026

Aldea Zama, Tulum