



AV. LOMAS VERDES #1, 200 LT 21, COLONIA LOMAS VERDES NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO



Walmart

Supermercado

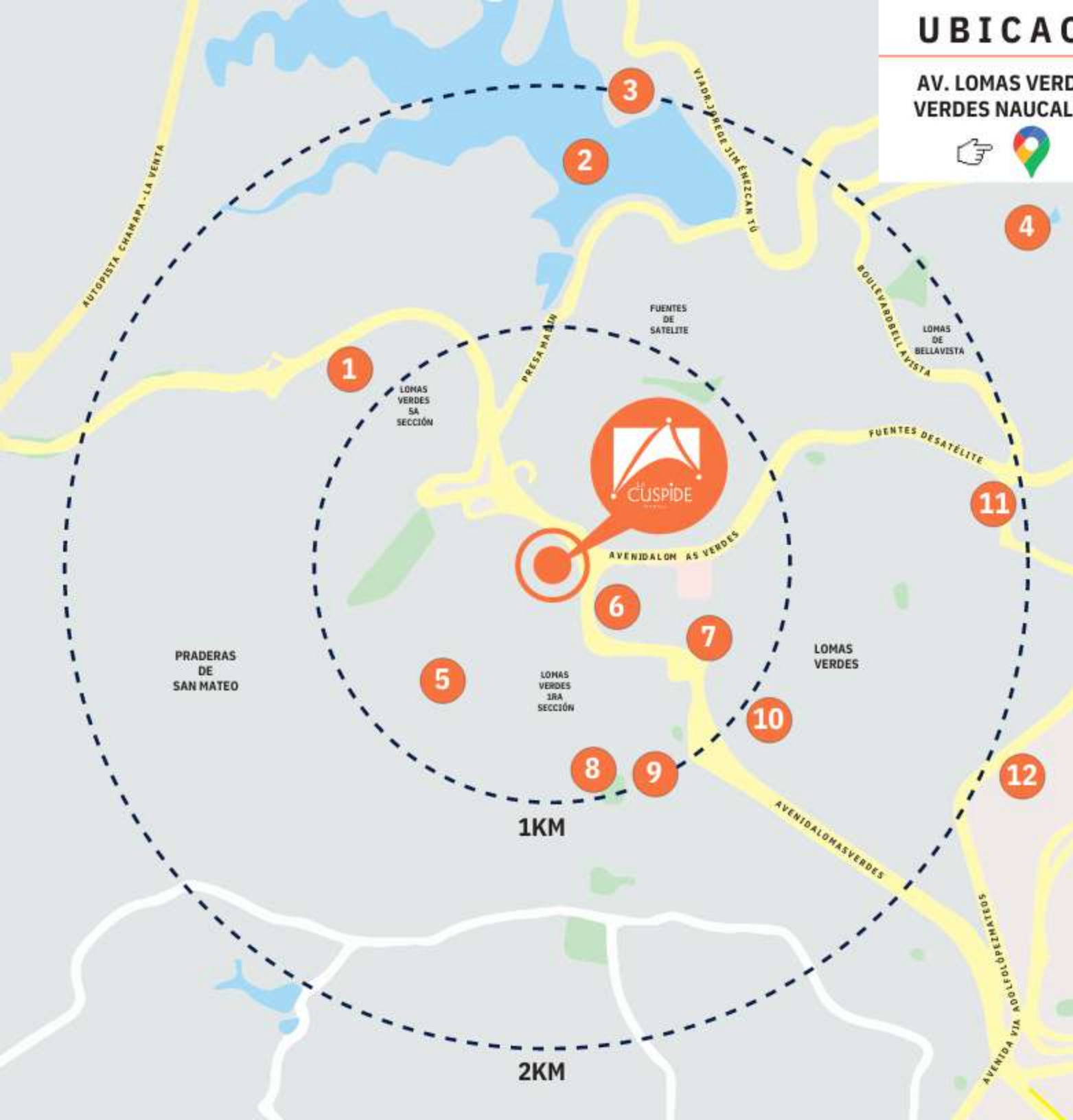
Hogar Electrónica

# UBICACIÓN

AV. LOMAS VERDES #1, 200 LT 21, COLONIA LOMAS VERDES NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO



