

## Verslag Kwaliteitsteam De Geesten

Aanwezig Kwaliteitsteam De Geesten  
Mario Hendrixx, Vereniging Dorp, Stad & Land (voorzitter en architect);  
Jos van de Lindeloof, Vereniging Dorp, Stad & Land (landschapsarchitect);  
Hans Lucas, Adviesburo Landschap en Onderzoek (landschapsecoloog);  
Freek Lugt (historicus en burgerlid);  
Rob van der Velden, Atelier Dutch (stedenbouwkundige).

Gemeente Oegstgeest  
Florine Groenewoud (project- en beleidsmedewerker);  
Wendy Regeer (projectleider).

Datum 31 januari 2023  
Zaaknr. Z/22/155241/366990

### 1. Opening & welkom

De publieke toeschouwers Joost Geluk van Stichting Behoud Wilhelminaparken Geesten en Jaap van den Broek, raadslid namens HvO worden welkom geheten.

Doel van het Kwaliteitsteam (KT) is om een bijdrage te leveren aan passende planontwikkelingen in De Geesten met behoud van de bijzondere natuurwaarden. Dit doen zij door vroegtijdig, vanaf de initiatieffase, betrokken te zijn. Het KT respecteert de openbaarheid van haar vergaderingen en tegelijkertijd hecht zij belang aan het bieden van een veilige omgeving aan ontwikkelaars en hun architecten om zonder belemmeringen te kunnen sparren in de fase van vroege planvorming. Hiervoor wordt maatwerk toegepast.

### 2. Vaststelling agenda

### 3. Vaststellen verslag 22 november 2022

Vastgesteld.

### 4. Mededelingen & Rondvraag

#### a. Update hydrologie-onderzoek

Er is opdracht verstrekt aan een gespecialiseerd bureau voor het plaatsen van zes peilbuizen in De Geesten teneinde een goed onderbouwd beeld te krijgen hoe het freatisch grondwater in het gebied is. Het is van belang dat we deze metingen voorafgaand aan de ontwikkelingen al plaatsvinden teneinde over een nulmeting te kunnen beschikken.

- b. Raadsmededeling d.d. 10 januari 2023 inzake stand van zaken gebiedsontwikkeling De Geesten

Wendy Regeer (WR) geeft aan - ten aanzien van de motie 'Schrappen fietspaden' - dat er gesprekken met Leiden plaatsvinden over een eventuele fietsverbinding vanaf de rotonde Wassenaarseweg.

In het kader van de locatie Endegeestraatweg 36A-C wenst Freek Lugt het college te attenderen op het belang om grondeigendom in De Geesten niet te versnipperen en hier als gemeente actief grondbeleid te voeren. Hij wijst op de mogelijkheid op deze plaats een fietsroute te realiseren.

## 5. Vaststellen Jaarverslag Kwaliteitsteam De Geesten 2022

Vastgesteld met in achtneming van enkele taalkundige en opmaakaanpassingen.

Het jaarverslag wordt aangeboden aan de gemeenteraad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

## 6. Parkeren

Het parkeerbehoefteonderzoek nadert zijn afronding. Dit onderzoek is gericht op de toets of de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, ook ruimtelijk inpasbaar zijn. De precieze parkeertoets is afhankelijk van het daadwerkelijke gebruik van een locatie en altijd onderdeel van de omgevingsvergunningprocedure.

Mario Hendriks (MH) benadrukt het belang van een goede parkeervoorziening in het gebied. Samen met de stikstofdepositie zijn dit de twee grote uitdagingen. Het KT ziet voor zichzelf een belangrijke rol weggelegd bij hun gesprekken met ontwikkelaars en blijft pleiten voor een integrale aanpak van beide vraagstukken.

## 7. Rivierduinen

### a. Goudvinklaan

In 2022 heeft Rivierduinen aan het KT een eerste ontwerp gepresenteerd voor een complex van 32 zorgwoningen aan de Goudvinklaan. De nieuwe Raad van Bestuur van Rivierduinen dient haar goedkeuring op dit ontwerp nog te geven waarna de planvorming wordt vervolgd. Rivierduinen en Park Endegeest Ontwikkeling zijn in gesprek met elkaar in het kader van een goede inpassing van het complex aan de Goudvinklaan en het aangrenzende bouwvlak van het gezondheidscentrum.

De gemeente checkt of de beschikbare bomeninventarisaties een goed beeld geven van het bomenbestand in De Geesten.

b. Kwekerij/Kapschuur

WR en Hans Lucas toetsten de offerte van het bureau dat voor Rivierduinen onderzoek gaat doen naar natuurcompenserende maatregelen rondom de Groene cirkel. Zodra Rivierduinen beschikt over een plan van aanpak, wordt een vervolgoverleg met de Provincie gepland. De gemeente informeert bij Rivierduinen naar de huidige stand van zaken.

8. VSO Leo Kanner

Er zijn drie architectenbureaus geselecteerd, zonder expliciete ervaring in de scholenbouw, die nu een voorlopig ontwerp gaan maken voor de VSO. Tijdens de vergadering van 21 maart zal het begeleide bureau (Mevrouw Meijer) het Kwaliteitsteam hierover bijpraten. MH geeft aan voorafgaand aan de vergadering graag de ontwerpen te ontvangen.

Ten aanzien van het gebruik van het parkeerterrein naast de Julianaschool wordt een schetsontwerp gemaakt waarin alle ruimtebeslagen worden meegenomen. WR checkt daarnaast de eisen aan de toegankelijkheid van het aanwezige rioolgemaal nabij het parkeerterrein.

9. Vaststellen vergaderdata 2023

Er volgt een aangepast voorstel voor vergaderdata.

10. Rondvraag & sluiting

De vergadering wordt om 12.25u gesloten.

<b>Actiepunten</b>	<b>Wie</b>	<b>Datum</b>
1. Aanbieden jaarverslag Kwaliteitsteam aan gemeenteraad	Gemeente	Zsm
2. Check actualiteit bomeninventarisaties	Gemeente	Zsm
3. Check Rivierduinen stand van zaken ontwikkeling Groene cirkel/kapschuur	Gemeente	14-03
4. Toezenden schetsontwerpen VSO voorafgaand aan vergadering	Gemeente	14-03
5. Check toegankelijkheidseisen rioolgemaal parkeerterrein	Gemeente	Zsm
6. Nieuw voorstel vergaderdata 2023	Gemeente	Zsm