

ORCAS HOUSING RESOURCE GUIDE

ENCONTRAR UNA CASA EN RENTA

Qué necesita

- ✓ Referencias personales/profesionales con información de contacto
 - ✓ Comprobante de ingresos (recibo de pago, extracto bancario, etc.)
 - ✓ Documento de identidad con foto
 - ✓ Historial de alquiler (direcciones anteriores y propietario)
 - ✓ Contacto
 - ✓ Solicitud completa
- Información de contacto confiable: ¡asegúrese de responder con prontitud!

Dónde buscar?

Grupo de Facebook Orcas Island Housing & Space Rentals
Craigslist: Sección de Skagit/Island (manténgase alerta para evitar estafas)
Island Asset Management: 360-376-2204 / Orcas Hub: orcashub.org
Tableros de anuncios: ubicados en las oficinas de correos de Eastsound y Olga, Island Market, Ace Hardware, Ray's Pharmacy
Recomendaciones entre amigos, compañeros de trabajo, negocios locales
Usted puede crear su propio anuncio: Facebook, OrcasHub, tablones de anuncios
Apartamentos OPAL: Solicitudes disponibles en el Centro de Recursos, lista de espera de 3 a 5 años
Real Estate Rentals/San Juan Islands Property Management: www.rentsanjuanislands.com

OPAL APARTMENTS



April's Grove
45 casas tipo condominio en renta
ubicadas frente a Funhouse
96 April's Way
360.622.2011
aprils.grove@ad-west.com



Reddick Apartments
Dos edificios incluyen:
5 unidades de 1 dormitorio
2 unidades de 3 dormitorios
286 Enchanted Forest Rd
360.376.3191
office@opalclt.org

Lavender Hollow
22 unidades en 8 edificios
38 Orion Ln
360.376.5479
lavender.hollow@ad-west.com

Mount Baker Apartments
1368 Mt. Baker Road.
360.376.5479

Northern Heights Apartments
2 unidades accesibles todo el año
disponibles
418 Pine St
360.622.2011

OPAL COMMUNITY LAND TRUST

Además de viviendas en renta, OPAL construye y renueva casas, y facilita el acceso a financiamiento para la compra de vivienda.

360.376.3191
office@opalclt.org



LONGHOUSE APARTMENTS



Dieciséis unidades de 1 dormitorio ubicadas en el corazón de Eastsound, que brindan vivienda a adultos mayores de bajos ingresos y a personas con discapacidades de cualquier edad.
236 Prune Alley
360.376.2023 | orcas-longhouse@ad-west.com

DERECHOS Y RESPONSABILIDADES

Propietarios

Anuncios de alquileres

Obligación de divulgar los criterios de selección y los costos de solicitud

Es ilegal discriminar por raza, religión, género, discapacidad, situación familiar o identidad LGBTQ+
Es ilegal discriminar por la fuente de ingresos (ingresos provenientes de beneficios públicos o subsidios)

Aspectos esenciales del contrato de arrendamiento/alquiler

Duración del arrendamiento o mes a mes
Costo del alquiler y desglose de pagos
Monto del depósito y cualquier costo adicional (servicios públicos, estacionamiento, etc.)
Lista de verificación de inspección: inventario y estado de la unidad, muebles y electrodomésticos

Depósitos

Se requiere una lista de verificación de inspección y documentación; Contrato de arrendamiento requerido
Debe devolver el depósito dentro de los 30 días
Debe presentar una declaración de deducciones si se retuvo algún depósito

No se puede deducir por desgaste normal

Aumentos de alquiler

Requiere que le den un aviso por escrito con 90 días de anticipación
Límite del 7% más inflación o 10%, lo que sea menor, 5% para casas prefabricadas
Algunos alquileres están exentos (unidades compartidas con el propietario, viviendas subsidiadas, construcciones nuevas)

