

# PROPUESTA CONCEPTUAL

Total de terreno : 10,494.24 m<sup>2</sup>

## Area de Hotel 4 niveles/ 122 llaves

Huella de Hotel 1er al 4to nivel	*1,313.24 m <sup>2</sup>
Acceso y Parqueo de Hotel:	980 m <sup>2</sup>
24 puestos.	
Terraza	*100.23 m <sup>2</sup>
Piscina	534.00 m <sup>2</sup>
Cuarto de basura	20.10 m <sup>2</sup>
Cuarto de gas	10 m <sup>2</sup>
Planta eléctrica	32.00 m <sup>2</sup>

Acceso a servicios y Parqueo de empleados Hotel:  
15 puestos. 420 m<sup>2</sup>

## Casa club

Huella de club	*350 m <sup>2</sup>
Parqueo de casa club:	896 m <sup>2</sup>
40 puestos.	
*aproximados	

Canchas de padel  
200m<sup>2</sup> x 5 canchas 1000m<sup>2</sup>

\*Área de ocupación: 2,192.33m<sup>2</sup>  
Índice de ocupación: 20%

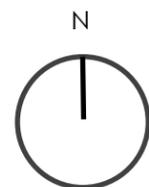
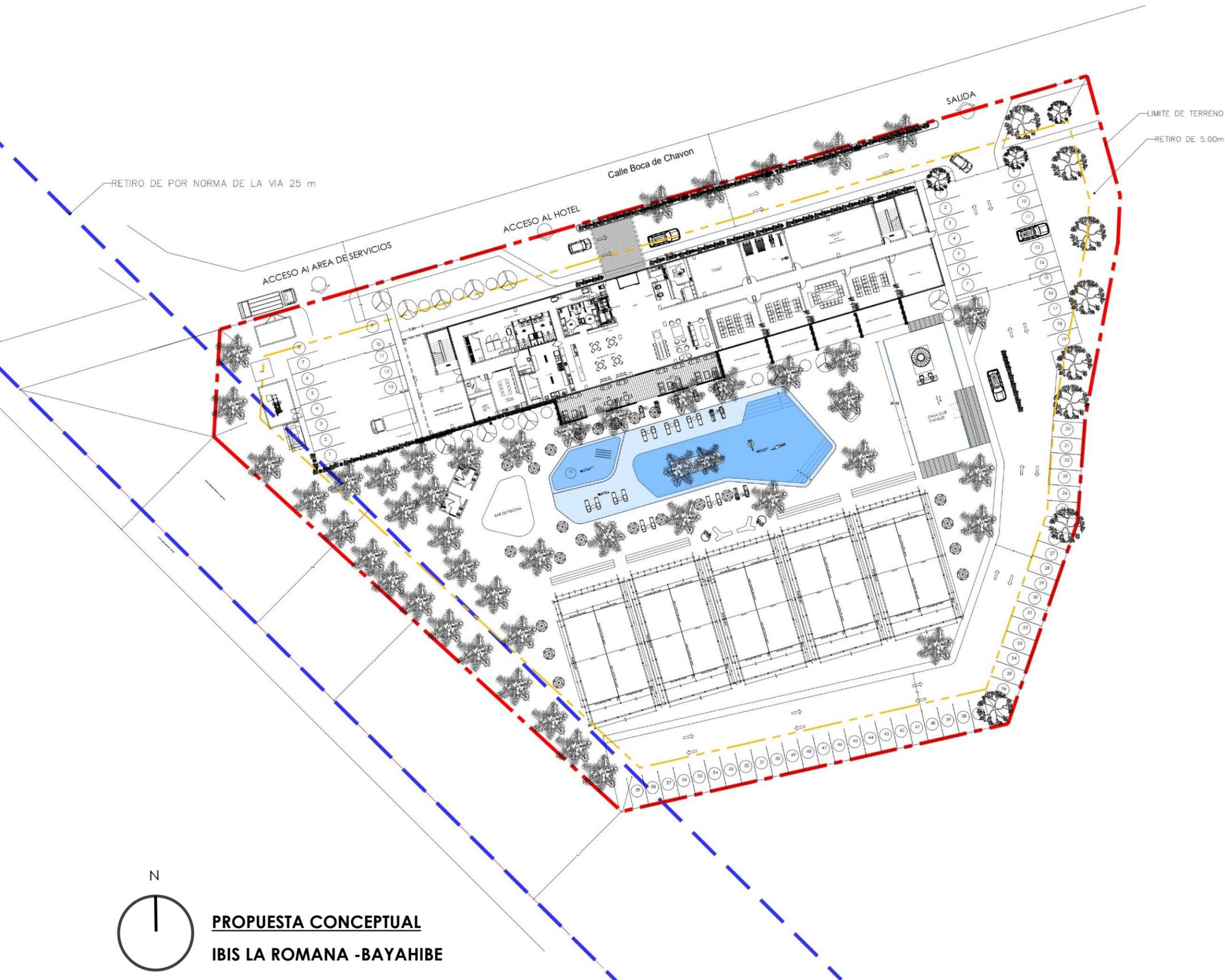
\*Área de construcción: 5,992.66 m<sup>2</sup>  
Índice de construcción: 57%

