

Vergunningen en Bekendmakingen

Ingekomen aanvragen omgevingsvergunning

- Frans Halslaan 24 - plaatsen dakkapel voordakvlak woning (30-11-2021/6552395)
- Haarlemmertrekvaart 19 - vervangen van 2 stallen/schuren naar 2 bed and breakfastgebouwen en een schuur (06-12-2021/6569449)

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Oegstgeest maken bekend dat zij onderstaande omgevingsvergunningen hebben verleend. De datum van bekendmaking staat bij het besluit vermeld.

- Geversstraat 59A - splitsen bovenwoning in 2 appartementen (06-12-2021/ Z/21/147615)
- Hazenboslaan 13 - plaatsen dakkapel voordakvlak woning (02-12-2021/ Z/21/150480)
- Rhijngeesterstraatweg 35 - plaatsen antennes binnen een gemeentelijk monument (02-12-2021/Z/21/142231)

Bezwaar

Tegen de verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest, postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest. De datum bekendmaking van het besluit staat tussen haakjes vermeld achter de betreffende verlening.

Informatie

Ingekomen aanvragen en verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien door deze digitaal op te vragen via

onze website www.oegstgeest.nl contactformulier of door te bellen met 14071, tussen 9.00 en 12.00 uur, voor het maken van een afspraak op het gemeentehuis. Ook is er informatie beschikbaar op de website www.oegstgeest.nl omgevingsvergunning.

Bekendmakingen

Ter inzage legging ontwerpbesluit gemeente Leiden

De gemeente Leiden maakt bekend gedurende 6 weken de volgende ontwerpbesluit ter inzage te leggen:

- aanvraag omgevingsvergunning aanleggen van verbindingsweg van de Oegstgeesterweg te Leiden naar de Hugo de Vrieslaan te Oegstgeest met een verkeersbrug over de Haarlemmertrekvaart, inclusief fietstunnel en het kappen van 41 bomen. Kenmerk: Z/21/3271838.
- Ingekomen aanvraag: 16-06-2021
- Locatie: Oegstgeesterweg, Haarlemmertrekvaart, Haarlemmerweg, Broekweg en Hugo de Vrieslaan
- Projectomschrijving: aanleggen verbindingsweg van Leiden naar Oegstgeest met een verkeersbrug over de Haarlemmertrekvaart, inclusief fietstunnel en het kappen van 41 bomen

Wilt u meer informatie ontvangen inzake de ontwerpbesluit?

U hebt de mogelijkheid om onderliggende documenten op te vragen. Dat kan als volgt:

E-mail naar publicatiesomgevingsvergunningen@leiden.nl de volgende gegevens:

- het kenmerk van de aanvraag: Z/21/3271838
 - uw naam, adres en telefoonnummer
- Vanaf 10 december 2021 kunnen

belanghebbenden gedurende 6 weken tegen de ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Leiden, Postbus 9100, 2300 PC Leiden. Na telefonische afspraak via 14071 (4) kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingediend.

Terinzagelegging bestemmingsplan 'De Geesten'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'De Geesten' met identificatiecode NLIMRO.0579. BPDeGeesten-VG01, overeenkomstig artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, door de raad op 25 november 2021 gewijzigd is vastgesteld. Met ingang van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 ligt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Bestemmingsplangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied in het zuiden van de bebouwde kom van Oegstgeest. Het plangebied wordt omsloten door de gemeentegrens met Leiden aan de zuid- en oostkant en de verbindingswegen A44 en Rijnschichtweg/Geversstraat aan de west- respectievelijk noordkant van het plangebied.

Voor een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verwijzen wij u naar de 'Nota van Beantwoording Zienswijzen De Geesten' d.d. 17 november 2021.

Hogere waardenbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de volgende hogere waarden vast, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, zijnde:

- een maximale geluidbelasting van de bouwvlakken voor zorgplaatsen, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg van 52 dB, en ten gevolge van het verkeer op de Endegeesterstraatweg eveneens 52 dB.
- Een maximale geluidbelasting van het bouwvlak van de school, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg van 52 dB, en ten gevolge van het verkeer op de Endegeesterstraatweg 59-61 dB.

Het besluit tot vaststellen hogere grenswaarde wijkt niet af van het ontwerpbesluit en ligt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieubeheer moet bij de voorbereiding van een besluit dat een 'activiteit' mogelijk maakt die belangrijke gevolgen voor het milieu kan hebben, worden beoordeeld of een milieueffectrapportage (m.e.r.) moet worden opgesteld. Burgemeester en wethouders van Oegstgeest maken volgens artikel 7.17, van de Wet milieubeheer bekend dat zij op 6 oktober 2021 een besluit hebben genomen ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan De Geesten.

Beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van het plan is uitgevoerd, blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport rechtvaardigen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan worden ingezien. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene

wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Procedure

Het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 ter inzage via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente: www.oegstgeest.nl/terinzage. Ook kan een papieren versie van het bestemmingsplan gedurende deze termijn bij de receptie van het gemeentehuis, Rhijngeesterstraatweg 13 te Oegstgeest worden ingezien.

Beroep

Zij die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen. Daarnaast kan eenieder gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegen ontwerpbestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Diegenen die beroep hebben ingesteld kunnen eveneens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.