

Convenio de Confidencialidad Multiparte (en lo sucesivo, el "Convenio") que suscriben, las partes por conducto de su representante legal, quienes se denominarán indistintamente en forma individual como una "Parte" y en forma conjunta como las "Partes", que se obligan de conformidad con las siguientes Declaraciones y Clausulas:

DECLARACIONES

I. Declaran las Partes, por conducto de sus representantes legales y bajo protesta de decir verdad:

- a) Que es su voluntad celebrar el presente Convenio en los términos que más adelante se indican.
- b) Que tienen interés en utilizar la Información materia del presente Convenio para realizar actividades relacionadas con diversos proyectos internacionales que pueden ser las que de manera enunciativa más no limitativa se mencionan a continuación: estructurar/buscar fondeo (Equity y Deuda) e inversiones / asesoría en desarrollo inmobiliario y proyectos de Infraestructura / prestar servicios de consultoría financiera relacionadas con diversos proyectos.. (en lo sucesivo "El Proyecto").
- c) Que tienen la intención de asegurar que toda la información que sea revelada se mantenga en estricta confidencialidad de conformidad con los términos establecidos en el presente Convenio.
- d) Que se reconocen recíprocamente la capacidad necesaria para celebrar, ejecutar y obligarse de conformidad con los términos del presente Convenio, de manera voluntaria, sin estar bajo ninguna presión física o moral que las obligue, por lo que el mismo se encuentra libre de error, dolo o mala fe.
- e) Que, en vista de las declaraciones y reconocimientos mutuos contenidas en el presente Convenio y de otras contraprestaciones adecuadas y valiosas, cuya recepción y suficiencia se reconocen en este acto, las Partes han decidido suscribir el presente Convenio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Las Partes desean iniciar conversaciones y sostener negociaciones con la finalidad de revelar y analizar la Información, para evaluar una potencial relación de negocios y concretar la participación mediante la aplicación de la Información para realizar las actividades descritas en las declaraciones relacionadas con El Proyecto.

En virtud de lo anterior, resulta necesario declarar que AMBAS PARTES serán Reveladora de información, es decir, proporcionaran entre ellas, ciertos datos personales o información de aplicación industrial, comercial, o empresarial relacionada con la Información o con las

Multiparty Non-Disclosure-Agreement (hereinafter, the "Agreement") signed, by many parties through its legal representative, who will be called interchangeably individually as a "Party" and jointly as the "Parties", which is bound by the following Declarations and Clauses:

STATEMENTS

I. The Parties declare, through their legal representatives and under protest of telling the truth:

- a) That it is your will to enter into this Agreement in the terms indicated below.
- b) That they are interested in using the Information subject to this Agreement to carry out activities related to the International projects which may be those that, but are not limited to, are mentioned below to raise investments / Funding / Real Estate and Infrastructure development / provide consultant and financial services related to various projects, (hereinafter "The Project").
- c) That they intend to ensure that all the information that is disclosed is kept strictly confidential in accordance with the terms established in this Agreement.
- d) That they reciprocally recognize the necessary capacity to enter into, execute and bind themselves in accordance with the terms of this Agreement, voluntarily, without being under any physical or moral pressure that compels them, so that it is free from error, fraud or bad faith.
- e) That, in view of the declarations and mutual acknowledgments contained in this Agreement and of other adequate and valuable considerations, the reception and sufficiency of which are recognized in this act, the Parties have decided to sign this Agreement in accordance with the following:

CLAUSES

FIRST. The Parties wish to initiate conversations and hold negotiations in order to disclose and analyze the Information, to evaluate a potential business relationship and specify participation by applying the Information to carry out the activities described in the statements related to The Project.

By virtue of the foregoing, it is necessary to declare that BOTH PARTIES will be Revealing the information, that is, both will provided each other, certain personal data or information of industrial, commercial, or business related application with the Information or with the Parties, which is kept confidential or private.

Partes, la cual se guarda con carácter confidencial o privado.

El presente Convenio no impone obligación a ninguna Parte a proceder con o continuar con la participación. Salvo que las Partes convengan lo contrario, ninguna de ellas garantiza la exactitud o suficiencia de la Información Confidencial.

Cada Parte será responsable de la solidez de sus propias decisiones de negocio, estén o no basadas en cualquier Información Confidencial recibida de la Parte Divulgadora. El presente Contrato no crea ninguna agencia o asociación.