\*Totales estimados.

## Configuración:

Habitaciones Queen Bed (22.11 m<sup>2</sup>)  
**73 unidades.**

Habitaciones Full Beds (22.11 m<sup>2</sup>)  
**53 unidades.**



**PROPUESTA CONCEPTUAL**  
**IBIS LA ROMANA -BAYAHIBE**

ESTA INFORMACIÓN ES UN ANALISIS DE LO QUE PUDIERA SER EL PROYECTO TANTO EL CONCEPTO, DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y M<sup>2</sup> PUEDEN VARIAR SEGÚN LA NECESIDAD DEL PROYECTO.

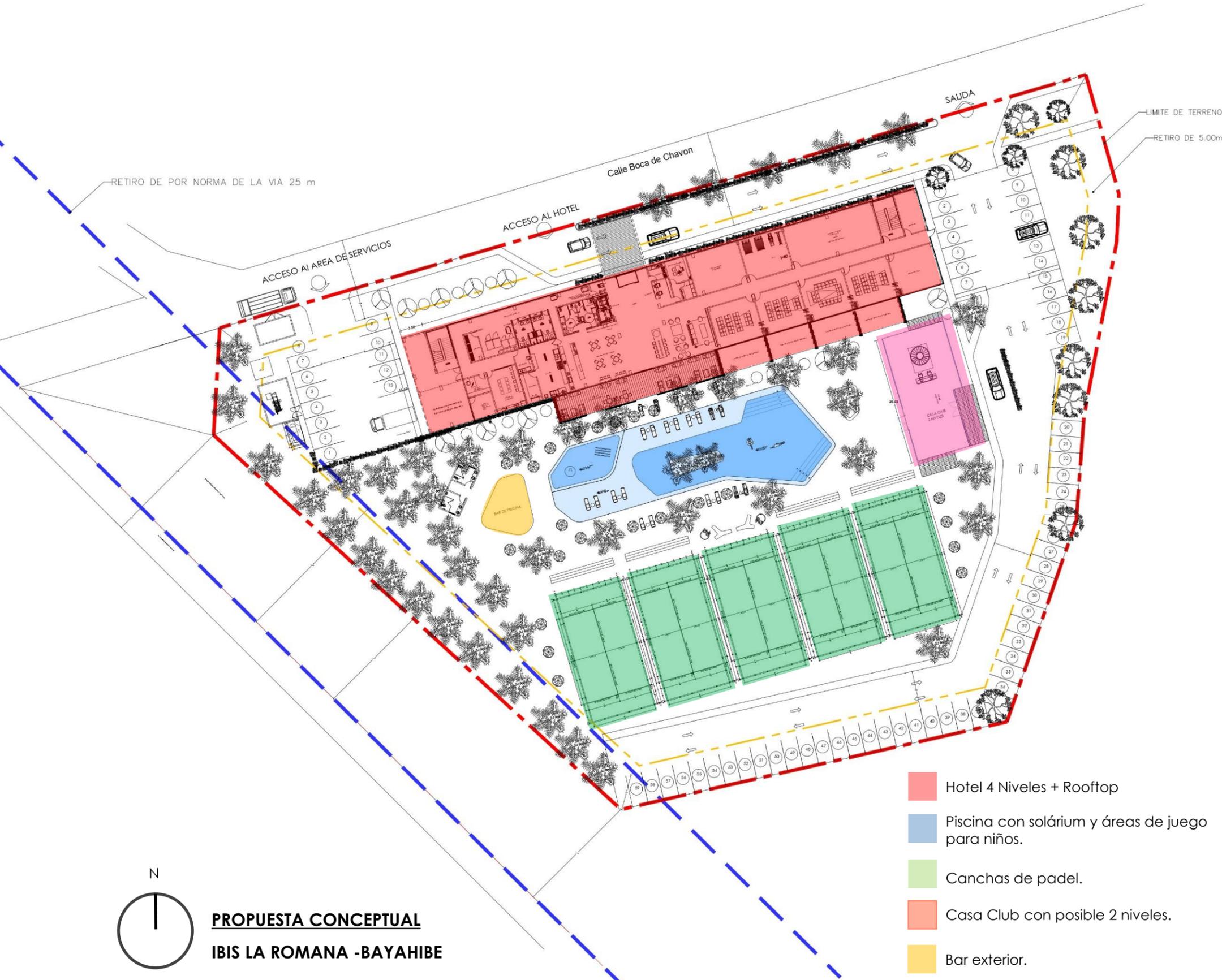


INFORMACIÓN CONFIDENCIAL 15/05/2025

# PROPUESTA CONCEPTUAL HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

126 llaves

Total de terreno : 10,494.24 m<sup>2</sup>



## Area de Hotel 4 niveles/ 122 llaves

Huella de Hotel 1er al 4to nivel	*1,313.24 m <sup>2</sup>
Acceso y Parqueo de Hotel:	980 m <sup>2</sup>
24 puestos.	
Terraza	*100.23 m <sup>2</sup>
Piscina	534.00 m <sup>2</sup>
Cuarto de basura	20.10 m <sup>2</sup>
Cuarto de gas	10 m <sup>2</sup>
Planta eléctrica	32.00 m <sup>2</sup>

Acceso a servicios y Parqueo de empleados Hotel:	
