



**RS**  
ROBERT  
STONE  
LLC

**FOR PRIVATE.  
FOR BUSINESS.  
FOR EVERYONE.**

**RS**

**ROBERT STONE LLC**

INDIVIDUELLE FREIHEITSKONZEPTE

# INHALT

## Einführung

- Willkommen S. 3
- Alles wichtige an (s)einem Platz S. 4
- Unsere Dienstleistungen S. 5
- Roadmap S. 6

## Zahlen, Daten, Fakten

- Warum Internationale Immobilien? S. 7
- Immobilien in Batumi? S. 11
- Internationaler Vergleich S. 15
- Produkte / Dienstleistungen S. 17

## Unsere Partner & Kunden



NEXT



COURTYARD<sup>®</sup>  
BY MARRIOTT



# Ihr Partner zu finanziellem Erfolg in Batumi/Georgien

Sicher und ertragreich in Georgien Fuß fassen und investieren. Dafür bilden wir mit Expertise, exklusivem Angebot, sowie einheimischem und internationalem Netzwerk Ihre Brücke in ein persönlich und unternehmerisch grenzenloses Finanzleben!



ROBERT STONE LLC  
INDIVIDUELLE FREIHEITSKONZEPTE



ALLES WICHTIGE

AN (S)EINEM PLATZ

**All  
In  
One**

## **FULL- SERVICE- SET UP**

Unsere Dienstleistung bietet Ihnen eine sichere und einfache Möglichkeit, in Georgien zu investieren oder Ihr Business zu gründen.

Unser Experten- und Partnernetzwerk maximiert Ihren Erfolg zudem mit exklusiven Konditionen.



### **WISSEN**

Wir liefern Ihnen das an erster Stelle nötige Wissen, um Ihre eigenen Schritte in die Finanzwelt Georgiens zu beschreiten.



### **ANWENDBARKEIT**

Dazu richten wir alles nötige für Sie ein:  
Firmengründung,  
Kontoeröffnung, Beratung,  
Service & Co. Alles, was Sie  
neben Expertise brauchen, um  
loszulegen.



### **Verwaltung**

Wir stehen Ihnen jederzeit zur Seite. Wenn es um Fragen zu Investments oder Immobilien geht, wenn Sie Unterstützung im Business benötigen, wir kümmern uns darum.

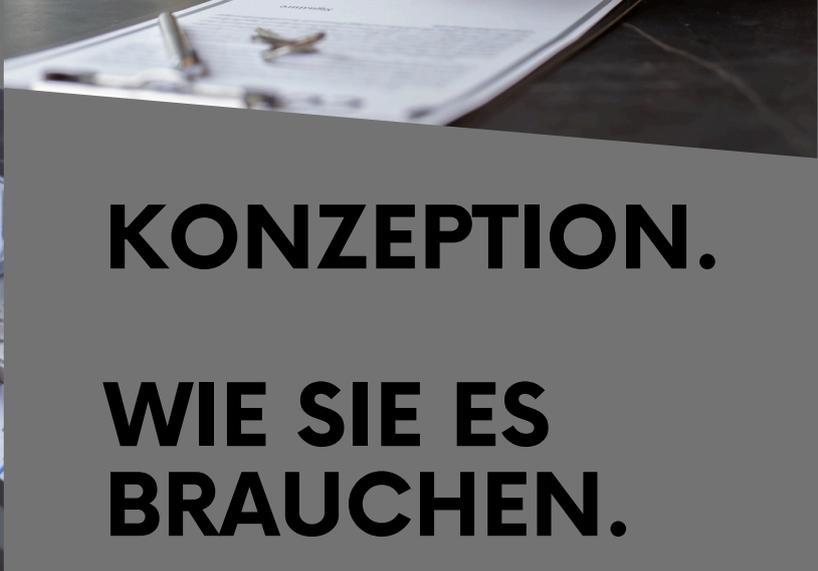


### **Netzwerk & Angebot**

Unser Experten- und Partnernetzwerk bringt Ihnen mit Sonderkonditionen und -angeboten maximale Vorteile.



**KONTOERÖFFNUNG**



**KONZEPTION.**

**WIE SIE ES  
BRAUCHEN.**



**IMMOBILIEN**



**INVESTMENTS**



**BUSINESS &  
CO**



**ADMINISTRATION**



**VERMÖGENSVERWALTUNG**



**CRYPTO, MINING  
& CO**

**ZAHLEN  
DATEN  
FAKTEN**



### **Warum Internationale Immobilien?**

Die Vorteile und Möglichkeiten des internationalen Marktes. Zusammengefasst für Sie.

---

01



### **Der Markt in Batumi/Georgien**

Alles über Chancen, Indizien und Gründe, Immobilieninvestitionen in Batumi zu tätigen - Verdeutlicht in diesem Artikel.

---

02



### **Internationaler Vergleich**

Der Vergleich zwischen Georgien und Deutschland mit Fokus auf Immobilien. Wie steht es für Investoren?

