

EXE•RENT: DESCRIZIONE E VANTAGGI

La locazione operativa (noleggio) è un contratto attraverso il quale il proprietario di un bene (Locatore) conferisce ad altri (Conduttore-Cliente) il diritto di utilizzo del bene stesso, per un periodo di tempo definito, a fronte del pagamento periodico di canoni. È differente da un finanziamento finalizzato o credito al consumo, non è un prodotto finanziario ed i canoni non sono determinati da tassi di interesse (Tan e Taeg). La proprietà del bene è in capo al locatore (che lo acquista direttamente dal fornitore e partner) ed il conduttore non diventa proprietario del bene. Offre il vantaggio di poter optare per una soluzione alternativa all'acquisto diretto dell'arredo e dei complementi, e permette di sostituire i beni a fine contratto, avendo così sempre prodotti funzionali ed aggiornati.



- Lo strumento comporta un beneficio economico sul cash flow aziendale dovuto dal ridotto ricorso a mezzi propri
- L'operazione, non essendo finanziaria, non influisce sulle linee di credito bancario e non impatta in Centrale Rischii (totale assenza segnalazioni CRIF)
- I beni non devono essere messi in ammortamento poiché i canoni sono considerati un servizio
- I canoni sono interamente deducibili e non si pagano tasse aggiuntive (IRAP)
- Semplicità gestionale (canoni trimestrali fissi ed invariati: 4 fatture annue, 4 registrazioni, pagamento automatizzato con RID a zero spese)
- La durata del noleggio può essere commisurata alla vita utile del bene contrastandone l'obsolescenza ed offrendo maggiore facilità di rinnovo tecnologico dei beni stessi.
- Opzioni a fine contratto: rinnovo del bene con nuovo contratto di noleggio, proroga del contratto di noleggio dei beni originari, acquisto dei beni noleggiati direttamente dal fornitore a prezzo concordato.

EXE•RENT: GARANZIA DI SERIETÀ

Exergetica, operante da anni nel settore delle forniture alberghiere all'ingrosso, per poter offrire a tutti i propri clienti soluzioni di noleggio "su misura" con estrema professionalità e serietà si avvale del supporto di una multinazionale tedesca quotata alla borsa di Francoforte che, con i suoi 35 anni di esperienza, rappresenta uno dei maggiori specialisti dei servizi di locazione dedicati allo "Small Business", indipendente da banche e produttori, con filiali presenti in Europa e nel mondo ed in grado di offrire molteplici opportunità destinate alle piccole e medie imprese. In Italia è presente sul territorio con 8 Filiali in fase di costante crescita, è certificata DIN ISO 9001:2008 e garantisce un costante supporto diretto e di qualità a collaboratori, partner e clienti.

EXE•RENT è la formula di locazione operativa dedicata al mondo dell'Hotellerie studiata da **Exergetica** per offrire le migliori condizioni di flessibilità per il vostro business: condizioni chiare e trasparenti, formule di locazione studiate su misura, procedure semplici e veloci conformi ai più alti standard qualitativi internazionali. La locazione operativa è lo strumento ideale per chi necessita di attrezzature o complementi d'arredo senza appesantire gli "assets" della società e senza impegno di budget elevato per il l'acquisto beneficiando dell'intera deducibilità fiscale della spesa ed evitando oneri di gestione del ricollocamento dei beni al termine del noleggio

CONDIZIONI CHIARE E VANTAGGIOSE

- ★ Durata dei canoni di noleggio: 24, 30, 36, 48, 60 Mesi.
- ★ Importi imponibili dei beni destinati alla locazione: a partire da € 500 (*consegna inclusa*).
- ★ Fatturazione: trimestrale anticipata.
- ★ Automatizzazione dei pagamenti mediante RID (*zero spese e nessuna imposta di bollo per incasso canoni*).
- ★ Spese amministrative: 75 € una tantum (*zero spese apertura/chiusura pratica - assicurazione beni a carico del locatore*)
- ★ Nessun adeguamento ISTAT dei canoni.
- ★ Assenza segnalazioni CRIF

SEMPLICITÀ DI ACCESSO

La procedura di preventivazione ed accesso al noleggio prevede pochi e semplici passi, molto rapidi, senza nessuna complicazione burocratica (*esito istruttoria in poche ore*). Le informazioni da comunicare per avere un preventivo senza alcun impegno e valutare se potete accedere ai servizi sono le seguenti:

- ✓ Nome, Cognome e C.F. del firmatario
- ✓ Recapito telefonico e telematico
 - ✓ Anagrafica e Partita Iva
 - ✓ Codice IBAN

EXE•RENT: UN ESEMPIO SEMPLICE E CHIARO



EXE•RENT BASIC24

24 RATE MENSILI DA 36 € (IVA ESCLUSA) = 864 €

(Locazione della durata di 24 mesi di 4 Minibars 30 lt TRASPORTO INCLUSO)

Benefici diretti:

*Intero periodo del noleggio (24 mesi) coperto da garanzia del fornitore
Risparmio immediato sul prezzo di listino rispetto all'acquisto diretto
Trasporto dei beni a carico del fornitore*

Oneri accessori:

75 € una tantum per spese amministrative (*fatturazione/postali*)
Eventuale copertura assicurativa dei beni (*se non già presente*)
Possibilità di acquisto dei beni a fine locazione al prezzo di una rata trimestrale