15 puestos.	420 m <sup>2</sup>

<b>Casa club</b>	
Huella de club	*350 m <sup>2</sup>
Parqueo de casa club:	896 m <sup>2</sup>
40 puestos.	
*aproximados	

Canchas de padel	1000m <sup>2</sup>
200m <sup>2</sup> x 5 canchas	

*Área de ocupación:	2,192.33m <sup>2</sup>
Índice de ocupación:	20%

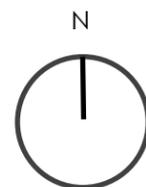
*Área de construcción:	5,992.66 m <sup>2</sup>
Índice de construcción:	57%

\*Totales estimados.

## Configuración:

Habitaciones Queen Bed	(22.11 m <sup>2</sup> )
<b>73 unidades.</b>	
Habitaciones Full Beds	(22.11 m <sup>2</sup> )
<b>53 unidades.</b>	

- Hotel 4 Niveles + Rooftop
- Piscina con solárium y áreas de juego para niños.
- Canchas de padel.
- Casa Club con posible 2 niveles.
- Bar exterior.



**PROPUESTA CONCEPTUAL**  
**IBIS LA ROMANA -BAYAHIBE**

ESTA INFORMACIÓN ES UN ANALISIS DE LO QUE PUDIERA SER EL PROYECTO TANTO EL CONCEPTO, DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y M<sup>2</sup> PUEDEN VARIAR SEGÚN LA NECESIDAD DEL PROYECTO.