---

03



### **Immobilien**

Welche Dienstleistungen bieten wir an?  
Was sind die Anforderungen?  
Alle wichtigen Infos zu unseren Dienstleistungen.

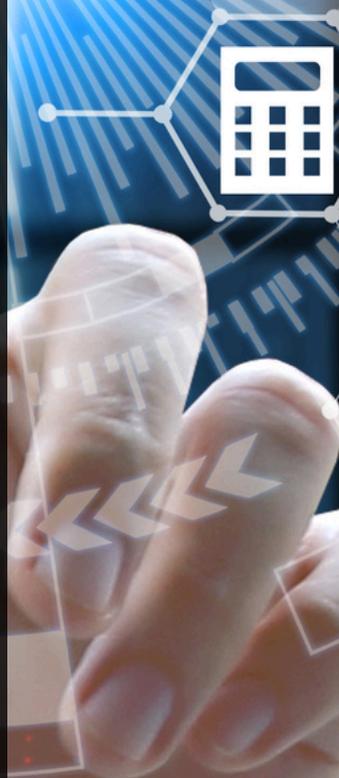
---

04

# WARUM INTERNATIONALE IMMOBILIEN?



## 01



## 2023

INTERNATIONALE  
IMMOBILIEN

# WARUM INTERNATIONAL?

## Wachstum & Potential

---

Viele internationale Märkte, insbesondere in Schwellenländern, bieten enormes Wachstumspotential. Georgien erlebt derzeit einen regelrechten Boom im Immobiliensektor, angetrieben durch steigende ausländische Investitionen und eine wachsende Wirtschaft. Solche Bedingungen bieten hohe Renditechancen und attraktive Wachstumsoptionen für Investoren.



## Strukturen

---

Internationale Immobilienmärkte haben oft andere steuerliche und wirtschaftliche Strukturen, die vorteilhaft sein können. Georgien beispielsweise bietet niedrige Steuersätze und attraktive Rahmenbedingungen für Investoren, was die Nettorendite erheblich steigern kann.

## Variabilität

---

Der internationale Immobilienmarkt bietet eine immense Bandbreite an Möglichkeiten. Durch die Investition in unterschiedliche Länder kann man von einer Vielzahl an Marktbedingungen und -entwicklungen profitieren. Diese Diversifikation erhöht die Chancen auf attraktive Renditen und mindert gleichzeitig das Risiko. Beispielsweise können Investitionen in aufstrebenden Märkten wie Georgien oder anderen osteuropäischen Ländern erheblich höhere Erträge bringen als in gesättigten Märkten wie Deutschland.

## Regulierungen

---

Internationales Investieren kann oft mit weniger bürokratischen Hürden verbunden sein. Viele Länder haben weniger strenge Vorschriften als Deutschland, was den Investitionsprozess vereinfacht und beschleunigt. In Ländern wie Georgien sind die Regularien für Immobilienkäufe und -besitz deutlich einfacher und transparenter, was den Zugang für ausländische Investoren erleichtert.

## Bürokratie

---

Im Vergleich zu Deutschland, das für seine hohe Bürokratie bekannt ist, sind viele internationale Märkte wesentlich unkomplizierter. Dies spart Zeit und Kosten bei der Abwicklung von Investitionen. In Georgien sind beispielsweise die bürokratischen Anforderungen für den Immobilienerwerb und -besitz minimal, was den Prozess erheblich vereinfacht.

## Flexibilität

---

Investoren genießen im internationalen Umfeld oft mehr Flexibilität. Die Vielfalt an verfügbaren Immobilien und die unterschiedlichen rechtlichen Rahmenbedingungen ermöglichen maßgeschneiderte Investitionsstrategien. Dies kann besonders vorteilhaft sein, wenn man in Länder mit wachstumsorientierten Wirtschaften investiert, die flexible Investitionsbedingungen bieten.

## Sicherheit

---

Investitionen in Immobilien in wirtschaftlich stabilen und wachstumsorientierten Ländern bieten eine hohe Sicherheit. Länder wie Georgien, die sich in einem wirtschaftlichen Aufschwung befinden, bieten oft stabile Rahmenbedingungen und hohe Wachstumsraten, was die Sicherheit der Investitionen erhöht.

Die Investition in internationale Immobilien bietet eine ausgezeichnete Möglichkeit, das Portfolio zu diversifizieren. Während der deutsche Immobilienmarkt stabil, aber hochpreisig ist, bieten Länder (vor allen Dingen außerhalb der EU) erhebliche Wachstumspotentiale. Diese Diversifikation verringert das Risiko und eröffnet Chancen auf höhere Renditen. In Deutschland sind Quadratmeterpreise zwischen 4.500 -12.000€ Normalität. Hier fällt der Einstieg mit kleinem Budget schwer bis unmöglich.

