



RS

ROBERT  
STONE  
LLC

FOR PRIVATE.

FOR EVERYONE.

RS

ROBERT STONE LLC

INDIVIDUELLE FREIHEITSKONZEPTE

# INHALT

- Einführung & Investmentmöglichkeit
- Investitionsplan
- Funktionsweise
- Vorteile für Investoren
- Sicherheitsmaßnahmen
- Maßnahmen zur Stabilität
- Fazit
- Risiken & Haftungsausschlüsse

# IMMOBILIENANTEIL- INVESTMENT

2024

INTERNATIONALITÄT

Robert Stone LLC ist ein führendes Immobilienunternehmen mit Sitz in Batumi, Georgien. Wir bieten eine exklusive Investitionsmöglichkeit, bei der Einzelpersonen durch regelmäßige monatliche Beiträge in Immobilienprojekte investieren können. Unser Ziel ist es, durch den strategischen Erwerb, die Entwicklung und die Vermietung von hochwertigen Immobilien signifikante Renditen für unsere Investoren zu erzielen.



ROBERT STONE LLC  
INDIVIDUELLE FREIHEITSKONZEPTE

## EINFÜHRUNG

### Investitionsmöglichkeit

Investoren können mit einem monatlichen Beitrag von mindestens 250 Euro teilnehmen. Die investierten Gelder werden für den Erwerb, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilienprojekten verwendet, um kontinuierliche Mieteinnahmen und Kapitalwachstum zu gewährleisten. Dieses Whitepaper erläutert die Details unseres Investitionsplans und hebt die Vorteile, Renditen und Sicherheitsmaßnahmen hervor, die zum Schutz unserer Investoren implementiert wurden.

# INVESTMENTPLAN

**ab 250€**

Mindestbeitrag pro Monat  
Flexible Erhöhungen jederzeit möglich

5 Jahre

**100€**

Gesamtinvestment\*  
15.000€

**dauerhaft  
monatlich**

10 Jahre

**225€**

Gesamtinvestment\*  
30.000€

**dauerhaft  
monatlich**

15 Jahre

**400€**

Gesamtinvestment\*  
45.000€

**dauerhaft  
monatlich**

L  
A  
U  
F  
Z  
E  
I  
T

R  
E  
N  
D  
I  
T  
E

\*Die Renditen sind proportional zur Investitionssumme und skalierbar.  
Alle Verträge sind nach einem Jahr kündbar.

ROBERT  
STONE  
LLC

S

# FUNKTIONSWEISE DES INVESTMENTS



## Investitionsprozess

- o Vereinbarungsunterzeichnung zw. Investor und Robert Stone LLC
- o Monatliche Beiträge werden auf unser Firmenkonto überwiesen
- o Die Gelder werden für den Erwerb, die Entwicklung und die Vermietung von Immobilienprojekten verwendet

01



## Projektentwicklung

- o Sorgfältige Auswahl geeigneter Immobilien.
- o Detaillierte Projektplanung.
- o Koordination von Bau- und Verwaltungsaufgaben.

02



## Einnahmenerzeugung

- o Immobilien werden vermietet, um Einnahmen zu generieren
- o Von den Einnahmen wird das Konzept über die Vertragslaufzeit ausgebaut

03



## Auszahlung

- o Mieteinnahmen werden nach Ablauf der Investitionslaufzeit als Renditen an die Investoren ausgeschüttet.

04

**VORTEILE**

# Stabile Rendite

**Strukturierte  
monatliche  
Renditen  
basierend auf  
der Laufzeit  
und der  
Investitions-  
summe**

Zuverlässige,  
dauerhafte  
Einkommensquelle  
nach Ablauf der  
Investitionslaufzeit



**VORTEILE**

# Risiko- Management

**Diversifiziertes  
Immobilien-  
portfolio zur  
Minimierung  
von Risiken**

Professionelle  
Verwaltung durch  
erfahrene  
Immobilientwickler



**VORTEILE**

# Flexibilität

**Möglichkeit  
zur Erhöhung  
der  
monatlichen  
Beiträge**

Skalierbare Renditen  
proportional zur  
Investitionssumme

**Verkauf oder  
Vererbung der  
Anteile  
möglich**



# SICHERHEIT

## Die Maßnahmen



### Regulatorische Compliance

- Einhaltung der georgischen Immobilien- und Investitionsgesetze.
- Transparente Berichterstattung und jährliche Updates zum Projektfortschritt