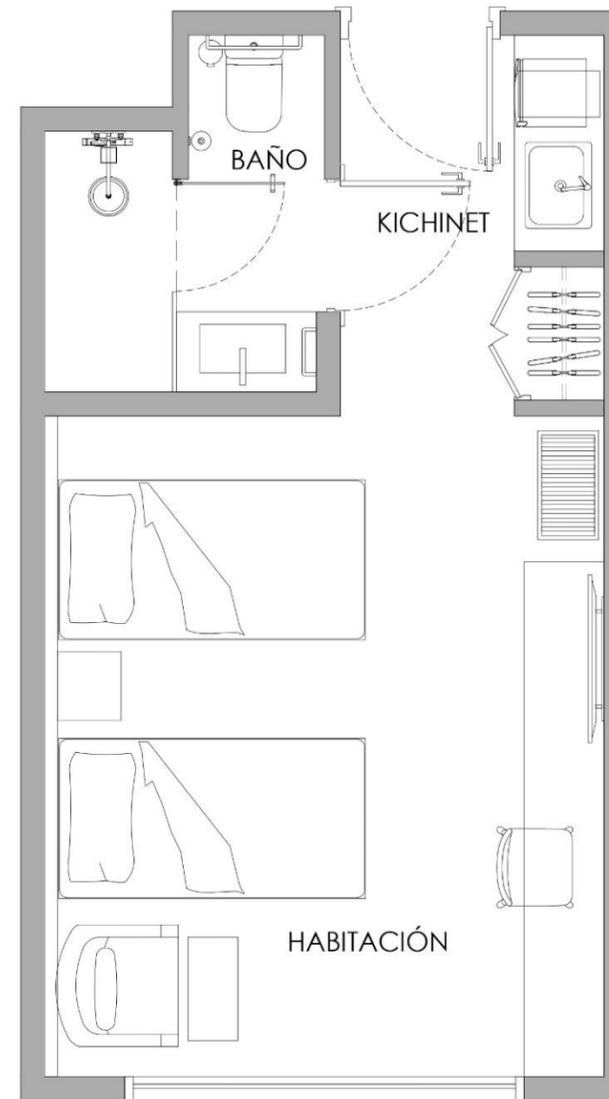


INFORMACIÓN CONFIDENCIAL 15/05/2025

# HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE TIPOLOGIAS DE HABITACIÓN



Habitación Sweet Bed  
22.11 m2

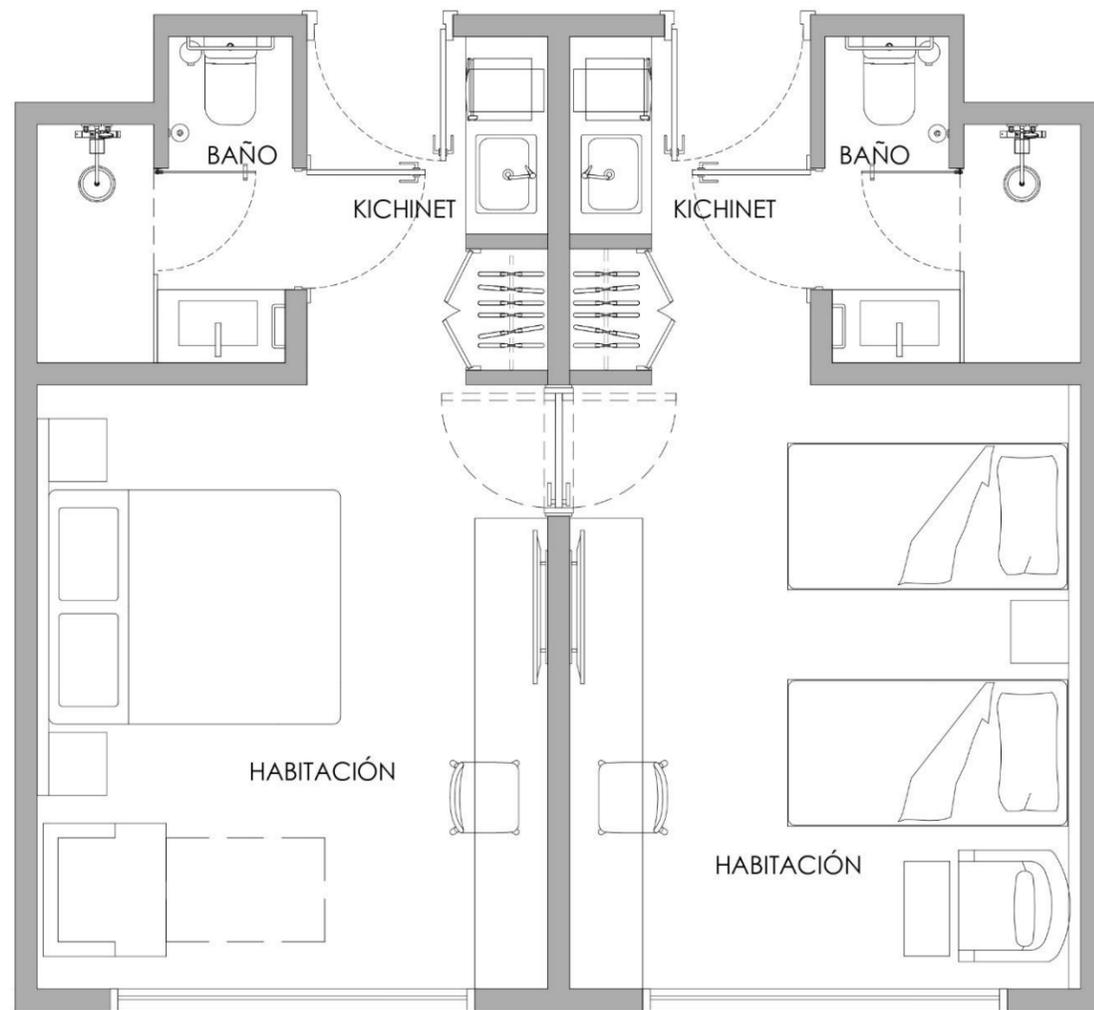


Habitación Sweet Bed Twin  
22.11 m2

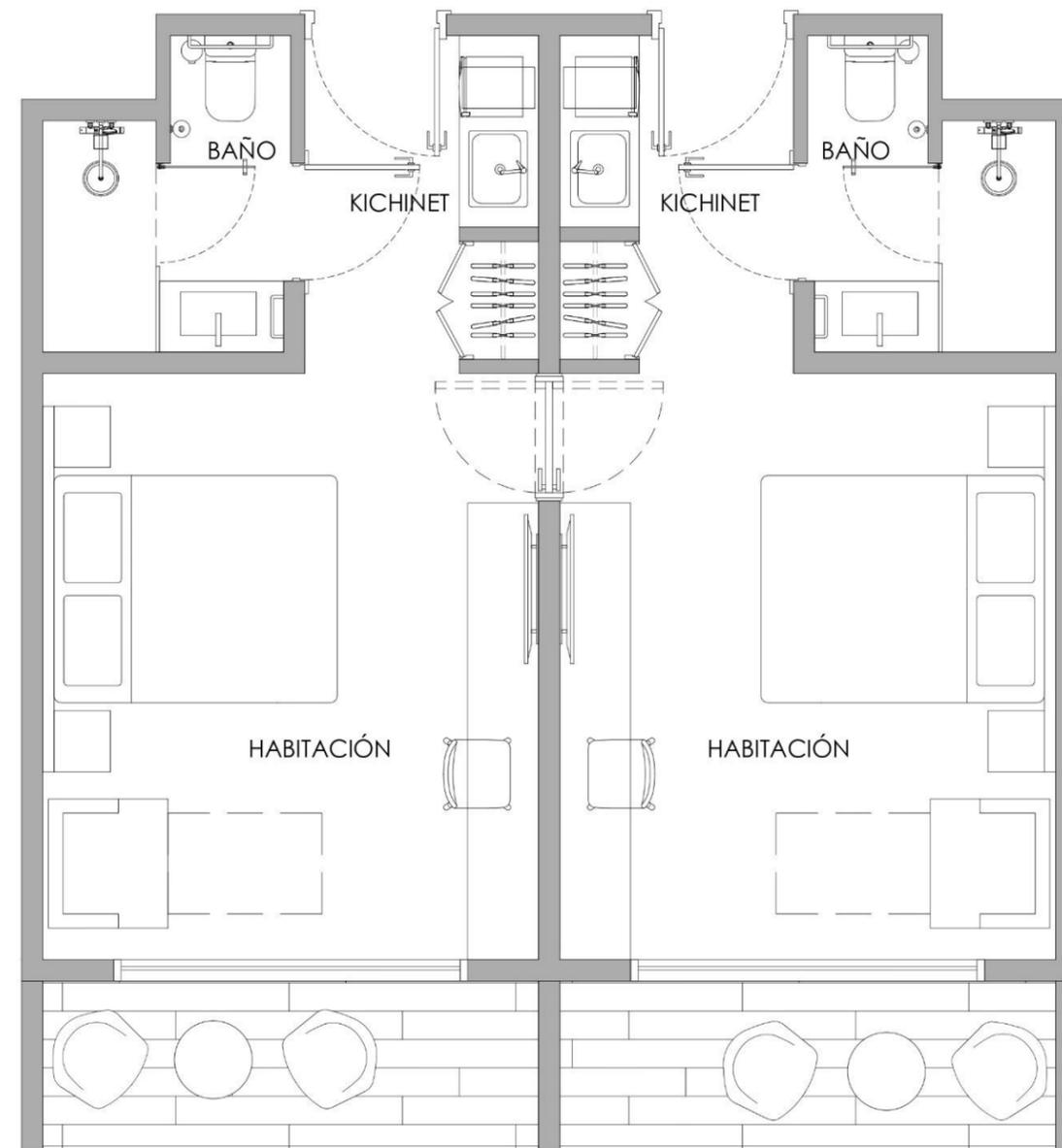


Habitación Sweet Bed 22.11 m2  
Balcón 4.20 m2  
total 26.31 m2





Habitación conecting  
22.11 m2



Habitación conecting 22.11 m2  
Balcón 4.20 m2  
total 26.31 m2

# CONCEPTO HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

## 122 LLAVES



### HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

#### 1er NIVEL 0 m2

■ Zona General del Hotel

■ Recepción, Oficinas Administrativas

■ Cocina

■ Zona de Reuniones y Eventos

■ Guardería de niños

■ Gym

■ Zona de Servicios

■ Deposito

■ Terraza social HuB

1. Lobby + vestíbulo

2. Social HuB

3. Baños

4. Recepción

5. Maletero

6. Áreas administrativas

7. Salones Múltiples

8. Deposito

9. Area de Niños

10. Gym

11. Cocina

12. Hall de servicios

13. Oficina de control empleados

14. Cuarto técnico

15. Baños de Empleados

16. Kichinette Empleados

17. Lavandería

18. Lencería y Planchado

19. Housekeeping

20. Escaleras de Emergencia

21. Terraza Social HUB



