



CAM Management Services, Corp.

Condominium and Homeowners Management

Important Notice Regarding 40year Re-Certification Requirements

To all owners of Indian Creek Club & Marina Condominium North:

This is to inform you that an Engineer from FIE Engineering contracted by the Association conducted the structural and electrical inspection of the building in order to comply with the 40year Re-Certification; based on the inspection Engineer submitted corrections/requirements that all apartments must have the following criteria:

1. Existing smoke detector(s) in apartments must be working properly.
2. Label electrical panel in apartments to identify circuit function of each breaker.
3. Provide GFCI (Ground Fault Circuit Interrupter) protection in all bathrooms and kitchens.

Please contact your electrical contractor or electrician to install/repair/comply with the electrical requirements in your apartment. Attached you will find photos of samples as an illustration of the requirements.

It is important that you comply with these requirements on/or before May 15, 2021 in order to schedule the re-inspection to obtain the 40year Re-Certification with the City of Miami Beach. If you need an electrician you may contact the Association's electrician: 1) Carlos Novo (305)801-7533 or 2) Arnaldo Texidor (786)251-1604.

Please sign and return copy of this letter upon completion of your electrical deficiencies.

Dated: 03/31/21

Sincerely,

Ana Gonzalez, CAM
CAM Management Services, Corp.

Please sign and return a copy via email: cammanagementoffice@gmail.com or via fax (305)826-8898 or to:
Indian Creek Club & Marina Condominium North, P.O. Box 5103, Hialeah, FL 33014-1103

Unit # _____

Yes _____ I have complied with all electrical recommendations

Owner's Signature

Date



CAM Management Services, Corp.

Condominium and Homeowners Management

Aviso Importante de los requerimientos de 40 años de Re-Certificación

Para todos los propietarios de Indian Creek Club & Marina Condominium North:

Por este medio le estamos informando que el Ingeniero de FIE Engineering contratado por la Asociación realizó la inspección estructural y eléctrica para cumplir con los 40 años de Re-Certificación del edificio, basado en la inspección el Ingeniero ha dado correcciones/requerimientos que todas los apartamentos deben cumplir con la siguientes normas:

1. El Detector(es) de humo existente(s) deben estar operando correctamente.
2. El panel eléctrico debe estar debidamente marcado con el uso de cada circuito.
3. Poner tomas de corriente con protector de tipo GFCI (Interruptor de Circuito de Perdida a Tierra) en los todos los baños y cocinas.


Ud. debe contratar a un electricista para instalar/ reparar/ cumplir con todos estos requerimientos eléctricos dentro de su apartamento. Le adjuntamos fotos con ejemplos que sirvan como ilustración de los requerimientos necesarios.

Es muy importante que Ud. cumpla con estos requerimientos eléctricos en o antes de Mayo 15, 2021; para poder coordinar la re-inspección y obtener la Re-Certificación de los 40 años con la Ciudad de Miami Beach. Si necesita un electricista puede llamar al electricista(s) de la Asociación: 1) Carlos Novo (305)801-7533 o 2) Arnaldo Texidor (786)251-1604.

Por favor firmar y devolver esta carta, cuando haya cumplido con estos requerimientos.

Fecha: 03/31/21

Atentamente,


Ana Gonzalez, CAM

CAM Management Services, Corp.

Por favor firmar y devolver una copia por correo electrónico a: cammanagementoffice@gmail.com o por fax (305)826-8898 o por correo a:

Indian Creek Club & Marina Condominium North al P.O. Box 5103, Hialeah, FL 33014-1103

Unidad# _____

Si _____ he cumplido con las recomendaciones eléctricas

Firma del Propietario

Fecha