SEGUNDA. Para efectos del presente Convenio, se entenderá que cualquier referencia a las Partes comprende también a sus "Representantes", es decir, cada una de sus Afiliadas y sus respectivos funcionarios, consejeros, personas con poder de control, empleados, agentes, asesores y representantes de las mismas, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, sus abogados, contadores, consultores, asesores financieros y fuentes de financiamiento para la Participación en la Información. Por "Afiliada" se entenderá, con respecto a una Parte, otra entidad o persona que, directa o indirectamente, a través de uno o más intermediarios, controla, es controlada por o está sujeta a control común con dicha Parte.

Cada Parte reconoce y conviene asimismo que sus Representantes y Afiliadas se considerarán como obligados en los términos y condiciones de este Convenio y que cada Parte será responsable del cumplimiento de cada uno de sus respectivos Representantes y Afiliadas a las obligaciones establecidas en este instrumento.

Las Partes Receptora únicamente podrán revelar la Información Confidencial a aquéllos de sus Representantes que se encuentren específicamente involucrados en la participación en la Información o a aquellos Representantes que tengan necesidad de conocer la Información Confidencial para fines de evaluar su participación; en el entendido que, cada Parte deberá informar a dichos Representantes sobre el carácter confidencial de la Información Confidencial y estos últimos deberán obligarse a no revelar la Información Confidencial a persona alguna, salvo en la forma prevista en el presente Convenio.

TERCERA. Cada Parte conserva la propiedad de la información que divulgue, transmita, envíe, proporcione, o se dé a conocer. Ninguna Parte adquiere o asigna ningún derecho de propiedad intelectual en virtud del presente Contrato.

CUARTA. Para fines de la evaluación y negociación de la participación de cada Parte en el Proyecto, queda entendido que la Parte Reveladora podrá suministrar a la Parte Receptora cierta información de aplicación industrial, comercial, o empresarial de carácter privado, confidencial y/o personal referente al Proyecto o a la Parte Reveladora, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, datos personales (incluyendo cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable),

This Agreement does not impose an obligation on any Party to proceed with or continue participation. Unless the Parties agree otherwise, none of them guarantees the accuracy or sufficiency of the Confidential Information.

Each Party will be responsible for the soundness of its own business decisions, whether or not they are based on any Confidential Information received from the Disclosing Party. This Agreement does not create any agency or association.

SECOND. For the purposes of this Agreement, it will be understood that any reference to the Parties also includes their "Representatives", that is, each of their Affiliates and their respective officials, directors, persons with control power, employees, agents, advisers and representatives. of the same, including, but not limited to, their lawyers, accountants, consultants, financial advisors and sources of financing for Participation in Information. By "Affiliate" shall mean, with respect to a Party, another entity or person that, directly or indirectly, through one or more intermediaries, controls, is controlled by or is subject to common control with said Party.

Each Party also acknowledges and agrees that its Representatives and Affiliates shall be considered as bound by the terms and conditions of this Agreement and that each Party shall be responsible for the compliance of each of their respective Representatives and Affiliates with the obligations established in this instrument.

The Receiving Parties may only disclose Confidential Information to those of their Representatives who are specifically involved in participating in the Information or to those Representatives who have a need to know the Confidential Information for the purpose of evaluating their participation; with the understanding that each Party must inform said Representatives about the confidential nature of the Confidential Information and the latter must undertake not to reveal the Confidential Information to any person, except in the manner provided in this Agreement.

THIRD. Each Party retains ownership of the information that disclose, transmit, send, provide, or be made known. Neither Party acquires or assigns any intellectual property rights under this Agreement.

FOURTH. For the purposes of the evaluation and negotiation of the participation of each Party in the Project, it is understood that the Revealing Party may provide the Receiving Party with certain information of industrial, commercial, or business application of a private, confidential and / or personal nature regarding the Project or the Disclosing Party, including, but not limited to, personal data (including any information concerning an identified or identifiable natural person), financial and strategic

información financiera y estratégica, especificaciones, precios, costos, procedimientos, procesos, sistemas de negocios, propiedad intelectual y otra información similar. Salvo que el presente Convenio permita lo contrario, la totalidad de dicha información deberá ser tratada como confidencial por la Parte Receptora independientemente de la forma en que haya sido transmitida a los mismos por la Parte Reveladora, e independientemente de que haya sido transmitida con anterioridad a la fecha del presente Convenio, en lo sucesivo y en conjunto denominada como la "Información Confidencial".