ESTA INFORMACIÓN ES UN ANALISIS DE LO QUE PUDIERA SER EL PROYECTO TANTO EL CONCEPTO, DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y M2 PUEDEN VARIAR SEGÚN LA NECESIDAD DEL PROYECTO.

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL 15/05/2025

# CONCEPTO HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

## 126 LLAVES



### HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

2do NIVEL 1313.24 m2

#### 42 Habitaciones

■ 25 Habitaciones Queen Bed

■ 17 Habitaciones Full Beds

■ Área de servicio

■ Pasillo, Escaleras de emergencia

#### Habitaciones Conecting

201-202  
205-206  
208-209  
210-211  
214-215  
218-219

222-223  
226-227  
233-234  
235-236  
239-240

#### Habitaciones con Balcon

207  
208  
210  
211  
212  
214

215  
216  
219  
220  
221  
223

224  
225  
227  
228  
230  
231

ESTA INFORMACIÓN ES UN ANALISIS DE LO QUE PUDIERA SER EL PROYECTO TANTO EL CONCEPTO, DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y M2 PUEDEN VARIAR SEGÚN LA NECESIDAD DEL PROYECTO.



INFORMACIÓN CONFIDENCIAL 15/05/2025

# CONCEPTO HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

## 126 LLAVES



### HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

3er nivel 1313.24 m<sup>2</sup>

#### 42 Habitaciones

■ 25 Habitaciones Queen Bed

■ 17 Habitaciones Full Beds

