

Timeline ontwikkeling Overgeest en Endegeest (de Geesten)

1 dec 16	Taxatierapport school door Basisbeheer BV	Waarde € 815,000,- Gemeente deed bod, doch miste. Verkocht aan Oudendalgroep (later PEO BV genaamd)
18 mei 17	Julianaschool en P terrein	Koopakte datum verkoop voor €1,025,000,-
22 jun 17	Ambitie document Endegeest verschijnt	In opdracht van Gemeente Oegstgeest, betaald door Gemeente Leiden
26 sep 17	Verkeersonderzoek t.b.v. Overgeest	
Dec 17	Kasteel en omliggende gronden in Endegeest	Oudendal verwerft van dec 17 grote delen Endegeest in verschillende transacties
15 feb 18	Concept gebiedsvisie Overgeest verschijnt	Mogelijkheid tot inleveren zienswijzen. Daarna gebeurt er niets meer met dit verhaal.
Mrt 18	Gemeenteraadsverkiezingen	Nieuwe coalitie. Glasbeek (Pro) krijgt "Ruimte" incl. Endegeest
14 feb 19	Gemeente stelt kruimel regeling vast voor Endegeest en Overgeest	Het gaat hier om ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn voor ten hoogste 3 jaar. (zie 21 nov 2021 hieronder !)
28 mrt 19	Wethouder Spijker van Leiden stuurt brief aan Oegstgeest; kenmerk Z/19/1370991	Wil aansluiting van Endegeest bij het naast gelegen Bio Sciencepark. Wil Campus.
Onbekend	Er vinden 2 sessies met omwonenden plaats	Omdat nog geen bestemmingen bekend zijn wordt er maar wat in de rondte gepraat. De eigenaar (PEO) liet zich nauwelijks horen.
28 mei 19	De Raad komt met een nota van uitgangspunten voor Wilhelminapark en Geesten	<ul style="list-style-type: none"> • Hele gebied geïntegreerd aanpakken • De ondergrond en het landschap vormen de belangrijkste waarden van de plangebieden • <i>Eventuele veranderingen in bebouwing en gebruik zullen geen bedreiging of een risico vormen voor de bestaande kwaliteiten en passen binnen de voorwaarden/beperkingen die door kaders als het Rijksbeschermd-Dorpsgezicht, de Provinciale erfgoedlijn landgoederenzone Zuid-Holland en het Natuurnetwerk Nederland worden gesteld.</i> • <i>Behoud en versterking van het groene karakter inclusief daarmee samenhangende belangrijke waarden die als biodiversiteit en rust.</i> • <i>(Auto)mobiliteit heeft een limiterende rol voor wat betreft de</i>

Timeline ontwikkeling Overgeest en Endegeest (de Geesten)