Ein weiterer bedeutender Vorteil der internationalen Immobilieninvestition sind die oft günstigeren steuerlichen Bedingungen. In Deutschland beträgt die Grundsteuer je nach Bundesland zwischen 3,5 -6,5%, während sie in Georgien bei lediglich 1% liegt. Zudem gibt es in Georgien bspw. keine Kapitalertragssteuer auf den Verkauf von Immobilien, sofern die Immobilie länger als zwei Jahre gehalten wird.

Die Erwerbsnebenkosten beim Immobilienkauf in Deutschland liegen bei etwa 5-10% des Kaufpreises - inkl. Notargebühren, Grunderwerbsteuer und Maklerprovisionen. Hier bietet das Ausland auch deutlich attraktivere Möglichkeiten.

## DAS GROSSE “WARUM”

Die durchschnittliche Mietrendite in deutschen Großstädten liegt bei etwa 3-4%, während sie in vielen aufstrebenden Märkten weit über 10% liegt.

Diese höheren Renditen sind ein starkes Argument für Investitionen in internationalen Immobilienmärkten, besonders in wachstumsstarken Regionen.

Rational = International



Die Investition in internationale Immobilien ist eine attraktive Option für Investoren, die nach Diversifikation, steuerlichen Vorteilen, höheren Renditen und geringeren Erwerbskosten suchen.

Insbesondere aufstrebende Märkte wie Georgien bieten erhebliche Chancen für Wachstum und Profitabilität.

Der europäische Markt, insbesondere der Deutsche, gilt als träge und bürokratisch langsam. Das kostet Sie als Investor Renditen und vor allem auch Nerven. Einfachere bürokratische Prozesse sind hier eine Seltenheit, wohingegen es im Ausland so scheint, als wäre es Gang und Gäbe:

Im Vergleich zu Deutschland, wo der Immobilienkauf oft von wochenlangem Hin- und Her geprägt ist, sind die Prozesse in Ländern wie Georgien wesentlich unkomplizierter. Der gesamte Kaufprozess kann hier innerhalb von ein - zwei Wochen abgeschlossen werden, was immense Zeit und Geld spart. Nicht zuletzt ist dies der Grund dafür, dass Wachstum im außereuropäischen Kreis deutlich über dem europäischen Durchschnitt liegt.

In Batumi, Georgien, steigen die Immobilienpreise aufgrund der hohen Nachfrage und der wirtschaftlichen Entwicklung kontinuierlich. Dies bietet Investoren nicht nur stabile Einnahmen, sondern auch beträchtliches Wertsteigerungspotential. Zudem investiert das Land stark in die Infrastruktur, was die Attraktivität für ausländische Investoren weiter erhöht.

**INSIDERTIPP:**  
**0%-Finanzierungen im Immobiliensektor sind gängig & auf Nachfrage möglich - Ein Aspekt, von dem sich in der Bundesrepublik nur träumen lässt.**

## ZEIT = GELD

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass der internationale Markt deutlich größere Chancen & Potential mit sich bringt. Der Schritt zur eigenen Immobilie stellt sich als deutlich unkomplizierter und lukrativer heraus, was Nerven und Geldbeutel spart. Zudem wird das Portfolio diversifiziert und vor dem Zugriff Dritter geschützt.

Effektiv & Effizient



Fünf Gründe für internationale Immobilien:

- Günstige Einstiegskonditionen
- Deutlich höhere Renditen
- Enormes Wachstumspotential über 10% p.A.
- Einfache und schnelle Bürokratie
- Schutz des Vermögens vor Dritten

DER  
IMMOBILIENMARKT IN  
BATUMI/GEORGIEN

02

2023

DAS NEUE LAS VEGAS

# IMMOBILIEN IN BATUMI/GEORGIEN?

## Wachstum & Umwelt

---

Die positive wirtschaftliche Entwicklung und die nachhaltige Politik Georgiens schaffen ein ideales Umfeld für Immobilieninvestitionen. Batumi verzeichnet ein jährliches Wachstum von 12-35% im Immobiliensektor, was das enorme Potential des Marktes unterstreicht.

## Einfacher Substanzaufbau

---

Im Vergleich zu vielen anderen Ländern ermöglicht Georgien einen einfachen und kosteneffizienten Aufbau von Immobilienvermögen. Die Steuersätze sind niedrig, und es gibt zahlreiche steuerliche Anreize für Investoren. Dies macht den georgischen Immobilienmarkt besonders attraktiv für ausländische Anleger.

## Wirtschaftliche Auslegung

---

Der Immobilienmarkt in Batumi, einer der aufstrebenden Städte Georgiens, bietet zahlreiche Vorteile. Dank der wirtschaftsfreundlichen Politik des Landes haben Investoren die Möglichkeit, in eine dynamische und wachsende Wirtschaft zu investieren. Georgien hat sich durch seine liberale Wirtschaftspolitik und seine strategische Lage als attraktiver Standort für Immobilieninvestitionen etabliert.