Sin perjuicio de lo anterior o de cualquier disposición en contrario contenida en este Convenio, el término Información Confidencial no incluirá y este Convenio no será aplicable con relación a aquella información que: (i) se encuentre o llegue a encontrarse a disposición de la Parte Receptora a través de alguna fuente distinta e independiente de la Parte Reveladora, siempre y cuando, hasta donde la Parte Receptora tenga conocimiento, dicha fuente no se encuentre sujeta a convenio alguno de confidencialidad con la Parte Reveladora de la que hubiere recibido dicha información, o no tenga prohibido transmitir la información a la Parte Receptora en virtud de alguna disposición contractual o legal o de alguna obligación fiduciaria; (ii) se encuentre o llegue a encontrarse a disposición del público en general salvo como resultado de su revelación por la Parte Receptora en contravención de este Convenio; y/o (iii) hubiere sido o sea desarrollada independientemente por la Parte Receptora sin hacer referencia al Proyecto o a la Información Confidencial.

Las Partes acuerdan que toda la Información Confidencial relacionada a la Información revelada, compartida y/o transmitida por la Reveladora al Receptor en virtud del presente Convenio se considerará como secreto industrial conforme a la Ley de la Propiedad Industrial, y demás disposiciones legales aplicables en México, particularmente los artículos 82, 83, 84, 85, 86, 86-Bis1, 213 fracciones I, XIII, XV, XIX y XXIII, 223 fracciones IV, V y VI, y demás aplicables de dicha Ley de la Propiedad Industrial, 210, 211 y 211 Bis y demás aplicables del Código Penal Federal, 2522 y demás aplicables del Código Civil Federal así como sus correlativos en los códigos civiles de las entidades federativas, así como las leyes en la materia a nivel internacional. Este acuerdo se regirá conjuntamente por las leyes de la Ciudad de México. Cualquier disputa, acción o reclamo en virtud de este acuerdo se resolverá, con exclusión de todos los demás foros, la Ciudad de México, y el árbitro se elegirá del Instituto Colegiado de la Ciudad de México.

QUINTA. Las Partes se obligan a guardar y mantener en estricta confidencialidad toda aquella información relacionada con la Información que se divulgue, transmita, envíe, proporcione, o se dé a conocer en el desarrollo de las conversaciones y negociaciones a ser sostenidas a partir de la fecha de entrada en vigor del presente instrumento.

Cada Parte conviene en utilizar la Información Confidencial únicamente para fines de evaluar la Participación en la Información, en tratar la Información Confidencial en forma confidencial, y en que las Partes no revelarán Información

information, specifications, prices, costs, procedures, processes, business systems, intellectual property and other similar information.

Unless this Agreement allows otherwise, all such information must be treated as confidential by the Receiving Party regardless of the way it has been transmitted to them by the Disclosing Party, and regardless of whether it has been previously transmitted to the date of this Agreement, hereinafter and collectively referred to as the "Confidential Information". (ii) is or will become available to the general public except as a result of its disclosure by the Receiving Party in contravention of this Agreement; and / or (iii) has been or is developed independently by the Receiving Party without reference to the Project or the Confidential Information.

The Parties agree that all Confidential Information related to the Information disclosed, shared and / or transmitted by the Discloser to the Recipient by virtue of this Agreement will be considered as an industrial secret in accordance with the Industrial Property Law, and other legal provisions applicable in Mexico, particularly articles 82, 83, 84, 85, 86, 86-Bis1, 213 sections I, XIII, XV, XIX and XXIII, 223 sections IV, V and VI, and other applicable sections of said Industrial Property Law, 210, 211 and 211 Bis and other applicable Federal Criminal Code, 2522 and other applicable Mexican Federal Civil Code as well as its correlatives in the civil codes of the states, as well as the same regulations in other International Laws. This agreement shall be governed jointly by the laws of Mexico City. Any dispute, action, or claim under this agreement shall be resolved, to the exclusion of all other forums, in Mexico City, with the arbitrator being chosen from the Institute of Arbitrators of Mexico City.

FIFTH. The Parties are obliged to keep and maintain in strict confidentiality all information related to the Information that is disclosed, transmitted, sent, provided, or disclosed in the development of the conversations and negotiations to be held from the date of entry into force of this instrument.

Each Party agrees to use Confidential Information solely for the purpose of evaluating Sharing in the Information, to treat Confidential Information in a confidential manner, and that the Parties will not disclose any Confidential Information in a manner other than that permitted by this Agreement.