■ Área de servicio

■ Pasillo, Escaleras de emergencia

#### Habitaciones Conecting

301-302    322-323  
 305-306    326-327  
 308-309    333-334  
 310-311    335-336  
 314-315    339-340  
 318-319

#### Habitaciones con Balcon

307    317    325  
 308    318    326  
 309    319    327  
 312    321    330  
 313    322    331  
 314    323

ESTA INFORMACIÓN ES UN ANALISIS DE LO QUE PUDIERA SER EL PROYECTO TANTO EL CONCEPTO, DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y M2 PUEDEN VARIAR SEGÚN LA NECESIDAD DEL PROYECTO.



INFORMACIÓN CONFIDENCIAL 15/05/2025

# CONCEPTO HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

## 126 LLAVES



### HOTEL IBIS LA ROMANA-BAYAHIBE

4to Nivel 1313.24 m2

#### 42 Habitaciones

- 25 Habitaciones Queen Bed
- 17 Habitaciones Full Beds
- Área de servicio
- Pasillo, Escaleras de emergencia

#### Habitaciones Conecting

401-402	422-423
405-406	426-427
408-409	433-434
410-411	435-436
414-415	439-440
418-419	

#### Habitaciones con Balcon

407	415	424
408	416	425
410	419	427
411	420	428
412	421	430
414	423	431

ESTA INFORMACIÓN ES UN ANALISIS DE LO QUE PUDIERA SER EL PROYECTO TANTO EL CONCEPTO, DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y M2 PUEDEN VARIAR SEGÚN LA NECESIDAD DEL PROYECTO.



INFORMACIÓN CONFIDENCIAL 15/05/2025