

Stichting Behoud Wilhelminapark en Geesten



Aan de Raad van de Gemeente Oegstgeest

In kopie aan de lokale pers en voorzitter Monumenten Commissie

Betreft: **aanvulling op de zienswijze ontwerp bestemmingsplan de Geesten**

16 september 2021

Geachte Raad,

Het bestemmingsplan is tijdens de zomervakantie ter inzage gelegd.

Wij hebben op 2 augustus 2021 onze zienswijze daarop gegeven, onder aantekening, dat we na diepgaandere bestudering, hierop nog een aanvulling zouden geven.

Na overleg met onze achterban – o.m. de buurtbewoners - is besloten het ter zake deskundig en gerenommeerd bureau Stichting in Arcadië te vragen met de grootst mogelijke spoed én zorgvuldigheid na te gaan welke effecten de te realiseren bouwprojecten, die worden gefaciliteerd door het ontwerpbestemmingsplan, zullen hebben op de landschappelijke waarden. Ook hebben we gevraagd te beoordelen of er voldoende gekeken is naar die effecten tijdens het opstellen van de gebiedsvisie en het bestemmingsplan.

Wij hebben gekozen voor dit een onafhankelijke onderzoeks- en planbureau voor Groen Erfgoed in Nederland omdat het een uitstekende reputatie heeft en bij haar onderzoeken een wetenschappelijke werkmethode hanteert. Meer informatie over deze organisatie is te vinden op haar website: www.stichtinginarcadië.nl.

Bijgaand bied ik u het rapport van de Stichting in Arcadië aan als de aangekondigde aanvulling op onze zienswijze. Het rapport van de Stichting in Arcadië is duidelijk in zijn conclusies en niet mals in zijn oordeel.

Het rapport zegt letterlijk:

- De gebiedsvisie waarop het ontwerpbestemmingsplan is gebaseerd bevat onvolledige, onjuiste en verouderde gegevens ten aanzien van de tuinhistorische waarden van het terrein. Omdat daarnaast geen inzicht wordt gegeven in de effecten van de gebruiksfase is het betoog van de Gemeente Oegstgeest niet deugdelijk.

- Het ontbreken van een landschappelijk-historisch onderzoek evenals een natuurhistorisch-onderzoek leidt tot een ondeugdelijke grondslag voor een bestemmingsplan.
- Op basis van deze tuinhistorische verkenning blijkt dat er bij de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan onvoldoende naar de tuinhistorische en cultuurhistorische waarden van Endegeest is gekeken. Nader onderzoek voor de beoogde planvorming is noodzakelijk om beter inzicht te verkrijgen in de ontwikkelingsgeschiedenis van de aanleg als geheel en in de actuele situatie en van onderdelen in detail.
- De tuinhistorische, cultuurhistorische en natuurwaarden van Endegeest worden in de onderbouwende documenten bij het ontwerpbestemmingsplan op hoofdlijnen erkend door de vele beschermingen die erop zitten. Bij een nadere bestudering van deze beschermingen blijkt echter dat de inschrijving van Endegeest in het Rijksmonumentenregister met betrekking tot de historische park- en tuinaanleg onvolledig is en actualisatie behoeft.
- Het ontwerpbestemmingsplan is uitgewerkt op basis van een beeldkwaliteitsplan dat vooral de beoogde bebouwing en kavels faciliteert en niet integraal de terreininrichting rondom deze gebouwen.
- Uit een bestudering van de stukken blijkt dat de voorgenomen ontwikkelingen een schadelijke invloed hebben op de monumentale waarde van park en omgeving
- De tuinhistorische verwachting voor het studiegebied is dermate hoog dat op basis van deze planvorming het nodig is om een echte toekomstvisie op de park en tuinaanleg te creëren. Dit ontbreekt in de stukken die behoren bij het huidige ontwerpbestemmingsplan.
- Ook ontbreekt een effectenanalyse ten aanzien van de tuin- en parkaanleg van Endegeest.
- Stichting in Arcadië sluit zich aan bij het advies van de Monumentencommissie Oegstgeest (verslag dd. 22 maart 2021) om een Kwaliteitsteam met de aanwezigheid van een landschapsarchitect in te stellen. Ten grondslag hiervan moet een tuin-historisch onderzoek en effectenanalyse liggen.

Ons is tevens duidelijk geworden uit dit onderzoek dat ook Rhijngeest in het grotere plaatje betrokken moet worden. Gezien de kosten en het korte tijdsbestek is het niet mogelijk gebleken in dit onderzoek van de Stichting in Arcadië tegelijk ook naar dat deel van het gebied te kijken. Dit moet naar onze overtuiging alsnog gebeuren.

Het is jammer dat ook wij - evenals veel indieners van andere zienswijzen - ernstige tekortkomingen constateren bij de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan.

Het is nog niet te laat om in goede harmonie tot een uitvoerbaar en verantwoord plan te komen.

Wij vragen u het college van B & W op te roepen terug naar de tekentafel te gaan en met een aangepast ontwerp bestemmingsplan te komen, dat zoveel mogelijk recht doet aan de ingediende zienswijzen.

Met vriendelijke groet,



Ir. J.C. Geluk
Voorzitter.

Namens de Stichting Behoud Wilhelminapark en Geesten
p/a Rhijngaasterstraatweg 12
2342AI Oegstgeest
Tel: 0653346073

De Stichting Behoud Wilhelminapark en Geesten vertegenwoordigt ca 400 inwoners uit het bestemmingsplangebied Wilhelminapark en Geesten, aanliggende straten en andere inwoners van Oegstgeest. (<https://sbwg.nl/>)