## Unternehmensfreundlich

---

Die georgische Regierung unterstützt Investoren durch einfache und transparente Regelungen. Die Gründung und Führung von Unternehmen ist in Georgien unbürokratisch und effizient gestaltet. Dies zieht zahlreiche ausländische Investoren an, die von den günstigen Rahmenbedingungen profitieren möchten.



## Lage

---

Batumi's strategische Lage am Schwarzen Meer und der Bau der neuen Seidenstraße machen es zu einem wichtigen Knotenpunkt für Handel und Tourismus. Die natürliche Schönheit und das angenehme Klima der Region ziehen jedes Jahr mehr Touristen und Auswanderer an, was die Nachfrage nach Immobilien weiter anheizt.

## Aufstrebende Region

---

Batumi, bekannt als das „Las Vegas des Ostens“, erlebt ein rapides Wachstum. Die Stadt hat in den letzten Jahren erheblich in Infrastruktur und Tourismus investiert, was zu einem starken Anstieg der Immobilienpreise geführt hat. Internationale Hotelketten wie Hilton und Marriott haben sich bereits etabliert, was die Attraktivität des Standortes unterstreicht.

## Zukunftspotenzial

---

Georgien bietet durch seine strategische Lage zwischen Europa und Asien und seine stabile wirtschaftliche Entwicklung großes Zukunftspotential. Der Immobilienmarkt in Batumi profitiert von diesen Faktoren und bietet Investoren lukrative Chancen. Der wachsende Tourismus und die steigende Nachfrage nach Wohn- und Geschäftsräumen treiben die Preise nach oben.

Willkommen in Batumi, einer aufstrebenden Stadt in Georgien, die auch das "Las Vegas des Ostens" genannt wird und seinen Investoren eine Vielzahl von Vorteilen bietet!

Batumi hat sich durch umfangreiche Investitionen in Infrastruktur und Tourismus zu einem wichtigen Knotenpunkt entwickelt. Große Hotelketten wie Hilton und Marriott haben sich bereits in Batumi etabliert, was die Nachfrage nach Immobilien weiter anheizt. Die Stadt hier wächst jährlich um ganze 12 - 35%, was sehr stabile Rahmenbedingungen für Investitionen schafft.

Die Immobilienpreise in Batumi sind im Vergleich zu Deutschland äußerst attraktiv. Während man in deutschen Großstädten zwischen 4.500 und 12.000 EUR pro Quadratmeter zahlt, liegen die Preise in Batumi bei etwa 800 bis 2.000 EUR pro Quadratmeter! Diese niedrigeren Einstiegspreise ermöglichen es Investoren, mehr für ihr Geld zu bekommen und bieten höhere Renditechancen.

#### Namhafte Unternehmen/ Hotels:

- Hilton
- Radisson Blue
- Marriott
- Sheraton
- u.v.m.

## DAS LAS VEGAS DES OSTENS

### WUSSTEN SIE SCHON?!

Georgien bietet ausländischen Investoren zahlreiche steuerliche Anreize. Die Grundsteuer beträgt lediglich 1% und es gibt keine Kapitalertragssteuer auf Immobilienverkäufe, wenn die Immobilie länger als zwei Jahre gehalten wird. Zudem profitieren Investoren von einer niedrigen Einkommenssteuer auf Mieteinnahmen, die bei nur 5-15% liegt.

### Mietrendite & Co



Die Mietrenditen in Batumi sind mit 7-21% deutlich höher als in den meisten europäischen Städten. Dies liegt an der starken Nachfrage nach Mietwohnungen, insbesondere durch Touristen und ausländische Fachkräfte, die in die Stadt ziehen. Diese hohen Renditen machen Batumi zu einem attraktiven Markt für Investoren, die stabile und hohe Erträge suchen. Jedes Jahr strömen 2 Millionen Touristen in die von Bergen umgebene Küstenstadt\*. Strategisch günstig am Schwarzen Meer gelegen, ist Batumi ein wichtiger Knotenpunkt für den Handel zwischen Europa und Asien. Die Stadt zieht nicht nur Touristen, sondern auch Geschäftsreisende und internationale Unternehmen an. Diese strategische Lage und die gute Anbindung machen Batumi zu einem idealen Standort für Immobilieninvestitionen.

\* Quelle:  
<https://de.euronews.com/business/2022/09/30/batumi-setzt-auf-tourismus-und-nachhaltigkeit>

Der Immobilienmarkt in Batumi wächst stetig, angetrieben durch die wirtschaftliche Entwicklung und die steigende Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Erst kürzlich wurden offizielle Fördermittel für umliegende Dörfer in Höhe von 6 Millionen US-Dollar zur Verfügung gestellt, damit die Stadt Ihre Infrastruktur ausbauen und sich vergrößern kann.

Ein etwas größeres Projekt in dieser Hinsicht ist der Bau der neuen Seidenstraße, die 2025-2026 fertiggestellt werden soll und durch Batumi verläuft. Einige Teile der riesigen Straße sind bereits in Batumi zu sehen.