Confidencial alguna en forma distinta a la permitida por este Convenio.

La Parte Receptora reconoce y conviene que no aplicará o utilizará aquellos datos personales contenidos dentro de la Información Confidencial con fin distinto al pactado en el presente Convenio, ni los transferirá a terceros, ni siquiera para fines de conservación, salvo en el caso de que la Parte Reveladora así lo determine, cuando la transferencia derive de una subcontratación, o cuando así lo requiera la autoridad competente.

SIXTA. La Parte Receptora se compromete a adoptar e implementar todas las medidas necesarias de seguridad, administrativas, técnicas y físicas para proteger la Información Confidencial contra daño, pérdida, alteración, destrucción o uso, acceso o tratamiento no autorizado.

SÉPTIMA. En el supuesto de que cualquier Parte se vea obligada a revelar cualquier Información Confidencial de conformidad con las leyes o reglamentos aplicables o en virtud de interrogatorios verbales, solicitudes de información o documentos, apercibimientos, demandas civiles de investigación u otros procesos similares, queda convenido que, en la medida permitida por la ley, dicha Parte dará aviso inmediato de dicha circunstancia a la Parte Reveladora de quien hubieren recibido dicha información, a fin de dicha Parte Reveladora pueda solicitar una orden de protección o interponer cualquier otro recurso adecuado, o dispensar el cumplimiento de las disposiciones aplicables de este Convenio por la Parte Receptora o sus Representantes.

En el supuesto de que la Parte Reveladora decida solicitar una orden de protección o interponer recurso, la Parte Receptora cooperará con dicha Parte Reveladora para obtener dicha orden de protección u otro recurso. En el supuesto de que no se obtenga dicha orden de protección u otro recurso, y sea necesario revelar cualquier Información Confidencial, o de que la Parte Reveladora otorgue una dispensa de conformidad con el presente Convenio, la Parte Receptora, según sea el caso: (i) podrá, sin verse sujeta a responsabilidad bajo el presente Convenio, proporcionar aquella parte (y únicamente aquella parte) de la Información Confidencial que, en opinión de los abogados de la Parte Receptora, estén legalmente obligados a revelar, y (ii) harán esfuerzos razonables para que la Información Confidencial suministrada en virtud de lo anterior sea tratada como confidencial.

OCTAVA. Las Partes podrán realizar copias, notas, resúmenes o extractos físicos o electrónicos de la Información Confidencial únicamente en la medida necesaria para utilizarlos conforme a lo permitido por el presente Convenio. Todas las copias, notas, resúmenes o extractos físicos o electrónicos de la Información Confidencial recibirán el mismo tratamiento que la Información Confidencial de la que se deriven. A solicitud de la Parte Reveladora de quien se hubiere recibido dicha información, la totalidad o cualquier parte solicitada de la Información Confidencial (incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, las copias, notas, resúmenes

The Receiving Party acknowledges and agrees that it will not apply or use the personal data contained within the Confidential Information for a purpose other than that agreed in this Agreement, nor will it transfer them to third parties, not even for conservation purposes, except in the case that the Disclosing Party so determines, when the transfer derives from a subcontracting, or when required by the competent authority.

SIXTH. The Receiving Party undertakes to adopt and implement all necessary security, administrative, technical and physical measures to protect Confidential Information against damage, loss, alteration, destruction or unauthorized use, access or treatment.

SEVENTH. In the event that any Party is obliged to disclose any Confidential Information in accordance with applicable laws or regulations or by virtue of verbal interrogations, requests for information or documents, warnings, civil investigation demands or other similar processes, it is agreed that , to the extent permitted by law, said Party will give immediate notice of said circumstance to the Disclosing Party from whom they have received such information, so that said Disclosing Party may request a protection order or file any other appropriate remedy, or dispense the compliance with the applicable provisions of this Agreement by the Receiving Party or its Representatives.

