



Impulsora Agrícola  
S.A.P.I. de C.V.

**Parque Agrologístico IMPULSORA**  
**PODEBIS Texistepec / Matías Romero**  
**Modelos de Integración de Producción**

---



**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

**PROISTMO**  
MÉXICO

---

PROISTMO vislumbra el desarrollo en sus PODEBIS como un "ambicioso proyecto que no solo transformará el comercio global, sino que también impulsará el desarrollo económico y social de la región, posicionando al Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec como un eje fundamental para el crecimiento y la competitividad de México en el ámbito internacional"

Los parques agrologísticos son una herramienta poderosa para mejorar la eficiencia y la competitividad implementados como parte de una estrategia de desarrollo integral que considere aspectos ambientales, sociales y económicos, el desarrollo y la mejora en la infraestructura y tejido social son algunos de los beneficios de su implementación.

La estrategia de desarrollo integral en la vocación agroindustrial en la zona del CIIT privilegia la inclusión de las comunidades locales y vecinas, además de que ofrece un crecimiento a las unidades económicas de producción, un Parque Agrologístico abarca una zona de desarrollo especializada en actividades agroindustriales y logísticas, diseñada para **integrar** diversos aspectos de la cadena de suministro agrícola en un solo lugar, ofrece:

1. Áreas de cultivo y producción propios con centros de procesamiento destinados a la exportación
2. Integración de pequeños y medianos productores para abastecerse de materia prima adecuada, continua y suficiente, para atender las necesidades del consumidor final

## Parque Agrologístico IMPULSORA

Como zona de desarrollo especializada en actividades agroindustriales y logísticas, el Parque Agrologístico IMPULSORA ofrece tres actividades clave para impulsar el sector:

### Parque Agrologístico

#### **Infraestructura integral**

diseñada para mejorar la eficiencia y efectividad del sector agroalimentario mediante la combinación de producción, procesamiento, almacenamiento y distribución en un solo lugar.

### Orquestador de Estrategia Agrícola

Desempeña un papel central en la coordinación y gestión de diversas actividades dentro de la cadena de valor agrícola. Este rol implica la integración y alineación de los diferentes actores y procesos para lograr objetivos comunes, mejorar la eficiencia y maximizar el valor en toda la cadena agroalimentaria

### Empresa Tractora

Clave en el sector agrícola que, mediante su integración vertical, capacidad de influencia y recursos avanzados, juegan un papel crucial en la optimización de la cadena de valor agroindustrial en México. Su impacto es significativo tanto para los productores como para el mercado en general

## ¿Qué es un Parque Agrologístico?

Es un *hub* integral que optimiza la cadena de valor agrícola, beneficiando tanto a productores locales como a la economía en general.

- Concentra, organiza y apoya la comercialización de la producción agrícola, pecuaria, acuícola y forestal.
- Impulsa la organización de productores, orienta la inversión y aprovecha la aglomeración de recursos y talento escalando el valor social y económico de la producción con efectos multiplicadores.
- Es una inversión altamente rentable particularmente si su producción, en el caso de hortalizas y frutas, incluye plantas de empaque y procesamiento para añadir valor agregado; o, tecnificación bajo agricultura protegida; o, para un proyecto pecuario, con la construcción de un rastro Tipo Inspección Federal (TIF).



Fotos [AGROPARK](#) Queretaro Dirigido y operado por Aliados Mesoamérica

## Objetivos del Agroparque

1. **Optimización de la Cadena de Suministro:** Mejorar la logística y distribución de productos agrícolas para reducir costos y tiempos de transporte, aprovechando la ubicación estratégica del Corredor Interoceánico, que conecta el Océano Pacífico con el Atlántico.
2. **Impulso Económico Regional:** Crear empleos y estimular la economía local a través de la inversión en infraestructura y el desarrollo de actividades económicas relacionadas con la agricultura y la logística.
3. **Mejora en la Competitividad:** Incrementar la competitividad de los productos agrícolas mexicanos en mercados nacionales e internacionales, al reducir los costos logísticos y mejorar la calidad y la rapidez en la entrega de productos.
4. **Desarrollo Sostenible:** Implementar prácticas sostenibles en la gestión agrícola y logística, para reducir el impacto ambiental y promover un desarrollo económico que sea compatible con la preservación del medio ambiente.
5. **Fomento de la Innovación:** Facilitar la adopción de tecnologías avanzadas en el manejo y procesamiento de productos agrícolas, mejorando la eficiencia y la calidad en la producción y distribución.
6. **Diversificación de la Producción:** Apoyar la diversificación de la producción agrícola y la integración de diferentes sectores relacionados, para fortalecer la resiliencia económica de la región.