Die Entwicklung ist im vollen Gange und es wird an vielen Ecken profitiert.

Durch den auflebenden Schwung und die günstigen Optionen bieten Bauträger aktuell sogar eine absolute Seltenheit an:

### **0% - Finanzierungen bis zu 4 Jahre**

Das bedeutet, dass die erworbene Immobilie bei einer Anzahlung von 10% zinsfrei in 48 Monatsraten gezahlt werden kann!

## **DAS LAS VEGAS DES OSTENS**

Auch das Thema **Bürokratie ist so einfach wie möglich gehalten:**

Um ein Konto für Investitionen (z.B. Garantieranlagen) zu eröffnen wird lediglich ein Pass benötigt, für die Firmengründung sind zwei Dokumente notwendig. Eine Immobilie lässt sich ebenfalls simpel mit dem Nachweis der Identität erwerben. Zudem bieten viele Firmen Immobilien zum Verkauf an und garantieren darauf 10-12% jährliche Rendite in den ersten 3 Jahren.

Zentraler Mittelpunkt



- 0%-Finanzierungen bis 4 Jahre
- Immobilien zw. 10.000 - 10 Mio
- 12 - 35% jährl. Wachstum
- 7 - 21% jährl. Mietrendite
- Keine Kapitalertragssteuer
- 5 - 15% Steuern auf Mieteinnahmen
- Garantierte ROI, u.v.m.

DER INTERNATIONALE  
VERGLEICH

03



2023

DEUTSCHLAND /  
GEORGIEN



4.500 - 12.000€

Quadratmeter-Preise

800 - 2.000€

Gemeindeabhängig  
(von 3,5% - 6,5%)

Grundsteuer

1% maximal

5 - 10%  
(zusätzlich zur Grundsteuer)

Kaufnebenkosten

1 - 3%

3 - 4%

Mietrendite

7 - 21%

25 - 30%  
(bis 1000€/Jahr steuerfrei)

Kapitalertragsteuer

0 - 15%\*

bis 30%

Erbschaftssteuer

0%

25-45%

Steuern -  
Mieteinnahmen

0 - 20%

bis zu 3,75%

Garantiezins

bis zu 12,3%

bis zu 25%

Crypto

0%\*\*



Deutschland hat einen hochentwickelten, aber teuren Immobilienmarkt mit hoher Steuerlast und Bürokratie. Georgien hingegen bietet günstige Immobilienpreise, niedrige Steuern und einfache Verfahren, was es für Investoren besonders attraktiv macht. Die Mietrenditen und das Wirtschaftswachstum sind in Georgien deutlich höher, was zusätzlich zu den attraktiven Investitionsbedingungen beiträgt.

IMMOBILIEN

04

UNSERE  
DIENSTLEISTUNGEN

2023

INTERNATIONALITÄT

Unser Immobilienresearch-Service bietet Ihnen eine umfassende und fundierte Basis für Ihre Investitionsentscheidungen in Georgien. In einem dynamischen und oft komplexen Marktumfeld ist es entscheidend, über präzise und aktuelle Informationen zu verfügen. Unser Team aus erfahrenen Analysten und Marktexperten steht Ihnen zur Seite, um Ihnen tiefgehende Einblicke in den georgischen Immobilienmarkt zu liefern.

Wir analysieren die Markttrends, bewerten die besten Lagen und identifizieren die vielversprechendsten Investitionsmöglichkeiten. Unsere Untersuchungen decken alle relevanten Aspekte ab, einschließlich wirtschaftlicher Entwicklungen, infrastruktureller Projekte und gesetzlicher Rahmenbedingungen. Dabei nutzen wir modernste Methoden, um Ihnen detaillierte Berichte und maßgeschneiderte Empfehlungen zu bieten.

Unser Mehrwert liegt in der tiefgehenden Kenntnis des lokalen Marktes. Wir helfen Ihnen, die Risiken zu minimieren und die Renditechancen zu maximieren. Durch unsere kontinuierliche Marktbeobachtung und unser umfangreiches Netzwerk vor Ort können wir Ihnen stets die aktuellsten und relevantesten Informationen liefern. Somit decken wir den gesamten Immobilienmarkt in Batumi ab und werden garantiert das perfekte Objekt für Sie finden.

## IMMOBILIEN - RESEARCH

Mit unserem Immobilienresearch-Service unterstützen wir Sie dabei, fundierte und strategisch kluge Entscheidungen zu treffen. Ob Sie nach langfristigen Kapitalanlagen oder kurzfristigen Renditeobjekten suchen – wir stellen sicher, dass Sie bestens informiert und vorbereitet sind, um Ihre Investitionsziele zu erreichen.

Abdeckung des gesamten Marktes



Selbstverständlich helfen wir auch beim Thema Grundstück weiter!