Reparaciones y mantenimiento

Debe cumplir con los códigos de construcción y salud de la ciudad, el condado y el estado
Mantenga los sistemas eléctricos, de plomería, calefacción y electrodomésticos en buen estado de funcionamiento
Proporcione cerraduras y llaves adecuadas
Proporcione información sobre seguridad contra incendios, incluyendo detectores de humo y quién los mantiene

Plazos de reparación:

24 horas: calefacción, agua caliente/fría, problemas de vida/seguridad

72 horas: problemas de plomería/electrodomésticos

10 días: otras reparaciones

Terminación anticipada del arrendamiento

Se recomienda asesoramiento legal debido a la complejidad
El desalojo requiere una buena razón legal y una declaración escrita Aviso

Inquilinos

Contratos de Arrendamiento

Deben ser escritos, firmados y fechados.

El contrato de arrendamiento mensual puede ser verbal, a menos que se requiera un depósito.

Documente el estado del alquiler con fotos o videos antes de la mudanza.

Renta y Cargos

Los pagos del primer y último mes se documentan por separado del depósito.

Los cargos adicionales deben declararse e incluirse en el contrato de arrendamiento.

Si paga en efectivo, solicite un recibo.

Evaluación de Inquilinos

El arrendador debe revelar los criterios de evaluación y la agencia utilizada.

Derecho a una copia gratuita del informe en caso de rechazo.

Los cargos por evaluación solo se pueden cobrar al inquilino si el arrendador lo recibe por escrito antes de cobrarlo.

Depósitos

Se requiere una lista de verificación para la mudanza; describa la limpieza de la unidad, cualquier daño existente y el estado de las paredes, pisos, muebles, electrodomésticos, etc.

Se requiere una declaración por escrito de dónde se guarda el depósito.

El arrendador debe proporcionar un recibo.

Reparaciones

Envíe la solicitud por escrito con la descripción de las reparaciones necesarias o las condiciones inseguras o insalubres; conserve una copia y anote la fecha de recepción.

No retenga el alquiler para exigir reparaciones; El arrendador puede darle un aviso de pago o desalojo con 14 días de anticipación. Pagar el alquiler a tiempo le permite mantener su derecho a reparaciones.

Si el problema no se resuelve dentro del plazo requerido, las opciones incluyen (busque asesoramiento legal antes de proceder):

Enviar un aviso de seguimiento por escrito.

Iniciar acciones legales (por ejemplo, un tribunal de reclamos menores).

Mudarse.

Reparar y deducir cuando lo permita la ley.

Aumentos de alquiler.

Consulte la sección para arrendadores.

Finalización de un contrato de arrendamiento.

El contrato de arrendamiento vencido se paga mes a mes por defecto.

Debe proporcionar un aviso por escrito 20 días antes del final del contrato de arrendamiento o del período de alquiler.

El arrendador debe tener una causa justificada para rescindir un contrato de arrendamiento.

El depósito debe devolverse dentro de los 30 días posteriores a la mudanza.

Se requiere una explicación por escrito si se retiene el depósito.

Se aplican protecciones específicas en casos de violencia doméstica y acoso.

Adaptaciones para personas con discapacidad.

Derecho a adaptaciones razonables sin cargos adicionales.

El inquilino puede pagar las modificaciones estructurales si es necesario.

DISPUTAS LEGALES

El tribunal de reclamos menores resuelve disputas financieras sobre alquiler, depósitos y daños. Presentar denuncias por discriminación ante:

Comisión de Derechos Humanos de WA, HUD



Skagit Legal Aid: www.skagitlegalaid.org

FUENTES:

www.washingtonlawhelp.org

San Juan County website: www.sanjuancountywa.gov

La información proporcionada es el resultado de múltiples debates en grupos focales sobre vivienda. Si bien se ha hecho todo lo posible para garantizar la precisión, todos los datos deben verificarse de forma independiente.



Orcas Community Resource Center
PO Box 931
374 North Beach Road
Eastsound, WA 98245
info@orcascrc.org | 360.376.3184

last updated 7/30/25