

---

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE DESHUMIDIFICACION

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE COBEAL S. A. VARIABLE EN LO SUCESIVO “LA ARRENDADORA” REPRESENTADA POR BO ERIK GUSTAV HOLLSTEN RUVALCABA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL Y POR OTRA PARTE LA COMPAÑIA \_\_\_\_\_, EN LO SUCESIVO “LA ARRENDATARIA”, REPRESENTADA POR \_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE \_\_\_\_\_ AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

DECLARA “LA ARRENDADORA” por conducto de su apoderado:

- I.1. Que es una empresa constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, lo que acredita en términos de la Escritura Pública número 35,518 (treinta y cinco mil quinientos dieciocho) de fecha 20 (veinte) de enero de 2004 (dos mil cuatro), otorgada ante la fe del Licenciado Gabriel Benjamín Díaz Soto, Notario Público número 131 (ciento treinta y uno), del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio electrónico número 401731 , de fecha 02 (dos) de diciembre de 2004 (dos mil cuatro).
- I.2.- Que tiene como objeto social, entre otros, actuar como contratista, subcontratista, comisionista, distribuidor, representante, mediador o agente y designar subcontratistas, comisionistas, distribuidores, representantes, mediadores o agentes.
- I.3.- Que el **C. Bo Erik Gustav Hollsten Ruvalcaba**, acredita su personalidad de conformidad con el poder inserto en la Escritura Pública número 35,518 (treinta y cinco mil quinientos dieciocho) de fecha 20 (veinte) de enero de 2004 (dos mil cuatro), otorgada ante la fe del Licenciado Gabriel Benjamín Díaz Soto, Notario Público número 131 (ciento treinta y uno), del Distrito Federal, manifestando bajo protesta de decir verdad que su personalidad no le ha sido revocada, modificada, ni limitada en forma alguna.
- I.4.- Que su representada tiene capacidad jurídica para contratar en los términos del presente instrumento legal.
- I.5.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **COB0401216J4**, ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

- I.6 Que desea otorgar en arrendamiento a **“EL ARRENDATARIO”**, el equipo \_\_\_\_\_ que se detalla en anexo número 1 (uno), mismo que se adjunta al presente contrato, y que formando una sola unidad se integra al mismo, identificado como **“EL EQUIPO”**.
- I.7.- Que para los efectos derivados del presente contrato señala como su domicilio ubicado en Rio Mayo 1477, Interior 11, Colonia Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos CP 62290, mismo que se señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

## II.- DECLARA **“EL ARRENDATARIO”** por conducto de su apoderado:

- II.1 Que es una empresa -----, lo que acredita en términos de la escritura pública número \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de fecha \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ (\_\_\_\_), otorgada ante la fe del Notario Público número \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de la Ciudad de -----, Licenciado \_\_\_\_\_, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta entidad, en el folio mercantil número \_\_\_\_ (\_\_\_\_), de fecha \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ (\_\_\_\_).
- II.2.- Que tiene como objeto social entre otros, \_\_\_\_\_
- II.3.- Que el **C.** \_\_\_\_ en su carácter de Administrador Único, está facultado para suscribir este contrato, lo que acredita en términos de la escritura pública número \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de fecha \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ (\_\_\_\_), otorgada ante la fe del Notario Público número \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de la Ciudad de -----, Licenciado \_\_\_\_\_, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta entidad, en el folio mercantil número \_\_\_\_ (\_\_\_\_), de fecha \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ (\_\_\_\_).
- II.4.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes \_\_\_\_\_, ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- II.5 Que para la consecución de su objeto social, requiere del uso y disfrute temporal de **“EL EQUIPO”**, propiedad de **“LA ARRENDADORA”**, con las características señaladas en el ANEXO I de este contrato, por lo que tiene interés en que **“LA ARRENDADORA”** le proporcione en arrendamiento el mismo.
- II.6. Que tiene establecido su domicilio en Calle \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Colonia \_\_\_\_\_, Delegación \_\_\_\_\_, Código Postal \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Ciudad de -----, mismo que se señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

### III. DECLARAN “LAS PARTES” :

**ÚNICA.** Que la voluntad para celebrar el presente instrumento, es con el pleno conocimiento y libertad de cada una de ellas y de las personas que las representan por lo que en la suscripción y formación del mismo no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad que pudiese invocarse para su nulidad o denuncia; y que, de acuerdo con las declaraciones que anteceden, ambas partes están conformes en suscribir el presente contrato al tenor de las siguientes:

### CLAUSULAS

**PRIMERA- OBJETO:** “LA ARRENDADORA” entrega en arrendamiento a “LA ARRENDATARIA”, y ésta recibe con tal carácter “EL EQUIPO”, en perfectas condiciones mecánicas, y en condiciones normales de uso. “LA ARRENDATARIA”, recibe a su entera satisfacción “EL EQUIPO” y se obliga a pagar a “LA ARRENDADORA” el monto que se estipula por concepto de renta en términos de la Cláusula Segunda de este instrumento.

