



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan de gemeenteraad van Oegstgeest
Postbus 1270
2340 BG OEGSTGEEST

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan De Geesten

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 30 juni 2020 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland (verder te noemen: de visie), het Programma ruimte en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40; verder te noemen: de verordening), zoals vastgesteld op 20 februari 2019 en op 1 april 2019 in werking getreden.

In de visie, het Programma ruimte en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Bij deze maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente. Voor de goede orde wil ik opmerken dat uw gemeente bij het indienen van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangegeven dat er eerder geen voorontwerpbestemmingsplan aan ons is voorgelegd.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen ter bescherming van de gebieden die in de Omgevingsverordening zijn aangeduid met NNN. Deze regeling komt onvoldoende tegemoet aan de regels voor NNN in de Omgevingsverordening. Alleen de aanduiding natuur binnen andere bestemmingen biedt naar onze mening onvoldoende ruimtelijke bescherming, bijvoorbeeld tegen de aanleg van nieuwe (verharde) fietspaden, die wij in principe beschouwen als een significante

Gedeputeerde Staten

Contact



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk



Uw kenmerk

Bijlagen



aantasting van het NNN. Verder vragen wij uw aandacht voor het gebied waarop in het bestemmingsplan de bestemming 'maatschappelijk – 2' en 'specifieke bouwaanduiding – 6' rust, omdat het ook hier naar onze mening gaat om een significante aantasting van het NNN, wat in beginsel niet is toegestaan (artikel 6.24, lid 1 Omgevingsverordening).

Landgoedbiotoop

In artikel 6.26 van de Omgevingsverordening is aangegeven onder welke voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn binnen de in de Omgevingsverordening aangewezen landgoedbiotopen. Binnen de landgoedbiotoop van landgoed 'Endegeest' maakt het bestemmingsplan enkele ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, met name functieverruiming in de bestaande gebouwen. De effecten van deze ruimtelijke ontwikkelingen op het landgoedbiotoop zijn onvoldoende onderzocht en beschreven in een beeldkwaliteitsparagraaf, zoals is bedoeld in artikel 6.26, lid 2 van de Omgevingsverordening. Nu de effecten van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de landgoedbiotoop onvoldoende duidelijk zijn, verzoeken wij u om de ruimtelijke onderbouwing alsnog aan te vullen met een beeldkwaliteitsparagraaf, zoals is bedoeld in artikel 6.26, lid 2 van de Omgevingsverordening. Daaruit dient te blijken dat (a) er geen aantasting plaatsvindt van de waarden van de landgoedbiotoop, of (b) de ruimtelijke ontwikkelingen gericht zijn op verbetering en versterking van de waarden van de landgoedbiotoop.

Tot slot willen wij u erop wijzen dat wij in het ambtelijk voortraject de gemeente herhaaldelijk hebben gewezen op de hierboven genoemde punten. Wij meenden daarover ook nog in overleg te zijn met uw gemeente. De werkwijze van uw College van Burgemeester en Wethouders om zonder nader overleg het ontwerpbestemmingsplan en de mede daaraan ten grondslag liggende Gebiedsvisie 'De Geesten' ter inzage te leggen, heeft ons dan ook verrast en verbaasd. Wij blijven graag in overleg met uw gemeente om tot een goede planologische regeling van dit gebied te komen.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,


Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.