# Productos susceptibles de desarrollo y crecimiento en Parque Agrologístico IMPULSORA

Teniendo como base la "Agenda del Ecosistema de Innovación Agroalimentaria en el Istmo de Tehuantepec" emitida por el Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (IICA) en el 2023, IMPULSORA ha comenzado a orquestar la proveeduría de productos agrícolas endémicos tales como el maíz, frutas, ajonjolí, café y hortalizas así como la ganadería (bovinos y ovinos) en proyectos pecuarios, resaltando que para el caso del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (CIIT) es fundamental considerar los instrumentos de política que fomentan el desarrollo, la difusión y la adopción de tecnologías avanzadas para la producción, distribución y comercialización de productos agrícolas, así como su transformación en productos agroindustriales



# ¿Qué es y qué funciones tiene un Orquestador de Estrategia Agrícola?

Un Orquestador de Estrategia Agrícola es un sistema diseñado para coordinar y optimizar PROYECTOS relacionados con la planificación y ejecución de estrategias agrícolas. Su función principal es asegurar que las diversas actividades dentro de una operación agrícola se alineen con los objetivos estratégicos de la empresa o proyecto agrícola, algunas de sus funciones son:

- **Planificación Estratégica:** Desarrolla y coordina estrategias a largo plazo para maximizar la productividad y sostenibilidad de la operación agrícola.
- **Coordinación de Recursos:** Se encarga de la asignación eficiente de recursos, como tierras, mano de obra, maquinaria y tecnología.
- **Optimización de Procesos:** Implementa y supervisa procesos para mejorar la eficiencia operativa y reducir costos.
- **Monitoreo y Evaluación:** Supervisa el progreso de las actividades agrícolas en relación con los objetivos establecidos.
- **Análisis de Datos:** Utiliza datos para tomar decisiones informadas.
- **Gestión de Riesgos:** Identifica y gestiona riesgos potenciales que puedan afectar la operación agrícola.
- **Cumplimiento Normativo:** Asegura que las prácticas agrícolas cumplan con las regulaciones y normativas locales, nacionales e internacionales
- **Comunicación y Coordinación:** Actúa como un enlace entre diferentes departamentos y partes interesadas, asegurando que todos estén alineados y trabajando hacia los mismos objetivos.

## ¿Qué es y que función tiene una empresa Tractora?

Una empresa tractora es una entidad especializada en proveer servicios y asistencia integral a los productores agrícolas, actúa como intermediario o **facilitador entre los pequeños o medianos productores y los mercados o recursos necesarios para la producción agrícola**. Su objetivo es ayudar a los agricultores a mejorar sus prácticas, aumentar su productividad y acceder a mercados más amplios, al mismo tiempo que asegura la calidad y consistencia de los productos que se comercializan, sus principales funciones son:

- Provisión de Insumos y Recursos
- Asistencia Técnica y Capacitación
- Financiamiento y Apoyo Económico
- Subsidios y Apoyos
- Gestión de la Producción y Comercialización
- Planeación de Cultivos



# Parque Agrologístico IMPULSORA Compromiso con la Agroindustria en México

A través de estos tres modelos de integración como zona de desarrollo especializada en actividades agroindustriales y logísticas, Parque Agrologístico IMPULSORA ofrece tres soluciones a los PODEBIS de PROISTMO.

1. Primer Parque Agrologístico en el CIIT con la infraestructura necesaria para funcionar como invernadero, centro de almacenamiento, transformación, empaque y comercialización.
2. Orquestador Estratégico para conducir cualquier proyecto agroindustrial que quiera instalarse en los PODEBIS
3. Empresa Tractora que integra productores y facilitador de recursos para pequeños productores de comunidades locales.



Fotos AGROPARK Queretaro Dirigido y operado por Aliados Mesoamérica

## Valor Agregado MESOAMERICA

Mesoamerica Import and Export Inc. con sede en Houston Texas y operaciones de comercio internacional desde hace mas de 15 años ha desarrollado el modelo comercial para importación y distribución de productos agrícolas en Estados Unidos, Mesoamerica (empresa hermana de Impulsora Agrícola SAPI de CV) ha conducido el diseño e implementación de cadenas de valor agrícola con un enfoque de mercado ofreciendo oportunidades de negocio directas entre proveedores en México y compradores en los Estados Unidos, además a través del "Proyecto de conectividad agro- alimentario" ha explorando las alternativas de conectividad logística que incluyen Centroamérica (Puerto Cortés Honduras) Puerto Progreso Yucatan y el Puerto de Houston en donde tenemos habilitada la infraestructura logística para la recepción y distribución que llega a este importante puerto en Estados Unidos proveniente de México, Centroamérica y Europa.