**SEGUNDA- MONTO DEL CONTRATO:** “LA ARRENDATARIA” pagará a “LA ARRENDADORA”, la cantidad de \_\_\_\_\_ dólares o su equivalente en Moneda Nacional de curso legal, más el Impuesto al Valor Agregado, independientemente de las demás prestaciones, sanciones o intereses previstos en este contrato.

**TERCERA- VIGENCIA:** El presente instrumento tendrá una vigencia forzosa de \_\_\_\_\_ meses (\_\_\_\_\_ días), y no podrá considerarse prorrogado por parte de “LA ARRENDADORA”, sin que aparezca constancia de la misma voluntad de extender el periodo de arrendamiento.

Por lo tanto “LA ARRENDATARIA” se encontrará en plena posesión de “EL EQUIPO” a partir de la firma del presente instrumento, y hasta la fecha en que sea devuelto a “LA ARRENDADORA” a su entera satisfacción.

**CUARTA- DEVOLUCION DE “EL EQUIPO”:** “LA ARRENDATARIA” se obliga a entregar y devolver a “LA ARRENDADORA” “EL EQUIPO”, al término del periodo de arrendamiento, siendo obligación de “LA ARRENDATARIA” el pago del traslado comprendido entre el lugar donde físicamente se encuentre el equipo y las oficinas de “LA ARRENDADORA”, salvo pacto en contrario.

En la devolución de **“EL EQUIPO”**, **“LA ARRENDATARIA”** deberá acreditar que éste se encuentra en perfectas condiciones de operación, demostrando, asimismo, haber solventado en su caso los faltantes de accesorios y partes del mismo que hubiesen ocurrido durante el período de arrendamiento, derivados del propio uso y disfrute del mismo.

**QUINTA- INCUMPLIMIENTO EN LA DEVOLUCION:** Si **“LA ARRENDATARIA”** incumple en la devolución de **“EL EQUIPO”** en forma puntual, se obliga al pago de una pena convencional equivalente a diez veces el salario mínimo diario vigente en la Ciudad de Cuernavaca, Mor., por cada día de incumplimiento, hasta la devolución de **“EL EQUIPO”** a satisfacción de **“LA ARRENDADORA”**, cantidad que será pagada independientemente de las sumas que **“LA ARRENDATARIA”** deba cubrir por concepto de renta de **“EL EQUIPO”**, y de las demás prestaciones a su cargo que se señalan en este contrato.

**SEXTA-** En caso de que **“LA ARRENDADORA”** tuviere que ejercer alguna acción judicial para obtener el pago de las prestaciones debidas por **“LA ARRENDATARIA”**, o bien obtener la devolución del equipo cuando legalmente así proceda, **“LA ARRENDADORA”** podrá optar por seguir el procedimiento señalado en los artículos 281, 282, 283 y 284 del Código Procesal Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos, así como los concordantes en los diferentes Estados, a efecto de obtener dentro de la vía ejecutiva, el pago de las prestaciones a que se referencia anteriormente, o la devolución del equipo, o por el procedimiento que corresponda en contra de **“LA ARRENDATARIA”** en la Vía Penal, en caso de retención o disposición indebida del equipo arrendado. **“LA ARRENDATARIA”** reconoce el derecho de **“LA ARRENDADORA”** para que, sin requerimiento alguno y a cargo de **“LA ARRENDATARIA”** pueda recoger **“EL EQUIPO”** una vez concluida la vigencia del arrendamiento. La falta de devolución puntual de los equipos por **“LA ARRENDATARIA”**, no le será imputable cuando sea causada por caso fortuito o de fuerza mayor, siempre que ponga a **“LA ARRENDADORA”** en posesión virtual o jurídica de los equipos o que realice las gestiones conducentes a este fin.

**SÉPTIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** **“LA ARRENDATARIA”** podrá dar por terminado anticipadamente en cualquier tiempo el presente contrato por razones de interés general; o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento originalmente contratado, por lo que deberá dar aviso por escrito a **“LA ARRENDADORA”**, con \_\_\_\_\_ días de anticipación.

**OCTAVA- GARANTÍA.** Con la suscripción de este instrumento legal, **“LA ARRENDATARIA”** entregará en las oficinas de **“LA ARRENDADORA”**, un

deposito, pagaré ó cheque de caja por la cantidad del monto total del equipo a arrendar, suma indicada en este contrato, avalado en lo personal por el representante legal de “**LA ARRENDATARIA**”, con la firma y huella digital correspondiente.

“**LA ARRENDATARIA**” faculta de manera expresa a “**LA ARRENDADORA**” para que disponga total o parcialmente de la garantía antes mencionada, para cobrar en su caso y hasta donde alcance, las prestaciones estipuladas, incluyendo la pena convencional pactada en la Clausula Quinta, la reposición de faltantes y/o la reparación de desperfectos, así como pérdida o robo total o parcial del equipo.

Si la garantía fuera en forma de pagaré, tendrá carácter de no negociable, y servirá para garantizar el pago del arrendamiento así como la devolución de “**EL EQUIPO**” y gastos misceláneos derivados de retornar el equipo a las oficinas de “**LA ARRENDADORA**”.