Vertrauen Sie auf unsere Expertise und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Investition in Georgien erfolgreich gestalten.

Unser Service im Bereich Immobilienverkauf (möbliert) bietet Ihnen eine schlüsselfertige Lösung für Ihre Investitionen in Georgien. Wir verstehen, dass die Suche nach einer passenden Immobilie und die anschließende Ausstattung oft zeitaufwendig und komplex sein können. Daher haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Ihnen vollständig möblierte Wohnungen anzubieten, die sofort bezugsfertig sind und höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Wir suchen jegliche Immobilien sorgfältig nach Ihren persönlichen und individuellen Wünschen aus, um sowohl den Bedürfnissen von Investoren als auch den Ansprüchen von Mietern gerecht zu werden.

Jede Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln und modernen Annehmlichkeiten eingerichtet, sodass Sie sich um nichts mehr kümmern müssen. Von stilvollen Wohnbereichen über voll ausgestattete Küchen bis hin zu komfortablen Schlafzimmern – jede Einheit ist darauf ausgelegt, ein luxuriöses und bequemes Wohnerlebnis zu bieten.

Unser erfahrenes Team begleitet Sie durch den gesamten Kaufprozess. Wir helfen Ihnen, die perfekte Immobilie zu finden, die Ihren individuellen Anforderungen und Investitionszielen entspricht. Zudem bieten wir Ihnen transparente und detaillierte Informationen zu jeder Immobilie, einschließlich potenzieller Renditen und Marktanalysen.

## IMMOBILIENVERKAUF (MÖBLIERT)

Der Mehrwert unseres Services liegt in der Zeitersparnis und der Sicherheit, die wir Ihnen bieten. Sie erhalten eine sofort nutzbare Immobilie ohne den zusätzlichen Aufwand der Möblierung und Ausstattung. Dies macht unsere möblierten Wohnungen besonders attraktiv für internationale Investoren, die eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung wünschen.

Schlüsselfertige Traumprojekte



Vertrauen Sie auf unsere Expertise und lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihre Investition in Georgien zu einem erfolgreichen und stressfreien Erlebnis zu machen. Mit unseren Immobilien sind Sie bestens ausgestattet, um sofort von den Vorteilen des georgischen Immobilienmarktes zu profitieren.

## IMMOBILIENVERKAUF (ROHBAU)

Unser Service im Bereich Immobilienverkauf (Rohbau) bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, in die früheste Bauphase einer Immobilie zu investieren und somit das Potenzial für die höchsten Renditen zu nutzen. Wir bieten Ihnen den Zugang zu sorgfältig ausgewählten Projekten in Batumi und umliegenden attraktiven Standorten in Georgien, bei denen Sie von den günstigsten Einstiegsmöglichkeiten profitieren können – bereits ab 10.000 €.

Unsere Rohbau-Immobilien sind ideal für Investoren, die bereit sind, in ein Projekt zu investieren und dabei hohe Renditen erzielen möchten. Durch den Kauf in der frühesten Bauphase können Sie nicht nur von niedrigeren Einstiegspreisen profitieren, sondern auch die Möglichkeit haben, die Immobilie nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen weiterzuentwickeln und zu gestalten.

Wir unterstützen Sie bei jedem Schritt des Kaufprozesses. Unser erfahrenes Team hilft Ihnen, das richtige Projekt auszuwählen, das Ihren Investitionszielen entspricht. Wir bieten Ihnen transparente und umfassende Informationen über den Baufortschritt, die Baugenehmigungen und die zu erwartenden Fertigstellungstermine. Dadurch haben Sie stets die Kontrolle über Ihre Investition.

Der Mehrwert unseres Services liegt in der Sicherheit und dem Vertrauen, das wir Ihnen bieten. Wir arbeiten eng mit namhaften, vertrauenswürdigen Bau-trägern zusammen und stellen sicher, dass alle rechtlichen und administrativen Aspekte professionell und effizient gehandhabt werden. Sie erhalten eine solide Basis für Ihre Investition und können sicher sein, dass Ihr Projekt in höchster Qualität fertiggestellt wird.

Maximale Rendite mit Rohbauten

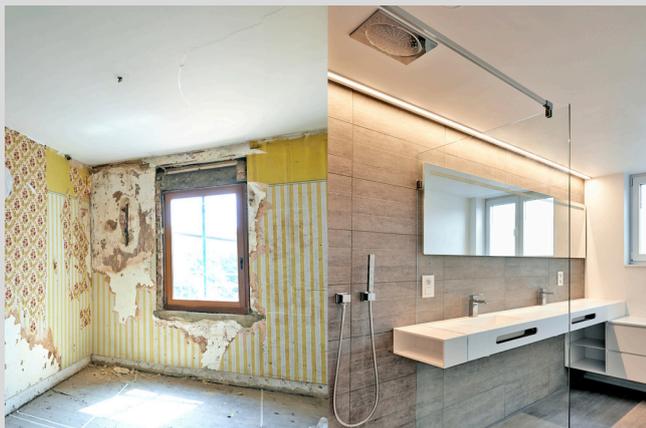


Mit unserem Rohbau-Immobilienangebot bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihre Investition von Anfang an zu maximieren und von der dynamischen Entwicklung des georgischen Immobilienmarktes zu profitieren. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihre finanziellen Ziele zu erreichen.