# Gestión en el desarrollo de proveeduría agrícola en México (Alianza con FIRA)

Mesoamerica e Impulsora Agrícola hemos firmado alianza con Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura "FIRA" para fomentar e impulsar el desarrollo de proveedores agrícolas en comunidades rurales a nivel federal, lo que incluye la cobertura e incidencia directa para el otorgamiento de créditos a la cadena de valor agrícola en los estados de Veracruz, Oaxaca y los estados de proveeduría directa al CIIT como lo son Tabasco, Chiapas, Campeche y Yucatan.

A través de programas como el Programa para la Inclusión Financiera de Población Prioritaria (PROIF) y el Programa de Financiamiento a la Mediana Empresa Agroalimentaria y Rural (PROEM) FIRA en colaboración con gobiernos estatales habilitan líneas de crédito que producen una derrama de recursos en la producción en todos los eslabones de la cadena agrícola



## Gestión en el desarrollo de proveeduría agrícola en México (Alianza con FIRA)

FIRA, de la mano con Mesoamerica e Impulsora Agrícola estamos diseñando programas específicos para el mercado de los Estados Unidos mediante los cuales a través de la "agricultura por contrato" garantizamos el abasto al mercado americano y desarrollamos el sector agrícola en México.

- **Programa de garantía para el desarrollo de proveedores y abasto agrícola.** Dirigido a compradores de los Estados Unidos les permitirá asegurar el abasto de productos desarrollando su propia cadena de valor en donde Impulsora y FIRA gestionan el crédito y dan acompañamiento y asistencia técnica
- **Programa Semilla Migrante.** Dirigido al sector migrante en diferentes zonas de los Estados Unidos, este programa busca canalizar un porcentaje de las remesas a proyectos productivos agrícolas propios de la zona que padece el fenómeno migrante, fondos garantizados por FIRA y por gobiernos estatales que detonarán líneas de crédito para este sector.

De esta manera, FIRA se convierte en un aliado para que el Parque Agrologístico IMPULSORA genere proyectos de exportación directamente relacionados con la agroindustria a la vez que garantiza el otorgamiento de créditos en los eslabones primario y secundario de la cadena de valor.

## Objetivos por Etapa.

Parque Agrologístico IMPULSORA requiere de los siguientes componentes para su definición e implementación:

En una PRIMERA ETAPA (1 a 6 meses)

1. Contrato / Convenio formal con Impulsora Agrícola SAPI como aliado para el fomento de la vocación agroindustrial en los PODEBIS de PROISTMO
2. Compromiso mutuo con PROISTMO para el impulso a la vocación agroindustrial a nivel nacional e internacional
3. Vinculación y gestión con el gobierno estatal (Veracruz / Oaxaca) para la gestión de apoyos a empresas en el CIIT.
4. Estudios de pre-factibilidad desarrollados por PROISTMO para la vocación agroindustrial en los polos concesionados

**La ventaja es que a partir de esta primera etapa (corto plazo) puede ya darse a conocer el plan de Parque Agrologístico Impulsora en el PODEBI Texistepec o Matías Romero y provocar importantes acercamientos a nivel gubernamental (Economía y desarrollo rural) además de despertar el interés de empresas internacionales que quieran estar dentro del Parque IMPULSORA, lo que permitirá visualizar una proyección del alcance que tendrá el Parque.**

# Objetivos por Etapa.

## SEGUNDA ETAPA.

Después de 6 meses de la primera etapa y ya con una visión mas clara del potencial de atracción nacional e internacional que puede tener Parque Agrologístico IMPULSORA y la infraestructura necesaria:

1. Carta de Intención con esquema de negocio a definir a través de renta o venta de infraestructura básica para el parque agrologístico
2. Dentro del PODEBI Texistepec o Matías Romero, como "master developer" PROISTMO es responsable de urbanización, servicios auxiliares, servicios complementarios, seguridad y entorno atractivo y tecnológico
3. Plan de infraestructura dentro del polígono Texistepec o Matías Romero
4. Presupuestos y apoyos gubernamentales

## Contacto:

Sergio G. Estrada

+52.999.331.9327

sestrada@mixmasa.com

Juan Carlos Ordoñez

+1(832) 907-0382

jcordonez@mixmasa.com