In the event that the Disclosing Party decides to request a protection order or file an appeal, the Receiving Party will cooperate with said Disclosing Party to obtain said protection order or other remedy. In the event that said protection order or other remedy is not obtained, and it is necessary to disclose any Confidential Information, or that the Disclosing Party grants a waiver in accordance with this Agreement, the Receiving Party, as the case may be: (i) may, without being subject to liability under this Agreement, provide that part (and only that part) of the Confidential Information that, in the opinion of the Receiving Party's attorneys, they are legally bound to disclose,

EIGHTH. The Parties may make physical or electronic copies, notes, summaries or extracts of the Confidential Information only to the extent necessary to use them as permitted by this Agreement. All copies, notes, summaries or physical or electronic extracts of the Confidential Information will receive the same treatment as the Confidential Information from which they are derived. At the request of the Disclosing Party from whom said information was received, all or any requested part of the Confidential Information (including, but not limited to, copies, notes, summaries or physical or electronic extracts of any Confidential Information) , must be returned immediately to said Disclosing Party or it will be destroyed.

o extractos físicos o electrónicos de cualquier Información Confidencial), deberá ser devuelta de inmediato a dicha Parte Reveladora o se destruirá, y la Parte Receptora deberá proporcionar a dicha Parte Reveladora un certificado por escrito acreditando que dicha Información Confidencial ha sido devuelta o destruida.

No obstante lo anterior, cada Parte podrá conservar en forma confidencial una copia de los productos de su trabajo que contengan o se basen en Información Confidencial. No obstante la devolución o destrucción de la Información Confidencial, las Partes seguirán estando sujetas a sus obligaciones al amparo de este Convenio.

NOVENA. Ninguna de las Partes podrá identificar a las demás Partes de este Convenio en anuncios, materiales de ventas, comunicados de prensa, comunicaciones públicas o publicidad relacionadas con la Participación del Receptor y/o con la finalidad de aprovechar la publicidad con fines lucrativos, sin el consentimiento previo de la Parte correspondiente. Asimismo, las Partes deberán mantener en absoluta reserva el hecho de que la Información Confidencial ha sido puesta a disposición de las Partes, el hecho de que están teniendo lugar pláticas o negociaciones entre las Partes con relación a la Participación en la Información, así como cualquiera de los términos condiciones u otras circunstancias relacionadas con la Información, incluyendo la existencia de este Convenio.

DÉCIMA. Las Partes reconocen y convienen que el incumplimiento de este Convenio podría ocasionar a la Parte Reveladora un daño irreparable que no podría remediarse en forma adecuada o suficiente con solo el pago de una indemnización en dinero. Por tanto, las Partes convienen que el Divulgante tendrá derecho a solicitar medidas preventivas u otras medidas equiparables en la medida en que las mismas estén previstas en la ley para remediar o impedir cualquier violación a las obligaciones de confidencialidad previstas en este Convenio, y que dichas medidas no constituirán el único remedio disponible contra el incumplimiento de este instrumento sino que serán adicionales a los demás derechos y recursos disponibles conforme a la ley o los principios de equidad.

DÉCIMA PRIMERA. En el caso de que se presente una demanda, la Parte Infractora deberá pagar los costos y honorarios legales de la Parte No Infractora por el incumplimiento si la reclamación y/o reclamaciones son confirmadas por una orden de un tribunal de jurisdicción competente antes o después del juicio o por acordarse en una conciliación en la que los derechos de la Parte No Infractora prevalecen.

DÉCIMA SEGUNDA. El presente Convenio no es asignable ni transferible sin el consentimiento previo y por escrito de la otra Parte.

DÉCIMA TERCERA. Las Partes entienden y convienen que la falta de ejercicio o la demora en ejercer cualquier derecho, facultad o privilegio previsto en el presente Convenio por cualquier Parte Reveladora no constituirá una renuncia a los mismos y que el ejercicio individual o parcial de los mismos no impedirá ni limitará el ejercicio de los demás

Notwithstanding the foregoing, each Party may keep confidential a copy of the products of its work that contain or are based on Confidential Information. Notwithstanding the return or destruction of Confidential Information, the Parties will continue to be bound by their obligations under this Agreement.

NINTH. Neither Party may identify the other Parties to this Agreement in advertisements, sales materials, press releases, public communications or advertising related to the Recipient's Participation and / or for the purpose of taking advantage of the advertising for profit, without the prior consent of the corresponding Party. Likewise, the Parties shall keep in absolute reserve the fact that Confidential Information has been made available to the Parties, the fact that talks or negotiations are taking place between the Parties in relation to the Sharing of the Information, as well as any of the terms, conditions or other circumstances related to the Information, including the existence of this Agreement.

TENTH. The Parties acknowledge and agree that failure to comply with this Agreement could cause the Disclosing Party irreparable damage that could not be adequately or sufficiently remedied with only the payment of monetary compensation. Therefore, the Parties agree that the Discloser will have the right to request preventive measures or other comparable measures to the extent that they are provided by law to remedy or prevent any violation of the confidentiality obligations provided in this Agreement, and that said Measures will not constitute the only remedy available against the breach of this instrument but will be additional to the other rights and resources available in accordance with the law or the principles of equity.