Unsere Dienstleistung im Bereich Ausbau und Renovierung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Immobilienprojekt in Georgien nach höchsten europäischen Standards umzusetzen. Ob es sich um einen Rohbau handelt, den Sie erworben haben, oder um eine bestehende Immobilie, die eine Auffrischung benötigt – wir stehen Ihnen mit unserem Fachwissen und unserer Erfahrung zur Seite, um Ihr Objekt in ein hochwertiges und komfortables Zuhause oder eine erstklassige Investitionsmöglichkeit zu verwandeln.

Unser Angebot umfasst den kompletten Innenausbau sowie Renovierungsarbeiten, die von erfahrenen Fachkräften durchgeführt werden. Wir arbeiten mit einem Kostenspektrum von 350 bis 850 US-Dollar pro Quadratmeter, je nach Umfang und Spezifikationen Ihres Projekts.

Unser Ziel ist es, Ihre Vision in die Realität umzusetzen und sicherzustellen, dass alle Arbeiten den hohen europäischen Qualitätsstandards entsprechen.



## RENOVIERUNG / AUSBAU

Ein wesentlicher Mehrwert unserer Dienstleistung ist die Garantie, die wir auf Einbau und Renovierungsarbeiten geben. Dies bietet Ihnen zusätzliche Sicherheit und Vertrauen in die Qualität und Langlebigkeit der durchgeführten Arbeiten. Unser Team koordiniert alle Aspekte des Projekts, von der Planung über die Materialbeschaffung bis hin zur Ausführung und Endabnahme, um sicherzustellen, dass das Ergebnis Ihren Erwartungen entspricht und Ihre Investition schützt.

Qualität + Garantie = Max. Sicherheit



Wir helfen Ihnen nicht nur, den Wert Ihrer Immobilie zu steigern, sondern auch, deren Attraktivität für Mieter oder Käufer zu erhöhen. Unsere maßgeschneiderten Lösungen berücksichtigen Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche und stellen sicher, dass Ihr Objekt sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt.

Vertrauen Sie auf unsere Expertise im Bereich Ausbau und Renovierung und lassen Sie uns gemeinsam Ihr Immobilienprojekt zu einem erfolgreichen Abschluss bringen. Mit uns an Ihrer Seite wird Ihr Objekt zu einem Juwel auf dem georgischen Immobilienmarkt.

## VERWALTUNG / VERMIETUNG

Unsere Dienstleistung im Bereich Verwaltung und Vermietung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Immobilieninvestition in Georgien optimal und sorgenfrei zu verwalten. Batumi eignet sich hervorragend für einen Mix aus Lang- und Kurzzeitvermietung – wir übernehmen alle administrativen und operativen Aufgaben, damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.

Unser umfassender Service beginnt mit der professionellen Verwaltung Ihrer Immobilie. Wir kümmern uns um alle notwendigen Instandhaltungsarbeiten, die regelmäßige Wartung und Reparaturen, um den Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilie zu erhalten. Unser erfahrenes Team sorgt dafür, dass alle Arbeiten effizient und nach höchsten Standards durchgeführt werden.

Im Bereich Vermietung übernehmen wir die komplette Abwicklung, von der Mieterakquise bis hin zum Abschluss der Mietverträge. Wir führen sorgfältige Prüfungen durch, um zuverlässige und solvente Mieter für Ihre Immobilie zu finden. Unsere Expertise im lokalen Markt und unser Netzwerk ermöglichen es uns, schnell und effektiv passende Mieter zu finden.

Für die Kurzzeitvermietung bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die auf die Bedürfnisse von Touristen und Geschäftsreisenden zugeschnitten sind. Wir kümmern uns um die komplette Gästebetreuung, von der Buchung bis zum Check-out, und stellen sicher, dass Ihre Immobilie stets in bestem Zustand präsentiert wird. Unsere Dienstleistungen umfassen zudem die Koordination von Reinigungsdiensten und die Bereitstellung von Annehmlichkeiten, um den Aufenthalt Ihrer Gäste so angenehm wie möglich zu gestalten.

Alles aus einer Hand - Für Ihren Erfolg



Durch unseren Rundum-Service im Bereich Verwaltung und Vermietung profitieren Sie von einer hohen Auslastung und optimalen Mietrenditen. Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie stets gut betreut und gewinnbringend vermietet wird.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und lassen Sie uns gemeinsam den Erfolg Ihrer Immobilieninvestition in Georgien sichern.