**NOVENA- INTERESES MORATORIOS.** La falta de pago puntual de las prestaciones que deberá cumplir “**LA ARRENDATARIA**”, causará a su cargo intereses moratorios a razón de diez puntos adicionales al costo porcentual promedio (C.P.P.) sobre saldos insolutos a partir de la fecha de la mora y hasta la total satisfacción del acuerdo.

**DÉCIMA- SUBARRENDAMIENTO.** Se autoriza a “**LA ARRENDATARIA**” el subarrendamiento de “**EL EQUIPO**”. No obstante, “**LA ARRENDATARIA**” seguirá siendo la única responsable del cumplimiento de obligaciones como arrendataria respecto del presente instrumento legal.

**DÉCIMA PRIMERA- IMPOSIBILIDAD DE SALIR DEL PAÍS.** “**EL EQUIPO**” no podrá salir de los límites del Territorio de la República Mexicana, sin previo consentimiento que por escrito deberá otorgar, en su caso, “**LA ARRENDADORA**”.

**DÉCIMA SEGUNDA- VIOLACIÓN A ESTIPULACIONES PACTADAS.** La violación en cualquier caso o forma a las estipulaciones contenidas en el presente contrato, dará derecho a “**LA ARRENDADORA**” para rescindirlo de inmediato. De realizar cualquiera de dichas hipótesis, “**LA ARRENDADORA**” estará en su derecho para recoger sin necesidad de requerimientos, y con cargo a “**LA ARRENDATARIA**”, “**EL EQUIPO**” en el lugar que se encuentre.

**DÉCIMA TERCERA-** Sin perjuicio de la responsabilidad penal que le sea imputable, “**LA ARRENDATARIA**” responderá civilmente , por los daños y perjuicios que

pueda causar a terceros ejerciendo el uso y disfrute de “**EL EQUIPO**”, así como de aquellos causados al mismo.

**DÉCIMA  
CUARTA-**

**ROBO.** En caso de siniestro o robo de “**EL EQUIPO**”, “**LA ARRENDATARIA**” se hace responsable de dar aviso a “**LA ARRENDADORA**” en un máximo de veinticuatro horas de haber sucedido el citado robo o siniestro, teniendo la obligación de dar aviso inmediato a las autoridades, cumpliendo las formalidades del caso como levantamiento de actas, notificaciones y otras similares, responsabilizándose en todo caso, aplicando desde ese momento, la garantía estipulada en la Clausula Octava del presente instrumento.

**DÉCIMA  
QUINTA-**

**DESPERFECTOS.** De ocurrir algún desperfecto mecánico o eléctrico de **EL EQUIPO**, “**LA ARRENDATARIA**” deberá de comunicarse con “**LA ARRENDADORA**”, dentro de las 24 horas siguientes, para recibir instrucciones de cómo resolver el desperfecto, envío de un técnico al lugar de donde se encuentre “**EL EQUIPO**” o la reposición completa del mismo, identificándose la responsabilidad de “**LAS PARTES**” en cada caso. Si “**LA ARRENDATARIA**” no realizara tal comunicación dentro del término de 24 horas o no cumpliera las instrucciones recibidas, “**LA ARRENDADORA**” no podrá responder para atender el problema y “**LA ARRENDATARIA**” será la única responsable. “**LA ARRENDADORA**” responde de los vicios o defectos de “**EL EQUIPO**” que impidan el uso del mismo y que hubiesen sobrevenido en el curso del arrendamiento sin culpa de “**LA ARRENDATARIA**” quien quedará relevada del pago de la renta mientras que dure el impedimento, siempre que no le sea imputable o que se deba a caso fortuito o fuerza mayor.

**DÉCIMA  
SEXTA-**

**RESPONSABILIDAD.** “**LA ARRENDATARIA**” es responsable por daños a “**EL EQUIPO**”, inclusive la variación de voltaje que pueda alterar el buen funcionamiento de los equipos, y en caso de ocurrir algún desperfecto debido a descargas eléctricas o daño físico por cuestiones no imputables a “**EL EQUIPO**”, “**LA ARRENDATARIA**” se hace responsable de los desperfectos así como de sus reparaciones, incluyendo el costo de los honorarios de los técnicos o las piezas de reemplazo.

**DÉCIMA  
SÉPTIMA-**

**OBLIGACIONES FISCALES.** “**LAS PARTES**” son responsables del cumplimiento de las obligaciones tributarias que correspondan a cada una, en el ámbito de los alcances de su participación en el presente contrato.

**DÉCIMA**

**OCTAVA- JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación y el exacto cumplimiento del presente contrato así como en caso de controversia derivada del mismo, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, haciendo formal renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro, pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente contrato, enteradas las partes del valor y alcance legal, lo ratifican y firman de conformidad en tres ejemplares en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_.

Por "LA ARRENDADORA"

Por "LA ARRENDATARIA"

---

**BO ERIK GUSTAV HOLLSTEN  
RUVALCABA**