

Amendement nr.	: A
Van	: Hart voor Oegstgeest, PrO, VVD, CDA, D66
Onderwerp	: Nota van Uitgangspunten Wilhelminapark en Geesten
Aangenomen met	: 18*** stemmen voor en 6** stemmen tegen FK
Verworpen met	: *** stemmen voor en *** stemmen tegen

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 28 mei 2019:

kennis genomen hebbende van:

- Het raadsvoorstel: Vaststellen Nota van Uitgangspunten Wilhelminapark en Geesten (Z/18/118551/245722), met de bijlagen 1a t/m 1f en de bijlagen 2 en 3.

constaterende dat:

- Het raadsvoorstel op 9 mei 2019 in de Commissie Ruimte werd voorgesteld voor bespreking in de besluitvormende raadsvergadering van dinsdag 28 mei 2019;
- In deze commissievergadering op 9 mei 2019 door meerdere fracties op een aantal punten kanttekeningen en suggesties voor verbetering werden gedaan;

Besluit:

het raadsvoorstel in zijn geheel te wijzigen door het hieronder als Deel A genoemde te vervangen door het daarop volgende Deel B:

Deel A: Voorstel / besluit

De Nota van Uitgangspunten Wilhelminapark en Geesten vast te stellen, waarin de volgende belangrijkste punten zijn opgenomen:

- *De ondergrond en het landschap vormen de belangrijkste waarden van de plangebieden Endegeest en Overgeest, behoud en waar mogelijk uitbreiding van deze kwaliteiten staat voorop.*
- *Veranderingen in bebouwing en gebruik hoeven geen bedreiging of een risico te vormen voor de bestaande kwaliteiten.*
- *Bebouwingsmogelijkheden in Endegeest op grond van het vigerende bestemmingsplan, kunnen qua locatie en omvang mogelijk beter op andere plekken worden gerealiseerd.*
- *(Auto)mobiliteit heeft een sturende rol voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden, opdat de automobieliteit op het omringende wegennet beheersbaar blijft.*
- *Een eenduidige inrichting van wegen en wandelroutes kan bijdragen aan de samenhang tussen de gebieden.*
- *Bebouwing Endegeest: kwantitatief vertrekpunt is het bestaand bebouwd oppervlak hanteren inclusief de uitbreidingsmogelijkheden en reserveringen volgens het vigerende bestemmingsplan (12%). In de op te stellen gebiedsvisie zal dit percentage zonodig bijgesteld worden wanneer de exacte programmatische invulling duidelijk is.*
- *Bebouwing Overgeest: aanhelen park Rhijnegeest en versterken vrije ligging gemeentehuis, behoud slagenlandschap (smalle stroken) en herstel waterstructuur. Bebouwing in slagenlandschap mogelijk intensiever, dan in parklandschap.*
Programma Endegeest: campusfuncties als aanvulling op Bio Science Park en huidige gezondheidszorg. Een mindcampus met ondersteunende faciliteiten die het Bio Science Park versterken en ruimte voor onderwijsfaciliteiten (bijvoorbeeld internationale school en bijzonder onderwijs).
- *Programma Overgeest: woningbouw voor verschillende doelgroepen, waaronder doorstromers sociale huur, starters, studenten (PhD, ouderen en specifieke woonvormen), mede ter versterking van programma in Endegeest.*

te vervangen door:

Deel B: Voorstel / besluit

Het geamendeerde raadsvoorstel (dus met Deel B in plaats van Deel A) vast te stellen als 'Nota van Uitgangspunten'.

Deze Nota van Uitgangspunten Wilhelminapark en Geesten vast te stellen en daarbij de verdere uitleg en argumentering uit het gedetailleerde document Wilhelminapark en Geesten ter kennisneming te accepteren.