ELEVENTH. In the event suit is filed, the breaching Party shall be required to pay the non-breaching Party's costs and legal fees for breach if the non-breaching Party's claim and/or claims is/are upheld by an order of a court of competent jurisdiction prior or subsequent to trial or by stipulation or other settlement document whereby the non-breaching Party prevails on any and/or all of its claims against the breaching Party.

TWELFTH. This Agreement is not assignable or transferable without the prior written consent of the other Party.

THIRTEENTH. The Parties understand and agree that the lack of exercise or delay in exercising any right, power or privilege provided for in this Agreement by any Disclosing Party shall not constitute a waiver thereof and that the individual or partial exercise thereof shall not prevent or It will limit the exercise of the other rights, powers or privileges provided in the present or the future exercise of the same.

derechos, facultades o privilegios previstos en el presente o el ejercicio futuro de los mismos.

DÉCIMA CUARTA. Las Partes reconocen y convienen que lo previsto en las disposiciones legales aplicables de secrecía y confidencialidad de la información, las obligaciones contenidas en el presente Convenio, permanecerán en vigor para ambas Partes de manera indefinida, contado a partir de la fecha de firma del presente Convenio, y sujetas a obligaciones legales o responsabilidad de cualquier naturaleza frente a la otra, en caso de alguna violación o incumplimiento de las presentes obligaciones.

DÉCIMA QUINTA. Las Partes reconocen que no pueden dedicarse a la investigación, desarrollo, producción, comercialización, licencias y/o venta de productos o servicios idénticos o similares a los que están siendo evaluados, desarrollados, producidos, comercializados, licenciados y/o enajenados por la otra Parte con fin distinto al pactado en el presente Convenio, sin el consentimiento previo y por escrito de ésta, salvo que se realice con relación al Proyecto. Estos servicios o productos no pueden ser competitivos con los de la otra Parte y/o sus Afiliadas y no podrán mostrar iguales o similares funcionalidades. Esta disposición será interpretada como una limitación o restricción para que ninguna de las Partes participe directa o indirectamente en este tipo de actividades y/o explore o acuerde con terceros cualquier oportunidad de negocio idéntica o similar a la Participación del Receptor utilizando la Información Confidencial de la Parte Reveladora con fines lucrativos para su propio beneficio, sin el consentimiento previo de la Parte correspondiente.

DÉCIMA SEXTA. Con independencia de la celebración o no de los acuerdos definitivos con relación a la participación del Receptor en la Información, cada una de las Partes se hará cargo de sus respectivos gastos incurridos en relación con la preparación, celebración y cumplimiento del presente Convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA. En caso de que alguna disposición del presente Convenio se considere inválida y/o no pudiere hacerse exigible de conformidad con las leyes aplicables, sus demás disposiciones se mantendrán en pleno vigor y efecto. Cualquier disposición del presente Convenio considerada inválida o inexigible en forma parcial, dicha disposición se mantendrá en pleno vigor y efecto hasta donde se considere válida o exigible.

DÉCIMA OCTAVA. Todos los avisos y notificaciones previstos o requeridos conforme al presente Convenio deberán realizarse por escrito y se considerarán debidamente entregados cuando se entreguen por escrito al domicilio o dirección de correo electrónico señalado en este Convenio. Cualquiera de las Partes podrá modificar su domicilio o correo electrónico mediante aviso previo y por escrito a la otra Parte con por lo menos 10 (diez) días hábiles de anticipación a la fecha en que surta sus efectos dicha modificación.

DÉCIMA NOVENA. El presente Convenio podrá ser firmado en uno o más ejemplares, cada uno de los cuales se considerará como un mismo instrumento y todos los cuales, en su conjunto, se considerarán como un solo acuerdo.

FOURTEETH. The Parties acknowledge and agree that the provisions of the applicable legal provisions on secrecy and confidentiality of the information, the obligations contained in this Agreement, will remain in force for both Parties indefinitely, as of the date of signature of this Agreement, and subject to legal obligations or liability of any nature against the other, in the event of any violation or breach of these obligations.

