

## **Perchè investire in Albania**

La posizione geografica favorevole, il basso costo della manodopera, la diffusa conoscenza della lingua italiana, le varie garanzie per gli investitori esteri, un regime fiscale favorevole, oltre ad un'amministrazione semplificata e digitale, sono solo alcuni punti di forza del mercato albanese.

Nonostante il generale rallentamento della crescita economica globale, l'Albania è riuscita a mantenere una buona stabilità macroeconomica e finanziaria con prezzi abbastanza stabili, tasso di inflazione moderato, tasso di cambio relativamente consolidato e una notevole crescita delle proprie attività economiche e degli investimenti.

L'Albania offre grandi opportunità di investimento in settori come il turismo, l'agricoltura, il minerario ed estrattivo e quello dell'energia. Nel 2022, l'Italia è il primo partner commerciale dell'Albania e il primo Paese in termini di numero di aziende straniere attive.

Le riforme economiche intraprese dai vari Governi, al fine di attrarre e promuovere gli investimenti esteri, sono accompagnate da una serie di interventi in campo fiscale e nell'ambito della legislazione concernente le attività economiche, per semplificare le procedure connesse all'avvio di queste attività. Alle imprese con un fatturato fino a 14 milioni di Lek (equivalente a circa 120 mila euro), si applica un'imposta sull'utile (tatim fitimi) nella misura del 0%. Mentre alle imprese con il fatturato superiore a tale somma, si applica una imposta sull'utile pari al 15%.

Indipendentemente dal fatturato, per i soggetti che esercitano attività secondo la legge n. 38/2012, "Per le società di collaborazione agricola", oppure attività di produzione e sviluppo software oppure attività di agriturismo, oppure attività nel settore dell'industria automobilistica è previsto un'aliquota agevolata pari al 5%.

La posizione strategica dell'Albania nei Balcani la rende molto attrattiva dal punto di vista economico-commerciale e pone il Paese in una posizione molto favorita per gli investimenti nelle infrastrutture e lo sviluppo del settore dei trasporti. Il clima favorevole è inoltre un valore aggiunto per i settori strategici come il turismo, l'agricoltura e recentemente anche per i grandi parchi fotovoltaici.