Voor het gehele plangebied:

- Deze Nota van Uitgangspunten wordt uitgewerkt in één geïntegreerde gebiedsvisie voor het gehele huidige bestemmingsgebied Wilhelminapark en Geesten die de versterking van samenhang van de gebieden nastreeft.
- Door de vaststelling van deze Nota van Uitgangspunten (het geamendeerde Raadsvoorstel) wordt geen uitspraak gedaan over het door het college bij de stukken gevoegde Nota van Uitgangspunten Wilhelminapark en Geesten (bijlage 1a), noch over het door het college vastgestelde ambitiesdocument Endegeest (20-06-2017) en de concept gebiedsvisie Overgeest (19-02-2018) (bijlagen 1b en 1c bij het raadsvoorstel).
- De ondergrond en het landschap vormen de belangrijkste waarden van de plangebieden Endegeest en Overgeest waarbij behoud en waar mogelijk verbetering van deze kwaliteiten leidend zijn en dus voorop staan.
- Eventuele veranderingen in bebouwing en gebruik zullen geen bedreiging of een risico vormen voor de bestaande kwaliteiten en passen binnen de voorwaarden/beperkingen die door kaders als het Rijksbeschermd Dorpsgezicht, de Provinciale erfgoedlijn landgoederenzone Zuid-Holland en het Natuurnetwerk Nederland worden gesteld.
- Behoud en versterking van het groene karakter inclusief daarmee samenhangende belangrijke waarden die als biodiversiteit en rust.
- (Auto)mobiliteit heeft een limiterende rol voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden, opdat de (auto)mobiliteit op het interne en omringende wegennet beheersbaar blijft en niet zal resulteren in een overlast-gevende toename van verkeersintensiteit.
- Een eenduidige inrichting van wegen, fiets- en wandelroutes zal bijdragen aan de samenhang tussen de gebieden.

Deelgebied Endegeest

- Programma Endegeest
 - o De functie van het gebied blijft ongewijzigd, te weten maatschappelijk. Hierbij kan gedacht worden aan maatschappelijke thema's als gezondheidszorg, maatschappelijke huisvesting of ondersteuning op onderwijs en onderzoeksprogramma's in het aangrenzende BioSciencePark.
 - o Eventuele verandering van functie in Endegeest mag niet resulteren in overlast-gevende toename van intensiteit van gebruik van het gebied.
 - o De bestaande toegankelijkheid is het uitgangspunt.
- Bebouwing Endegeest:
 - o Kwalitatief vertrekpunt is dat veranderingen aan bestaande bouw of eventuele invulling van de bestaande uitbreidingsmogelijkheden moet bijdragen aan verbetering van de beeldkwaliteit van het gebied
 - o Kwantitatief vertrekpunt is dat het bestaand bebouwd oppervlak gehanteerd wordt, inclusief de vrije uitbreidingsmogelijkheden en reserveringen volgens het vigerende bestemmingsplan (12%).
 - o In de op te stellen gebiedsvisie kan dit percentage indien nodig bijgesteld worden wanneer de exacte programmatische invulling duidelijk is, waarbij niet of ten dele invullen van de uitbreidingsmogelijkheden de voorkeur heeft.
 - o Bebouwingsmogelijkheden in deelgebied Endegeest op grond van het vigerende bestemmingsplan, kunnen qua locatie en omvang mogelijk beter op andere plekken binnen het bestemmingsgebied worden gerealiseerd met handhaving van de huidige verhoudingen tussen bebouwing, groen en huidige gebruiksvormen.
 - o Bestaande waardevolle inrichting wordt in principe behouden.


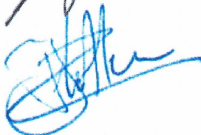
Deelgebied Overgeest

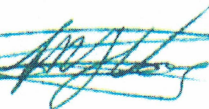

- Programma Overgeest:
 - o Wijziging van de huidige functie maatschappelijk naar de functie wonen is mogelijk indien woningbouw plaats biedt aan verschillende doelgroepen, waaronder midden huur voor doorstromers vanuit bestaande sociale huur, sociale huur, en koop voor starters, ouderen en specifieke woonvormen.
- Bebouwing Overgeest:

- *Aanhelen park Rhijnegeest en versterken vrije ligging gemeentehuis.*
- *Behoud en waar mogelijk herstel slagenlandschap (smalle stroken).*
- *Herstel waterstructuur.*
- *Bebouwing aan de kant van het slagenlandschap kan mogelijk intensiever zijn dan in een parklandschap.*

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD 

PRO 
CDA 

~~D66 ~~ 

HART VOOR OEGSTGEEEST
W. Rosdorff Molevelt