FIFTEENTH. The Parties acknowledge that they cannot engage in research, development, production, marketing, licensing and / or sale of identical or similar products or services to those that are being evaluated, developed, produced, marketed, licensed and / or disposed of by the other. Party with a purpose other than that agreed upon in this Agreement, without the prior written consent of the latter, unless it is carried out in relation to the Project. These services or products cannot be competitive with those of the other Party and / or its Affiliates and cannot display the same or similar functionalities.

SIXTEENTH. Regardless of the conclusion or not of the definitive agreements in relation to the participation of the Recipient in the Information, each of the Parties will be responsible for their respective expenses incurred in relation to the preparation, celebration and fulfillment of this Agreement.

SEVENTEENTH. In the event that any provision of this Agreement is considered invalid and / or cannot be enforced in accordance with the applicable laws, its other provisions will remain in full force and effect. Any provision of this Agreement considered invalid or partially unenforceable, said provision will remain in full force and effect as far as it is considered valid or enforceable.

EIGHTEENTH. All notices and notifications provided or required pursuant to this Agreement must be made in writing and will be deemed duly delivered when delivered in writing to the address or email address indicated in this Agreement. Either Party may modify its address or email address by prior written notice to the other Party with at least 10 (ten) business days prior to the date on which such modification takes effect.

NINETEENTH. This Agreement may be signed in one or more copies, each of which will be considered as the same instrument and all of which, as a whole, will be considered as a single agreement.

TWENTIETH. This Agreement contains all of the agreements of the Parties regarding the confidentiality and use of Confidential Information, so no modification to this

VIGÉSIMA. Este Convenio contiene la totalidad de los acuerdos de las Partes con respecto al carácter confidencial y uso de la Información Confidencial, por lo que ninguna modificación a este Convenio o renuncia a cualquiera de sus términos y condiciones obligará a las Partes a menos que haya sido aprobada mediante escrito debidamente firmado por cada una de éstas.

VIGÉSIMA PRIMERA. Cada Parte Reveladora por medio del presente Convenio renuncia a toda declaración o garantía, expresa o implícita, con respecto a la Información Confidencial que divulgue conforme al presente Convenio, incluyendo sin limitación, garantías de adecuación para un fin o propósito específico, exactitud, titularidad o no violación de la misma.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Este Convenio se regirá e interpretará de conformidad con las leyes de la Ciudad de México, que resulten aplicables a los Contratos celebrados y que deban cumplirse dentro de dichas Ciudades, sin tomar en consideración los principios en materia de conflicto de leyes.

VIGÉSIMA TERCERA. Las Partes tratarán, de buena fe, de resolver todas las diferencias o reclamos reconciliables que surjan de este Convenio o estén relacionadas con este Convenio, mediante negociaciones entre directivos de cada una de las Partes con autoridad para resolver la controversia pertinente. Si la controversia no puede resolverse en buenos términos en un plazo de 30 (treinta) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes haya notificado por escrito a la otra parte respecto de la controversia, se aplicarán las disposiciones restantes de esta Cláusula.

En caso que persista la controversia entre las Partes, es decir que no sea un problema que puede resolverse en función del párrafo anterior, en relación con la interpretación de cualquier disposición de este Convenio o la realización de cualquier término de este Convenio, las Partes aceptan realizar, como primera medida, una conciliación o mediación entre ellas ante cualquier controversia contemplada en este Convenio. Las Partes aceptan hacer todos los esfuerzos razonables al mediar cualquier controversia antes de proceder a presentar una demanda de arbitraje.

Las Partes convienen que en última instancia para el caso de controversia en cuanto a la interpretación, cumplimiento, rescisión, terminación, pago, e incumplimiento, dicho procedimiento se llevará a cabo mediante un procedimiento de arbitraje. Las Partes acuerdan someter a arbitraje conforme al Código de Comercio aquellas controversias que surjan entre ellas con respecto al presente Convenio.

VIGESIMA CUARTA. La transmisión por fax o firma digital y fechada se acuerda como un acuerdo original y vinculante.

Agreement or waiver of any of its terms and conditions shall bind the Parties unless it has been approved. by means of a document duly signed by each of them.

TWENTY-FIRST. Each Disclosing Party hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, with respect to the Confidential Information that it discloses pursuant to this Agreement, including without limitation, guarantees of fitness for a specific purpose or purpose, accuracy, ownership or no violation of it.

TWENTY-SECOND. This Agreement shall be governed and interpreted in accordance with the laws of Mexico City, which are applicable to the Contracts entered into and which must be fulfilled within said Cities, without taking into account the principles in conflict of laws matter.