		<p><i>ontwikkelingsmogelijkheden, opdat de (auto)mobiliteit op het interne en omringende wegennet beheersbaar blijft en niet zal resulteren in een overlastgevende toename van verkeersintensiteit.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Een eenduidige inrichting van wegen, fiets- en wandelroutes zal bijdragen aan de samenhang tussen de gebieden.</i>
13 jun 19	Vorbereidingsbesluit Endegeest Overgeest	Bestemmingsplangebied wordt “bevroren”
18 dec19	Informatiebijeenkomst	Veel mogelijkheden worden besproken. Geen duidelijke richting
Jan-mei 20	Vele geheime vergaderingen tussen wethouder en Raad. Andere vergaderingen via Teams (COVID) gedurende het hele proces tot en met vaststelling bestemmingsplan.	Geen publiek in de zaal. Dit beïnvloedde zeker de besluitvorming omdat veel inwoners het niet eens zijn met de beslissingen.
13 mrt 20	Stichting Behoud Wilhelminapark en Geesten dient WOB in om stukken/mail wisselingen/ verslagen etc. betreffende Endegeest	Na verkrijging van de stukken waarin veel zwart gemaakt is vond uiteindelijk de rechter het wel heel opmerkelijk dat er geen projectteamverslagen waren gemaakt.
23 mrt 20	Cuypers Genootschap vraagt 7 gebouwen als gemeentelijk monument te verklaren.	5 gebouwen worden uiteindelijk na sommatie op 25 januari 2022 (!) aangewezen. Zij publiceert dat echter op 25 feb 22. TD gebouw en het paviljoen/prieel worden niet aangewezen. Overigens wordt de monumenten- commissie niet gehoord.
23 apr 20	Concept afspraken worden gemaakt	Geheime vergadering; tekst verkregen uit WOO. In groot detail worden zaken vastgelegd
4 mei 20	Gebiedsvisie verschijnt	Inwoners krijgen slechts enkele dagen om vragen te stellen
28 mei 20	Raad motie	Raad heeft unaniem Amendement A aangenomen om bevoegdheid voor College te schrappen om woonfunctie in Endegeest toe te staan
10 juni 20	Taxatierapport school + P terrein van Basisbeheer BV (verhuurder van Endegeestgebouwen van Oudendal)	Gezamenlijke waarde € 3 miljoen NB waardestijging 3x t.o.v. 01 dec 2016 ! (zie 1 dec 16)
11 juni 20	Geheime bijlage behorend bij Anterieure overeenkomst	
11 juni 20	Chaotische oordeels vormende commissievergadering zonder videotulen	Besloten agendapunt betreft “overeenkomsten gebied de Geesten”
12 juni	Anterieure Overeenkomst (1) wordt getekend door Burgemeester	Deze overeenkomst is contrair voor wat betreft de woonbestemming

Timeline ontwikkeling Overgeest en Endegeest (de Geesten)

12 jun 20	Eerste Ontwerpbestemmingsplan Endegeest verschijnt	Direct commotie: In plan staat dat de bevoegdheid “wonen” toe te staan, aan het College toebehoort. “Wonen” werd eerder door Raad expliciet afgewezen. Er staat ook in dat anterieure overeenkomsten al zijn getekend. De Raad wist nog van niets. De wethouder treedt uiteindelijk af. Er zat bij het ontwerp (ruimtelijke plannen.nl) geen enkel onderzoek.
25 juni 20	Raadsvergadering: Motie van wantrouwen Wethouder Glasbeek	Betreft zijn handelen omtrent woonbestemming. Motie wordt niet aangenomen
25 juni 20	Zelfde raadsvergadering volgend agendapunt	Raad niet akkoord met de wijzigingsbevoegdheid wonen. Wethouder Glasbeek stapt op. Anterieure Overeenkomst is niet vooraf aan de Raad voor wensen en bedenkingen voorgelegd
Eind juni 20	Wethouder Huizing neemt Endegeest portefeuille over.	Na de vakantie wordt Glasbeek weer Wethouder op zelfde portefeuilles excl. Endegeest.
19 jul 20	Stichting Behoud Wilhelminapark en Geesten schrijft CdK aan vanwege mogelijke integriteitsschennis van de burgemeester	Antwoord CdK na ca 2mnd en herinnering: het is aan de Gemeenteraad om te oordelen
4 mei 21	Schouw van de monumentencommissie	Stelt voor: een maquette te maken, mist landschappelijke waardebeoordeling en stelt voor kwaliteitsteam in te richten. Raad beslist geen maquette en landschappelijke waardebeoordeling. Advies verschilt aanzienlijk van het uiteindelijke bestemmingsplan. Bouwhoogte Diensten gebouw, TD-gebouw moet gemeentelijk monument worden, prieel niet slopen etc.
20 mei 21	Gebiedsvisie wordt ter inzage gelegd	Wederom slechts enkele dagen om vragen te stellen. In aansluitende raadsvergadering wordt de monumentencommissie door de verantwoordelijk wethouder continu gemarginaliseerd.
7 juni 21	Gebiedsvisie	Wordt geaccordeerd in de Raad
20 jun 21	Tweede bestemmingsplan gepubliceerd	Het plan wordt in de zomervakantie ter inzage gelegd voor zienswijzen. Er worden 17 zienswijzen geleverd. De zienswijze van de Bomenbond wordt “vergeten” in de beantwoording.