### Risikomanagement

- Umfassende Risikobewertung und -managementstrategien
- Anpassungsfähigkeit an wirtschaftliche Schwankungen und Marktveränderungen



### Investorenschutz

- Klare vertragliche Bedingungen zur Strukturierung von Investitionen und Renditen
- Regelmäßige Kommunikation und Updates zur Sicherstellung der Transparenz

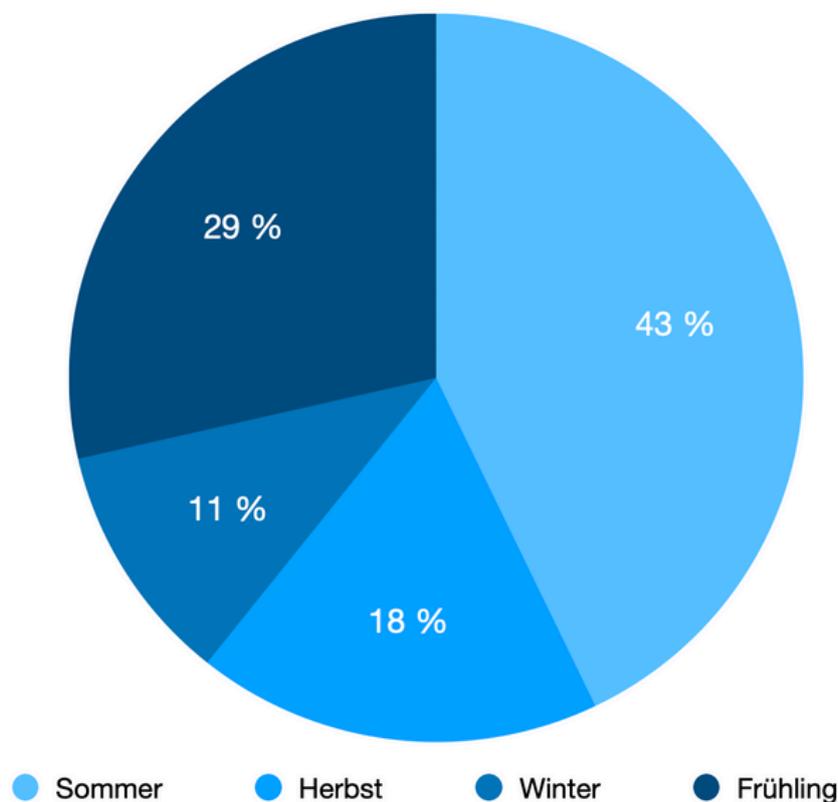


STRATEGISCHE  
MASSNAHMEN ZUR  
STABILITÄT

# SAISONALE ANPASSUNGEN

Vermietung der Immobilien an Touristen während der Sommersaison, um höhere Einnahmen zu erzielen und somit stabile Renditen zu gewährleisten.

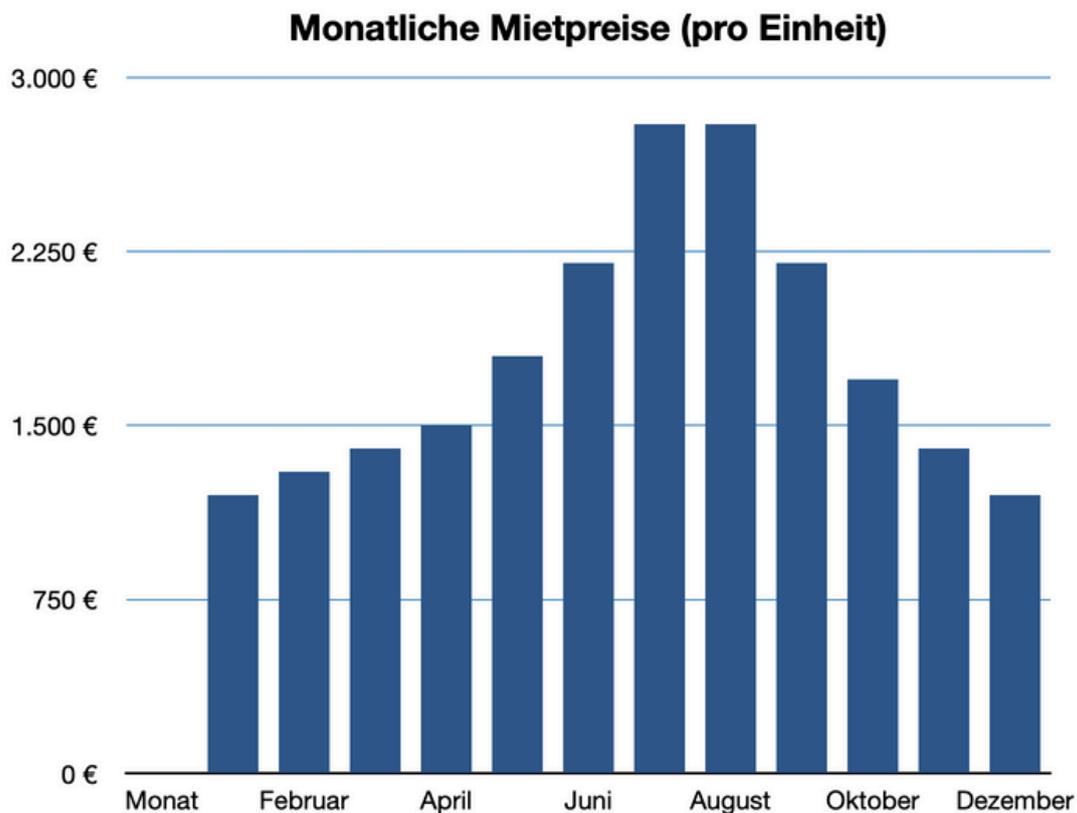
Saisonale Einnahmen



STRATEGISCHE  
MASSNAHMEN ZUR  
STABILITÄT

WIRTSCHAFTL.  
ANPASSUNGEN

Flexibilität bei der Mietpreisgestaltung und gezielte Marketingstrategien, um eine hohe Auslastungsrate zu gewährleisten und Einnahmeschwankungen auszugleichen.



**STRATEGISCHE  
MASSNAHMEN ZUR  
STABILITÄT**

# **REGULATORISCHE ÄNDERUNGEN**

Ständige Überwachung der  
gesetzlichen Rahmenbedingungen und  
Anpassung unserer  
Geschäftsstrategien.

Zusammenarbeit mit lokalen  
Rechtsberatern zur Sicherstellung der  
Einhaltung aller Vorschriften.

STRATEGISCHE  
MASSNAHMEN ZUR  
STABILITÄT

**PROJEKTSPEZIFISCHE**  
**HERAUSFORDER-**  
**UNGEN**

Sorgfältige Auswahl von  
vertrauenswürdigen Bauunternehmen  
und Dienstleistern.

Regelmäßige Projektüberwachung und  
Qualitätskontrollen zur Einhaltung der  
Zeit- und Kostenpläne.

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, am lukrativen Immobilienmarkt in Georgien teilzunehmen.

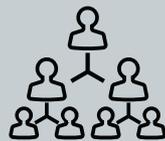
Mit strukturierten monatlichen Beiträgen, flexiblen Investitionslaufzeiten und professioneller Verwaltung garantieren wir signifikante Renditen und sichere Investitionen.

### Investitionsplan

Laufzeit (Jahre)	Monatliche Beiträge (Euro)	Gesamtinvestition (Euro)	Monatliche Rendite (Euro)
5	250	15000	100
10	250	30000	225
15	250	45000	400



DAUERHAFTE  
RENDITE



VERKAUF-  
UND  
VERERBBAR



1 JAHR  
MINDEST-  
LAUFZEIT

Werden Sie Teil  
unseres Erfolgs und  
sichern Sie Ihre  
finanzielle Zukunft!

ROBERT LÖSCHNER, CEO



Risiken und Haftungsausschlüsse  
Während Immobilieninvestitionen generell stabil sind, bestehen potenzielle Risiken, darunter Marktschwankungen, wirtschaftliche Abschwünge, regulatorische Änderungen und projektspezifische Herausforderungen. Robert Stone LLC setzt strategische Planung und Risikomanagement ein, um diese Risiken zu minimieren und stabile Renditen für Investoren sicherzustellen.

RS

ROBERT STONE LLC

INDIVIDUELLE FREIHEITSKONZEPTE