TWENTY THIRD. The Parties shall try, in good faith, to resolve all disputes or reconcilable claims arising out of this Agreement or related to this Agreement, through negotiations between directors of each of the Parties with the authority to resolve the relevant dispute. If the dispute cannot be resolved in good terms within a period of 30 (thirty) business days from the date on which either party has notified the other party in writing regarding the dispute, the remaining provisions of this Clause.

In the event that the dispute between the Parties persists, that is, it is not a problem that can be resolved based on the previous paragraph, in relation to the interpretation of any provision of this Agreement or the completion of any term of this Agreement, the Parties accept carry out, as a first measure, a conciliation or mediation between them before any controversy contemplated in this Agreement. The Parties agree to use reasonable endeavors to mediate any dispute before proceeding to file an arbitration claim.

The Parties agree that as a last resort for the case of controversy regarding the interpretation, compliance, termination, termination, payment, and non-compliance, said procedure will be carried out through an arbitration procedure. The Parties agree to submit to arbitration in accordance with the Commercial Code those controversies that arise between them with respect to this Agreement.

TWENTY FOURTH. A signed and dated facsimile or digital transmission is agreed to be an original and binding agreement.

TWENTY FIFTH. NOT TO CIRCUMVENT, AVOID, BYPASS, OR OBVIATE EACH OTHER DIRECTLY OR INDIRECTLY. This agreement is to confirm that each of the undersigned signatories will not deal with any entity introduced by the other signatory without knowledge and written permission of

VIGÉSIMA QUINTA. NO ELUSION, NO EVITAR, NO ANULAR U OLVIDAR DIRECTA O INDIRECTAMENTE. Este acuerdo es para confirmar que cada uno de los signatarios abajo firmantes no tratará con ninguna entidad presentada por el otro signatario sin el conocimiento y el permiso por escrito del signatario presentador. También se incluye dentro de este contexto cualquier entidad en la que un signatario tenga un interés. Las partes confirman que los términos de este acuerdo cubren expresamente actos de negligencia y divulgación inadvertida, que son una violación de este acuerdo.

Las Partes expresamente renuncian a cualquier otra jurisdicción que pudiese corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

CON NUESTRAS FIRMAS CONFIRMAMOS QUE TENEMOS TOTAL AUTORIDAD PARA EJECUTAR ESTE ACUERDO Y OBLIGA A TODAS LAS EMPRESAS, FIRMAS, SOCIEDADES ANÓNIMAS, ASOCIACIONES, ORGANIZACIONES, INDIVIDUOS Y/O ENTIDADES MENCIONADAS AQUÍ.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, CONSTANTE DE NUEVE FOJAS UTILES Y ENTERADAS QUE FUERON LAS PARTES DE SU CONTENIDO, VALOR Y ALCANCE LEGAL, FIRMAN AL CALCE "LAS PARTES" EL DÍA 24 DE JUNIO DEL AÑO 2024.

FIRMANTES LAS ("PARTES")

the introducing signatory. Also included within this context is any entity in which a signatory has an interest. The parties confirm that the terms of this agreement expressly cover acts of negligence and inadvertent disclosure, which are a violation of this agreement.

The Parties expressly waive any other jurisdiction that may correspond to them by reason of their present or future domiciles or for any other reason.

BY OUR SIGNATURES WE CONFIRM WE HAVE FULL AUTHORITY TO EXECUTE THIS AGREEMENT AND OBLIGATE ALL COMPANIES, FIRMS, CORPORATIONS, PARTNERSHIPS, ORGANIZATIONS, INDIVIDUALS AND/OR ENTITIES REFERENCED HEREIN.

READ THAT THIS INSTRUMENT WAS, CONSISTING OF NINE USEFUL LEAVES AND KNOWING THAT THE PARTS OF ITS CONTENT, VALUE AND LEGAL SCOPE WERE, SIGNED ON THE DAY 24th, JUNE OF THE YEAR 2024.

SIGNATORIES (THE "PARTIES")

Nombre:
Empresa:
Dirección:
Secc. CP..
Fecha:
Email:

Name:
Company:
Address:
Secc.
Date:
Email address:

Nombre: **Erick Quijano**
Empresa:
Dirección: Calle Paseo De Los Tamarindos 90,
05120 Mexico City, Mexico
Fecha: 31 de Octubre de 2024.
Email: info@emc2engineer.com

Name:
Company
Address:
Date: 21
Email address: