

# ما هي العقارات الإلكترونية وكيف تعمل؟

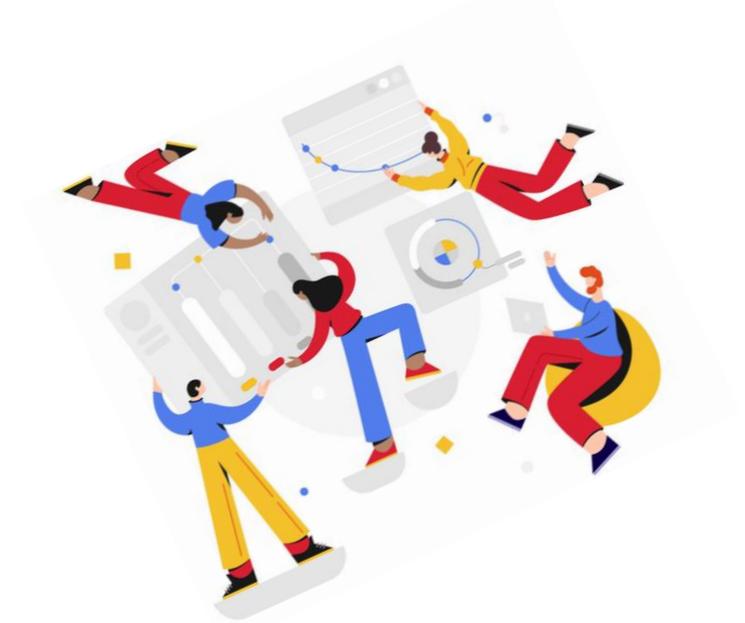
كيف يمكنك ان تحصل على عقار إلكتروني، الذي يحقق لك عائد شهري ثابت تماماً مثل  
العقارات الفعلية !!؟؟



Source: glazestock.com  
Illustrated by Vivek

# المواقع الإلكترونية تعتمد بشكل أساسي على الدعاية والإعلان وجمع المعلومات

- يمكن للموقع ان يحقق دخل من خلال نشر الدعايات ضمن صفحاته مقابل مبلغ مالي محدد أو مقابل عدد المشاهدات أو النقرات على الإعلان، بحسب أفضلية الإعلان أو موضوع البحث الذي يبحث عنه المتصفح في الموقع.
- تكلفة الإعلان من الممكن ان تكون زهيدة بحسب الطلب على الإعلان في الموقع أو بحسب عدد زوار الموقع أعمارهم وأوضاعهم الاجتماعية.



## خلال الخمسة أشهر الأولى :

- 1 - نقوم ببناء الموقع وتصميمه بطريقة تتناسب مع متصفحى الويب من خلال جهاز الكمبيوتر والجوال
- 2 - نقوم بتسويق الموقع وإعلانه من خلال مواقع التواصل الاجتماعي لزيادة التفاعل مع محتوى الموقع وصفحاته المختلفة.
- 3 - تعديل بيانات الموقع والخلفيات لتتلاءم مع محركات البحث مثل GOOGLE ليبدأ الموقع بتحقيق الحجم المطلوب من الزيارات
- 4 - من ثم تتمكن المجموعة من زيادة عدد مساحات الإعلان وتأجيرها من خلال محركات البحث و GOOGLE بشكل أساسي.



• من هنا نحن في BrokersClubs.com

نقدم إمكانية الحصول على موقع فعال ذو معدل زيارة بحجم 100 الف زائر شهرياً خلال فترة لا تتعدى 5 أشهر!



# ما هي الاستفادة من عائد الموقع لكل من الطرفين ؟

## العميل :

### : BrokersClubs.com

- خلال الخمسة الى ستة شهور الأولى ستقوم مجموعة BrokersClubs.com ببناء الموقع بحسب المواصفات المتفق عليها واستثمار أموال في تقديم الموقع وتسويقه من خلال منصات التواصل الاجتماعي ومواقع ومحركات البحث ومواقع أخرى ذات صلة ومن ضمن هذه الأموال أي عائد يحققه الموقع خلال هذه الفترة المحددة
- بعد وصول الموقع الى درجة A+ (100 الف زائر) ستحصل المجموعة على 3 مساحات إعلانية محددة في أولى 3 صفحات الموقع والتي تعود إيراداتها لصالح المجموعة BrokersClubs.com بموجب الاتفاق مع العميل

- خلال فترة بناء الموقع وتسويقه لا يحقق العميل عائد يذكر
- منذ الشهر السادس وما فوق يبدأ العميل بجني ثمار الموقع بشكل يتناسب مع مستوى تقدم الموقع ومدى شهرته في محركات البحث ومواقع التواصل الاجتماعي.
- خلال سنة نحن نتعهد بان يحقق الموقع زيارات بحجم 250 الف زائر في الشهر وعائد من الإعلان بقيمة تتراوح بين \$350 وحتى \$800 في الشهر !!





: **BrokersClubs.com**

- انشاء الموقع وإدارة تصميمه بحيث يتناسق مع موضوع الموقع ومضامينه
- اعتماد مصادر إدخال المضامين بشكل دائم باستمرار
- اعداد تصاميم الموقع وإشاراته من ضمنها إشارات التي تتناسب أيضاً مع مواقع التواصل الاجتماعي مثل (فيسبوك، إنستجرام، تويتر، سنابتش، بينتريست... الخ)
- تسويق الموقع في محركات البحث GOOGLE و SEO
- إصدار وتصميم إعلانات مدفوعة للموقع لضمان استمرارية تقدمه حتى وصوله الى هدف المرحلة الأولى A+ ( 100 الف زائر بشكل شهري)
- التواصل مع ممولين محتملين للإعلان في الموقع
- استمرارية تحديث الموقع بمضامين جديدة بشكل أسبوعي

# واجبات كل من الطرفين :

: **العميل**

- اختيار اسم الموقع (Domain)
- اختيار موضوع الموقع من المفضل ان يكون للموقع موضوع واحد أساسي يتمحور حوله
- بإمكان العميل أيضاً ان يشترك في إدارة الموقع واطافة المضامين أيضاً (اختياري)