Timeline ontwikkeling Overgeest en Endegeest (de Geesten)

24 juni 21	Raadsvergadering. Agendapunt	Akkoord met wensen en bedenkingen Anterieure overeenkomst.
25 jun 21	Anterieure Overeenkomst (2) met PEO BV	Wordt getekend
19 okt 21	Beeldkwaliteitsplan	Wordt gepubliceerd en daarna besproken en geaccordeerd in Raad
1 nov 21	Tekening bestuursovereenkomst met COA tot huisvesting statushouders in Overgeest	Voor 4 jaar met optie verlenging 1 jaar. Er wordt gebruikgemaakt van de kruimelregeling om wonen toe te staan in het maatschappelijk gebied
25 nov 21	Bestemmingsplan De Geesten	Vastgesteld in de Raad na 17 insprekers aangehoord te hebben. 2 partijen stemmen tegen.
9 nov 21	Brand in het voormalige mortuarium gebouwtje	NB Gemeentelijk monument.
14 jan 22	Beroep aangetekend bij de RvS	
17 mrt 22	De Stichting gaat in bezwaar voor het niet aanwijzen van het TD-gebouw	De bezwaren commissie vindt de Stichting niet ontvankelijk maar adviseert wel dat het College de eigenaar nog een economische haalbaarheidsstudie moet laten maken. De Stichting spreekt vervolgens in in een Raadsvergadering vanwege dit achterstevoren adviseren en handelen. Tot op heden (2 jul 23), (ca 1.5 jaar verder) na indienen bezwaar, heeft het college nog steeds geen beslissing (!) genomen op het bezwaar van de Stichting. De Stichting heeft Het College in gebreke gesteld.
21 feb 22	Tweede brand in het voormalige mortuarium gebouwtje (Gemeentelijk monument)	Tot beperking van verdere beperking van schade door regen en wind zijn tot op heden geen maatregelen getroffen. Evenmin is er cameratoezicht op de andere gebouwen in Endegeest.
Maart 22	Er wordt een omgevingsvergunning aanvraag voor het weide paviljoen ingediend	
28 okt 22	Brand in het zg. Prieel gebouw	6 ^e brand in 4 jaar tijd in Endegeest
Nov 22	Huisvesting Oekraïners in het z.g. Diensten gebouw	De kruimel regeling t.b.v. "wonen" in Endegeest wordt toegepast. Geldt voor 1 jaar.
11 jan 23	De Stichting moest WOO-verzoek doen om verslagen van de openbare kwaliteitsteam vergaderingen te verkrijgen	Uiteindelijk de verslagen verkregen voordat bezwarencommissie uitspraak heeft gedaan. Werden 5 jul geleverd. Net voordat de zitting van de bezwaren commissie zou zijn.

Timeline ontwikkeling Overgeest en Endegeest (de Geesten)

20 dec 22	Stichting dient bezwaar in tegen de omgevingsvergunning Poortgebouw	Het bezwaar wordt later ontvankelijk verklaard om 2 redenen: Monumenten procedure niet goed gevolgd; Parkeren niet meegenomen in de ruimtelijke ordeningsaspecten. Gemeente trekt vervolgens de omgevingsvergunning in
Voorjaar 23	Projectontwikkelaar sluit ingang naar het bos nabij Wittehuis af.	Dit is een wandelpad al jaren in gebruik. Afsluiting is strijdig met de anterieure overeenkomst. Art 15.2 2 ^e Anterieure overeenkomst. Wethouder neemt ondanks vragen in de Raad geen actie.
31 mei 23	Er wordt omgevingsvergunning verleend voor het Weide paviljoen	
21 jun 23	Stichting dient bezwaar in tegen de omgevingsvergunning voor het Weidepaviljoen	Het parkeren is wederom niet beschouwd. Bezwaar loopt.
5 jul 23	Het blijkt dat in het Weidepaviljoen 30 ex-gedetineerden gehuisvest worden onder de noemer zorgwonen	Grote commotie in de buurt. De Burgemeester zegt dat het mogelijk is en hij geen juridische gronden heeft dit te weigeren. De Raad krijgt allerlei geheime informatie hoe dit gekomen is.