

Punti di forza del settore turistico in Albania

Investire in Albania non è solo uno slogan, ma oggi è diventato una realtà. L'Albania è stata scoperta di recente anche come meta turistica per i viaggiatori provenienti da ogni parte del mondo. Oltre 7,3 milioni di turisti stranieri hanno visitato l'Albania nel 2022. La maggior parte di loro proviene da Spagna, Italia, Turchia, Montenegro, Francia, oltre ai visitatori provenienti dal Kosovo che occupano il primo posto.

È in quest'ottica che vorremmo riportare di seguito alcuni dei punti di forza per i quali vale la pena investire nel settore del turismo in Albania, principalmente in strutture alberghiere o immobiliari.



- L'Albania è uno dei paesi più soleggiati d'Europa, con oltre 220 giorni di sole all'anno. Ha una costa di oltre 400 km ed è ricca di bellezze naturali e culturali. Ciò rende possibile un'economia più dipendente dal settore turistico e con un forte potenziale di crescita di questo settore.
- Il mercato immobiliare ha subito una crescita significativa negli ultimi anni. I valori degli immobili sono aumentati e il ritorno sull'investimento è quasi certo, offrendo così molte opportunità per coloro che desiderano acquistare una casa all'estero o investire in proprietà immobiliari.

- Il legislatore albanese ha esentato dall'applicazione dell'imposta sull'utile per un periodo di 10 anni, anche le strutture alberghiere e resort a 4/5 stelle aventi uno status speciale entro il mese di dicembre 2024 ed i quali detengono un marchio commerciale registrato e noto a livello internazionale "brand name". Inoltre, è stata ridotta l'aliquota IVA al 6% per le attività alberghiere, agriturismo, pubblicità, trasporto pubblico, editoria, investimenti per l'infrastruttura sportiva.

- L'Albania è stata recentemente presentata come un'attrazione turistica inesplorata nel Mediterraneo. Resta pertanto alta la curiosità di visitarla per tutti i turisti provenienti da ogni parte del mondo. Infatti, il numero di turisti stranieri è aumentato di anno in anno. Secondo i dati dell'Istituto Albanese delle Statistiche (INSTAT), nei primi 9 mesi dell'anno in corso hanno visitato il Paese circa 8,3 milioni di turisti, mentre il mese di settembre si è chiuso con 1,1 milioni di visitatori stranieri, ovvero circa il 45% in più rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il Ministero del Turismo, nelle sue proiezioni per il 2023, afferma che l'obiettivo sarà di accogliere circa 10 milioni di turisti.