

Technische vragen met betrekking tot:**Kwaliteitsteam De Geesten**

Fractie: Hart voor Oegstgeest

Naam: Maarten van Tol

Datum indiening: 4 april 2022

Datum beantwoording: 5 april 2022



#	Vragen	Antwoord
	<p><i>Toelichting</i></p> <p>In de Motierapportage d.d. 02-02-2022 wordt vermeld dat de leden van het Kwaliteitsteam zijn benaderd en dat een concept opdracht wordt opgesteld. Gesteld wordt dat dit Kwaliteitsteam kan worden gezien als een onderdeel van de 'Omgevingstafel' uit de nieuwe Omgevingswet.</p> <p>In de Raadsinformatiebrief d.d. 22-03-2022 wordt onder nummer 2022 / 25 vermeld dat een Ruimtelijk Kwaliteitsteam De Geesten is ingesteld bestaande uit 5 onafhankelijke deskundigen. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zal geëvalueerd worden of het Kwaliteitsteam aanblijft, of wordt geïntegreerd in de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit of wordt opgeheven. Stakeholders worden schriftelijk geïnformeerd over de instelling van het Kwaliteitsteam dat zal functioneren als exclusief adviesorgaan van het college.</p> <p>In de unaniem door de raad op 03-06-21 aangenomen motie met als onderwerp o.a. de instelling van een onafhankelijk Kwaliteitsteam wordt bij de overwegingen vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none">- In het team o.a. een vertegenwoordiger van de gemeente en de voorzitter van de Monumentencommissie zitting nemen;- Het Kwaliteitsteam regelmatig vergadert en gelijktijdig rapporteert aan het college en aan de raad.	
1	<p>Vraag: Welke personen, met naam, affiliatie en vakdiscipline, nemen zitting in het Kwaliteitsteam De Geesten,?</p>	<p>Mario Hendrixx – architect (<i>in zijn huidige functie gemandateerde van welstand in de monumentencommissie</i>) Jos van de Lindeloof – landschapsarchitect Freek Lugt – burgerlid en historicus (<i>lid van de huidige monumentencommissie</i>)</p>

		Rob van der Velden – stedenbouwkundige Hans Lucas – landschapsecoloog
2	Vraag: Wordt er een ‘onafhankelijke’ ambtelijk secretaris vanuit het gemeentelijk apparaat aangesteld om het adequaat functioneren van het Kwaliteitsteam te faciliteren en regelmatige rapportage aan het college en de raad te verzorgen? Zo nee, waarom niet?	Projectleiders (en ondersteuning) van de Geesten sluiten aan bij het Kwaliteitsteam. Van de vergaderingen worden verslagen gemaakt. Het college wordt geadviseerd bij besluitvorming. Het Kwaliteitsteam brengt een jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad als onderdeel van het jaarverslag van de welstandscommissie
3	Vraag: Wat is de exacte opdracht aan het Kwaliteitsteam, en wat is de invloed hierop vanuit de raad?	Zie onderstaande bijlage voor de opdrachtschrijving. Het Kwaliteitsteam is tot stand gekomen n.a.v. een motie. Verder functioneert het Kwaliteitsteam als een onafhankelijk orgaan.
4	Vraag: Welke stakeholders zijn, of worden nog, geïnformeerd over de instelling, samenstelling en opdracht van het Kwaliteitsteam?	<ul style="list-style-type: none"> - Provincie Zuid-Holland - Rivierduinen; - Oudendal; - LUMC Curium; - gemeente Leiden - Wieglija - Arc <p>Bovenstaande stakeholders kunnen door de tijd veranderen. Met nieuwe stakeholders wordt contact gezocht. Ontwikkende partijen sluiten aan bij het Kwaliteitsteam met een ontwerper.</p> <p>Met de monumentencommissie wordt ook op korte termijn kennis gemaakt. De commissie wordt op de hoogte gehouden van de plannen die worden behandeld in het Kwaliteitsteam. Mede omdat twee leden van de huidige monumentencommissie zitting hebben in het Kwaliteitsteam.</p>
5	Vraag: Waarom is er een verband gelegd tussen het Kwaliteitsteam De Geesten en de in het kader van de Omgevingswet in te stellen adviescommissie ruimtelijke kwaliteit? Welke rol heeft dit gespeeld bij het aantrekken van leden voor het Kwaliteitsteam De Geesten?	Bij het in werking treden van de Omgevingswet en daarmee de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit moet bezien worden of er niet te veel overlap zit in werkzaamheden. Bij de samenstelling van het Kwaliteitsteam is gekeken naar de benodigde disciplines voor de Geesten en naar de efficiëntie ervan. Op deze manier wordt voorkomen dat er te veel overlap zit in de verschillende commissies.

Bijlage: Oprachtschrijving Kwaliteitsteam

- Het plangebied De Geesten waarover het Kwaliteitsteam adviezen gaat geven is gelijk aan het gebied van het bestemmingsplan De Geesten, zoals vastgesteld op 25 november 2021. Zie Ruimtelijkeplannen.nl, plannaam 'De Geesten'.
- Het Kwaliteitsteam werkt exclusief in opdracht van het college, adviseert het college en functioneert als verbreding van de welstandscommissie en monumentencommissie. In die zin kan het Kwaliteitsteam worden gezien als (onderdeel van) die commissies. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet worden de welstandscommissie en monumentencommissie samengevoegd tot de gemeentelijke Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Oegstgeest.
- Het kwaliteitsteam adviseert het college bij besluitvorming.
- Het toetsingskader van het Kwaliteitsteam is de Welstandsnota en bijbehorende Beeldkwaliteitsplan De Geesten. Het Kwaliteitsteam kan, ter bevordering van de kwaliteit van het ontwerp, hier gemotiveerd van afwijken.
- De verschillende kernwaarden - zoals vastgelegd in de Gebiedsvisie, het bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan van De Geesten – worden door het Kwaliteitsteam bewaakt en bevordert. Plannen¹ worden door het kwaliteitsteam getoetst vanaf de initiatieffase. Op die manier kan, middels uitgebrachte adviezen over (onderdelen van) het plan, tijdig sturing gegeven worden aan de initiatiefnemers.
- De leden van het Kwaliteitsteam spelen een actieve rol in het planproces. Van hen worden ideeën over de gewenste omgevingskwaliteit verwacht. Het creatieve proces wordt daarmee niet beperkt, maar actief gestimuleerd. Zo wordt toegewerkt naar passende ontwikkelingen voor het gebied.
- De adviezen van het Kwaliteitsteam worden deugdelijk gemotiveerd en schriftelijk openbaar gemaakt. De vergaderingen vinden in het openbaar plaats waarbij de belanghebbenden bij de vergaderingen aanwezig moeten kunnen zijn. Hierbij wel de kanttekening dat soms bepaalde zaken aan de orde kunnen zijn waarvoor het niet wenselijk is dat die openbaar worden gemaakt. Gedacht kan worden aan bedrijfs- en concurrentiegevoelige gegevens.
- Het kwaliteitsteam brengt jaarlijks verslag uit over haar werkzaamheden en de ontwikkeling van het gebied De Geesten. Dit wordt, als onderdeel van het jaarverslag van de welstandscommissie, aan de gemeenteraad gestuurd. Bij het in werking treden van de Omgevingswet zal het onderdeel gaan uitmaken van het jaarverslag van de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

¹ De reguliere aanvragen voor particulieren woningen, gaan via het reguliere vergunningstraject.