19°30'52.2"N 99°16'03.6"W



## SIMBOLOGÍA

1. PARQUE RESIDENCIAL LOMAS VERDES
2. PRESA MADIN
3. UNIVERSIDAD HUMANITAS
4. BELLAVISTA GOLF & COUNTRY CLUB
5. CLUB DEPORTIVO BERIMBAU
6. COLEGIO ALEMÁN CAMPUS NORTE
7. HOSPITAL RÍO DE LA LOZA
8. ESTADIO JOSE ORTEGA
9. UVM LOMAS VERDES
10. COLEGIO CRISTOBAL COLÓN
11. COLEGIO COPÁN
12. CLUB CUICACALLI



RESTAURANTES



MODA Y ACCESORIOS



AUTOSERVICIO



TECNOLOGÍA



SERVICIOS  
FINANCIEROS



ENTRETENIMIENTO



SKY GOLF



PET FRIENDLY



# ESTADÍSTICAS



**AFLUENCIA ANUAL**  
Más de 6 millones de visitantes



**2,365**  
Cajones de estacionamiento



**Más de 100** espacios comerciales



**74,000 M2**  
Rentables



**APERTURA 2009**

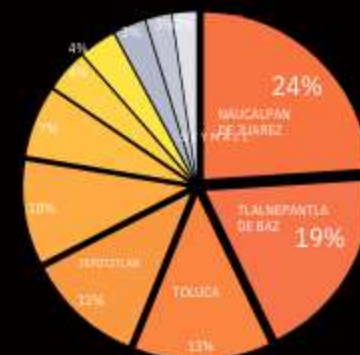
## NIVEL SOCIOECONÓMICO NAUCALPAN DE JUÁREZ

A/B	38%
C+	15%
C	32%
D+	12%
D	3%

# ESTADÍSTICAS

## PRODUCTO INTERNO BRUTO

MUNICIPIO	PIB
NAUCALPAN DE JUAREZ	\$ 247,225
TLALNEPANTLA DE BAZ	\$ 194,862
TOLUCA	\$ 137,225
TEPOTZTLAN	\$ 116,512
ECATEPEC DE MORELOS	\$ 104,992
CUAUTLAN IZCALLI	\$ 71,171
ATIZAPAN	\$ 41,764
NEZAHUALCOYOTL	\$ 36,478
METEPEC	\$ 32,147
LERMA	\$ 25,307
LA PAZ	\$ 24,163



- NAUCALPAN DE JUAREZ
- TLALNEPANTLA DE BAZ
- TOLUCA
- TEPOTZTLAN
- ECATEPEC DE MORELOS
- CUAUTLAN IZCALLI
- ATIZAPAN
- NEZAHUALCOYOTL
- METEPEC
- LERMA
- LA PAZ

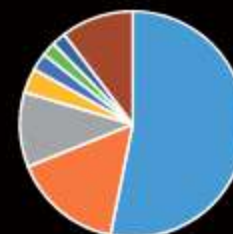


# ESTADÍSTICAS



## VISITANTES POR MUNICIPIO

MUNICIPIO	%
NAUCALPAN DE JUAREZ	53.18
ATIZAPAN	16.72
TLALNEPANTLA DE BAZ	10.70
NICOLAS DE ROMERO	3.51
AZCAPOTZALCO	2.51
CUAUTTLAN IZCALLI	2.01
JILOTZINGO	2.01
VARIOS	10.37
TOTAL	100.00



