



# **GUÍA INTERACTIVA: CONVIÉRTETE EN UN SÚPER ARRENDADOR Y EVITA PROBLEMAS CON EL SAT**

Bienvenido, **Arrendador Inteligente**

**Si rentas una propiedad, ¡este documento es tu mapa del tesoro fiscal! Evita multas, protege tus ingresos y conviértete en un SÚPER ARRENDADOR sin dolores de cabeza.**

**¿Listo para superar este reto?  
Sigue los pasos y desbloquea beneficios fiscales.**

# Nivel 1

¡DESCUBRE EL  
MUNDO DE LOS  
IMPUESTOS EN  
ARRENDAMIENTO!

## Check-in inicial:

- ¿Tienes un inquilino y te paga renta? Sí No
- ¿Te depositan en el banco? Sí No
- ¿Tu inquilino te pide factura? Sí No

Si respondiste SÍ a alguna de estas preguntas, necesitas conocer tús obligaciones fiscales.

**RETO:** Pregunta a otros arrendadores si emiten facturas y compárteles esta guía.

# Nivel 2

¡ELIGE TU  
RÉGIMEN COMO  
UN EXPERTO!

No todos los arrendadores pagan impuestos de la misma forma. ¡Averigua cuál es el tuyo!

Opciones fiscales disponibles:

- **RESICO (Régimen Simplificado de Confianza)**

Paga del 1% al 2.5% de ISR

No puede hacer deducciones

Sencillo y automático

- **Régimen de Arrendamiento Tradicional**

Paga ISR según tarifa

Puede hacer deducciones (mantenimiento, predial, intereses hipotecarios)

- **Régimen de Arrendamiento con Deducción Ciega**

Paga ISR según tarifa

No hay deducciones, se aplica una deducción del 35%.

**RETO:** Identifica tu régimen ideal. ¿Cuál elegirías?

# Nivel 3

EMITE FACTURAS Y  
EVITA MULTAS

## Emitir facturas te ayuda a:

- Justificar ingresos si el SAT te revisa.
- Evitar bloqueos de cuentas bancarias.
- Protegerte en caso de problemas legales con inquilinos.
- 

**RETO:** Pregunta a tu inquilino si prefiere pagar con factura o sin factura.

¡Te sorprenderás con la respuesta!

# Nivel 4

GANA DINERO  
EXTRA CON  
DEDUCCIONES

**Súper Tip:** Si rentas una propiedad con muebles, puedes deducir hasta el 20% del valor del mobiliario cada año.

**RETO:** Suma tus gastos deducibles y calcula cuánto podrías ahorrar. ¡El SAT no te lo dirá, pero nosotros sí!

---

Felicitaciones, ahora entiendes mejor tus obligaciones fiscales. Pero, si quieres que todo esto se haga por ti y sin complicaciones...

**Desbloquea tu súper beneficio:**

- Agendar una sesión de diagnóstico gratuita para revisar tu caso y evitar problemas con el SAT.
- ¡Haz clic aquí para reservar tu sesión ahora!

# Nivel Final

¡CONVIERTETE  
EN UN SUPER  
ARRENDADOR!