Unsere Dienstleistung im Bereich Verkauf ist darauf ausgelegt, Ihnen einen reibungslosen und erfolgreichen Verkaufsprozess Ihrer Immobilie in Georgien zu gewährleisten. Wir nehmen Ihnen sämtliche Aufgaben ab, sodass Sie sich entspannt zurücklehnen können, während wir den bestmöglichen Preis für Ihr Objekt erzielen.

Unser Verkaufsprozess beginnt mit einer umfassenden Marktanalyse, um den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie zu ermitteln. Wir nutzen aktuelle Marktdaten und unsere tiefgehende Kenntnis des georgischen Immobilienmarktes, um eine präzise Bewertung durchzuführen. So stellen wir sicher, dass Ihre Immobilie zu einem wettbewerbsfähigen und attraktiven Preis angeboten wird.

Anschließend erstellen wir ein professionelles Exposé Ihrer Immobilie, das potenzielle Käufer überzeugt. Dazu gehören hochwertige Fotos, detaillierte Beschreibungen und ansprechende Präsentationen, die die Stärken und Besonderheiten Ihrer Immobilie hervorheben. Wir platzieren Ihr Angebot auf den relevantesten Plattformen und nutzen unser Netzwerk, um eine breite Zielgruppe zu erreichen.

Vertrauen Sie auf unsere Expertise und lassen Sie uns gemeinsam den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie in Georgien realisieren. Mit unserem umfassenden Service profitieren Sie von einem stressfreien und gewinnbringenden Verkaufsprozess.

## VERKAUF

Wir übernehmen die gesamte Kommunikation und Koordination mit Interessenten, führen Besichtigungen durch und stehen potenziellen Käufern für alle Fragen zur Verfügung. Unsere erfahrenen Verkaufsberater verhandeln in Ihrem Interesse, um den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen und alle Vertragsdetails zu klären.

Zuverlässig & schnell - zum besten Preis



Während des gesamten Verkaufsprozesses halten wir Sie kontinuierlich auf dem Laufenden und beraten Sie zu allen wichtigen Entscheidungen. Unser Ziel ist es, den Verkauf Ihrer Immobilie so effizient und profitabel wie möglich zu gestalten.



## IHRE VORTEILE

- Immobilien ab 10.000 - 10 Mio
- 0-% Finanzierungen bis zu 5 Jahre
- Ab 10% Anzahlung
- 12 - 35% jährliches Wachstum (Durchschnitt der letzten Jahre)
- Ausbau & Renovierung nach europäischer Qualität ab 350\$/qm inkl. Garantie
- Einstieg in Projekte vor Marktveröffentlichung
- Professionelle Verwaltung & Betreuung Ihrer Objekte (auch bei Verkauf)
- Namhafte Partnervorteile (Apartment-Kaufrabatte, Hotelvergünstigung, u.v.m.)

**Kontaktieren Sie uns,  
um Ihre Fragen und  
Anregungen zu klären  
und starten Sie Ihre  
Reise nach  
Batumi/Georgien noch  
heute!**

## **VORTEILE AUF EINEN BLICK**

**Top-Konditionen im aufstrebenden Markt!**



### Bedingungen

- Anfrage stellen
  - Angebot erhalten
  - Kopie des Reisepasses
  - Vertragszusendung
- > Immobilienerwerb
- Vollmacht zusenden
  - Multiwährungs-Kontoeröffnung für volle Abdeckung (Zahlungen, Mieten & Co)
- > Vermietung & Verwaltung

## ZUSATZINFOS!

### Beachtungen

- Keine Lastschriftverfahren - monatliche Zahlungen müssen selbstständig getätigt werden - wir helfen weiter
- Fälligkeiten bei Ausbau & Renovierung: 33% vor Beginn, 33% bei der Hälfte, 33% bei Fertigstellung
- Wir akzeptieren Crypto!

## KOSTEN + VORTEIL = KOSTENVORTEIL



- **Vermittlungsprovision:**  
3,5%
- **Verwaltung (Langzeit):**  
1x Monatsmiete
- **Verwaltung (Kurzzeit):**  
30%
- **Verkauf:**  
3% - 7,5%

# ROADMAP

## zur Traumimmobilie

### Ihr Weg zur Traumimmobilie - einfach unkompliziert



### Abschluss!

Wir gratulieren zum Erwerb Ihrer Immobilie - sofern Sie sich für einen Ratenplan entschieden haben, können Sie Ihr Objekt nach Zahlung von 50% des Gesamtpreises im Grundbuch eintragen lassen. Wir unterstützen Sie gerne bei den Themen Vermietung & Verwaltung, sprechen Sie uns an!

#### Mehr Infos und Dienstleistungen

[www.internationalfinance.net](http://www.internationalfinance.net)

Kontakt zu unseren Experten

[info@internationalfinance.net](mailto:info@internationalfinance.net)

Folgen Sie uns in Social Media für Daily News

[@robertstonefinance](https://www.instagram.com/robertstonefinance)