- NAUCALPAN
- ATIZAPÁN
- TLALNEPANTLA
- NICOLÁS DE ROMERO
- AZCAPOTZALCO
- CUAUTTLAN IZCALLI
- JILOTZINGO
- VARIOS

## NSE VISITANTES MUNICIPIO NAUCALPAN

NSE	VISITANTES	%
B	15	4.72
C+	99	31.13
C	84	26.26
D+	60	18.18
D,E	35	10.64
E	25	7.58
TOTAL	318	100.00



- B
- C+
- C
- D+
- D,E
- E

# ALGUNOS DE NUESTROS SOCIOS COMERCIALES

Office DEPOT

sam's club



Walmart

AutoZone



FOREVER 21



AT&T



d'europa MUEBLES

CASA DE LAS LOMAS MUEBLES

PERFECT HOME



ideen

TEXAS RIBS



Italianni's PASTA PIZZA & VINO



Quilmes

Promoda

cinépolis

DEVLYN



MacStore

petco

Michel Domit

smart fit



Domino's

telcel

BANORTE

BBVA

citibanamex



HSBC



Santander



# PRÓXIMAS APERTURAS

---

**ESTADO  
NATURAL**

DESPENSA Y VIDA SANA



**CARBÓN**  
PARRILLA DE BARRIO

**HOUSE  
ROLL**



**ACE**  
Hardware

# NUEVOS SOCIOS COMERCIALES

---

**Macropay**

**FOREVER 21**

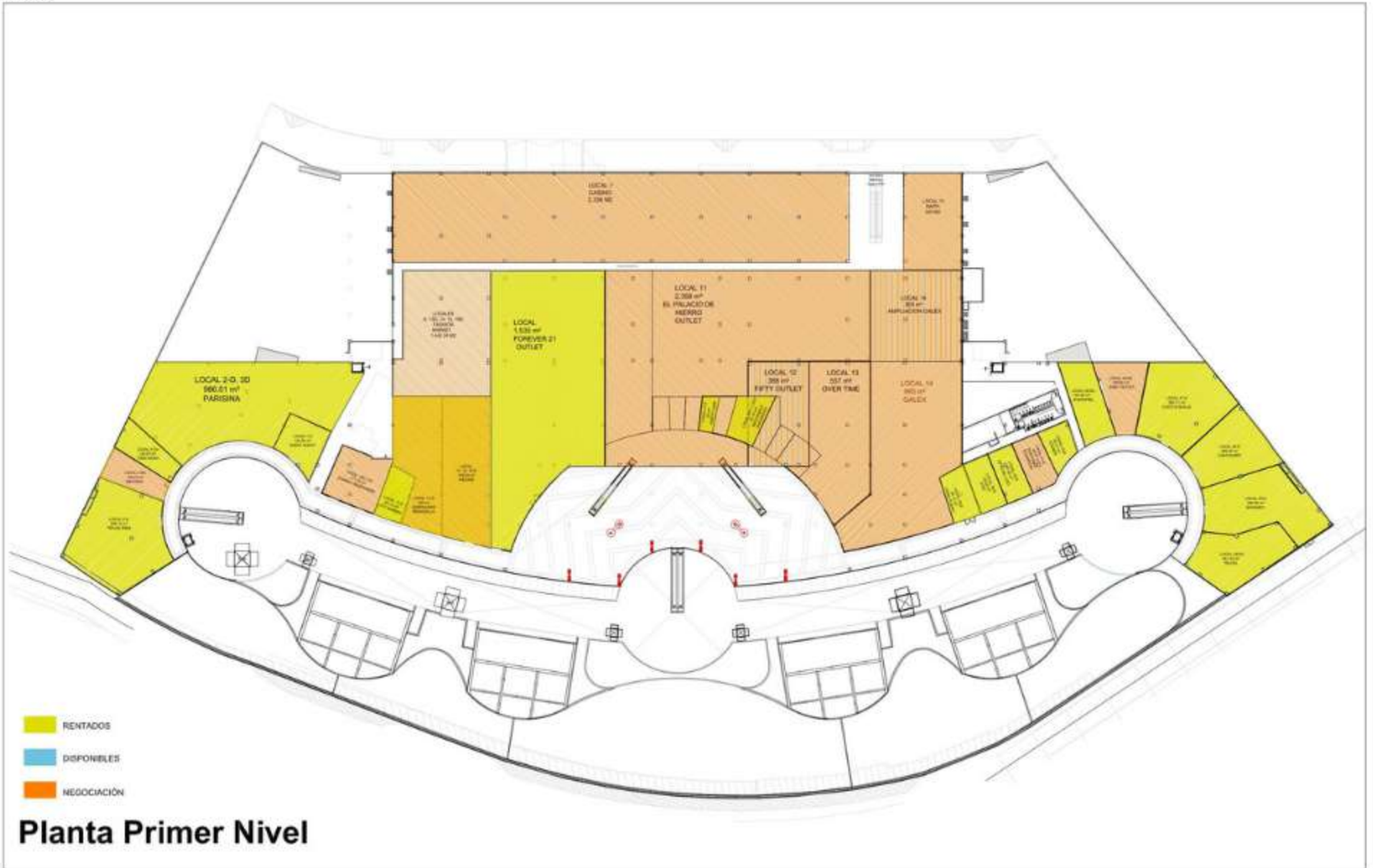
**d'europa**  
MUEBLES













#LA CUSPIDE

Italianis

199

## CONTACTO



**MASUK**  
— INMOBILIARIA —



+52 56 2417 2095



VENTAS@MASUK.MX



MASUK.MX