

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z DRÓG WEWNĘTRZNYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH
OGÓLNODOSTĘPNYCH NA TERENIE S.M. „WOLICKA” W WARSZAWIE

§ 1

1. Regulamin określa podstawowe zasady korzystania z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych wydzielonych i oznakowanych na terenie osiedla S.M. „Wolicka”.
2. Zarządcą terenu, dróg wewnętrznych i miejsc postojowych jest Zarząd S.M. „Wolicka”.

§ 2

Korzystanie z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na terenie osiedla odbywa się na podstawie ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku – prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1137), niniejszego regulaminu, decyzji i poleceń zarządcy lub osób upoważnionych na mocy ustawy do kierowania ruchem.

§ 3

1. Poprzez wjazd na teren dróg wewnętrznych i miejsc postojowych Użytkownik wyraża zgodę na warunki korzystania przedstawione w niniejszym regulaminie oraz zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu drogowego, postanowień niniejszego regulaminu i poleceń Zarządcy.
2. Postój i ruch pojazdów na terenie dróg wewnętrznych odbywa się zgodnie z umieszczonym oznakowaniem pionowym i poziomym.

§ 4

1. Na miejscach postojowych na terenie S.M. „Wolicka” dopuszcza się parkowanie pojazdów o masie całkowitej do 3,5t.
2. Dopuszczalna prędkość pojazdów na drogach wewnętrznych Osiedla wynosi 20 km/h.

§ 5

1. W przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu, gdzie:
 - a) jest to zabronione i utrudnia on ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu;
 - b) powoduje uszkodzenie drogi;
 - c) utrudnia prowadzenie akcji ratowniczej;
 - d) oraz w innych przypadkach określonych przepisami ustawy o ruchu drogowym - pojazd zostanie usunięty z drogi i umieszczony na parkingu strzeżonym.
2. Zarządca uprawniony będzie do wezwania Straży Miejskiej lub Policji w celu odholowania pojazdu Użytkownika na parking strzeżony.

§ 6

1. Użytkownikom terenu dróg wewnętrznych i miejsc postojowych zabrania się:
 - a) wykonywania jakichkolwiek czynności uciążliwych związanych z obsługą techniczną pojazdu;
 - b) zaśmiecania terenu;
 - c) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem pionowym i poziomym na terenie dróg wewnętrznych poza wyznaczonymi stanowiskami postojowymi;
 - d) pozostawiania pojazdów na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych oraz przejściach dla pieszych.

2. W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych obowiązują zasady określone w ustawie – prawo o ruchu drogowym.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym użytkownikom w związku z ruchem pojazdu lub pozostawieniem pojazdu na terenie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych.
3. W przypadku zdarzenia na terenie dróg wewnętrznych lub miejsc postojowych, które skutkowałyby jakkolwiek odpowiedzialnością użytkownika z tego tytułu, zobowiązany on jest przed opuszczeniem terenu osiedla do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o tym fakcie i złożenie stosownego oświadczenia.

§ 7

1. Mieszkańcom posiadającym miejsca parkingowe na parkingu ogrodzonym zabrania się parkowania na miejscach postojowych wyznaczonych przed szlabanem wjazdowym od strony boiska sportowego.
2. Najemcą lokali użytkowych zabrania się parkowania samochodów poza godzinami pracy biura oraz pozostawiania samochodów na terenie osiedla w dni wolne od pracy oraz w weekendy i dni świąteczne.

§ 8

1. Miejsca postojowe na terenie S.M. „Wolicka” są NIESTRZEŻONE.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wolicka” nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za kradzież rzeczy pozostawionych w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.
3. Teren Spółdzielni jest monitorowany. Zarejestrowane przez kamery szkody lub inne nieprawidłowości mogą być przekazane organom policji, straży miejskiej lub innym uprawnionym służbom.

§ 9

Za korzystanie z miejsc postojowych ogólnodostępnych Spółdzielnia nie pobiera opłat.

§ 10

1. Sprawy sporne mogące wyniknąć w toku korzystania z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych ogólnodostępnych na terenie S.M. „Wolicka” strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa zostanie skierowana do rozpatrzenia przez sąd właściwy dla siedziby S.M. „Wolicka”.

§ 11

Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej S.M. „Wolicka” Nr 7/2015-2018 z dnia 21.12.2015 roku.