

Presentación Corporativa de Bóvedas

Noviembre 2024





Presentación Corporativa de Bóvedas

Noviembre 2024

Misión:

Diseñar y construir instalaciones de vanguardia que impulsen el progreso humano.

Visión:

Establecer el estándar global en innovación de infraestructura, creando espacios que protejan nuestro patrimonio, mejoren la salud y empoderen a las industrias, mientras preservamos nuestro planeta para las futuras generaciones.

Objetivo:

Forjar alianzas entre sectores, aplicando nuestra experiencia multidisciplinaria para construir entornos que estén a la vanguardia de la tecnología, seguridad y diseño ambiental, satisfaciendo las necesidades actuales y anticipando los desafíos del mañana.

Valores:

- Innovación
- Diversidad en la Experiencia
- Salud y Medio Ambiente
- Calidad y Durabilidad
- Adaptabilidad y Resiliencia
- Responsabilidad Ética
- Desarrollo Sostenible

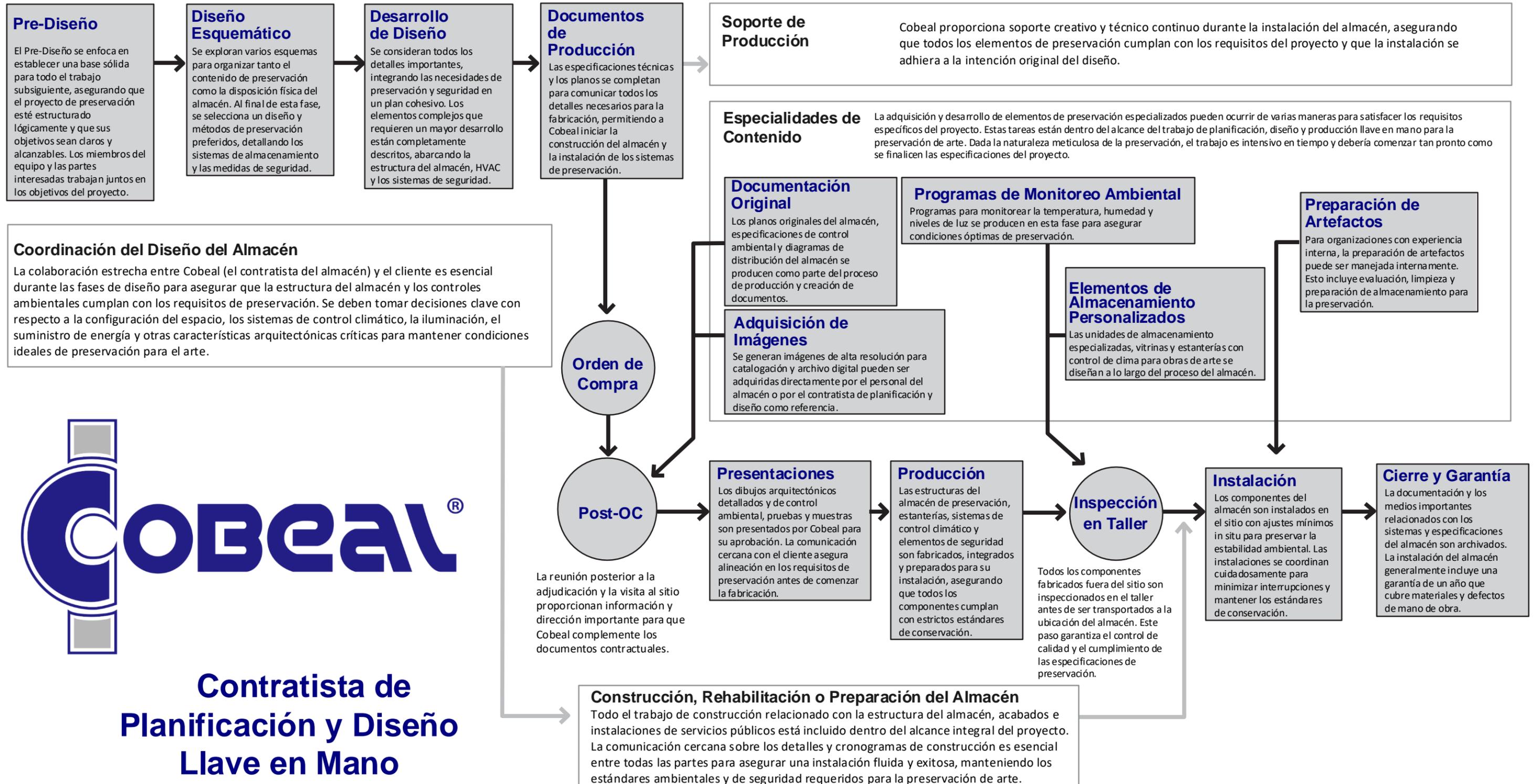


Cobeal es un experto líder en el diseño y construcción de bóvedas de preservación de arte. Ofrecemos soluciones de Ingeniería, Procura, Instalación y Construcción (EPIC, por sus siglas en inglés) totalmente integradas e innovadoras para garantizar la conservación a largo plazo de colecciones artísticas y patrimoniales.

- ❖ Diseñadores expertos en bóvedas de preservación de arte.
- ❖ Soluciones llave en mano para la conservación de colecciones artísticas y culturales.
- ❖ Gestión de proyectos y diseño detallado enfocado en preservación y sostenibilidad.
- ❖ Operaciones en Estados Unidos, México, Asia, Europa, Canadá y Medio Oriente.
- ❖ Más de 60 años de experiencia en proyectos críticos y especializados.



Proceso de Planificación, Diseño y Producción (PDP) del Almacén de Preservación de Arte



Contratista de Planificación y Diseño Llave en Mano

Proceso de Planificación, Diseño y Producción (PDP) del Almacén de Preservación de Arte

Pre-Diseño

El Pre-Diseño se enfoca en establecer una base sólida para todo el trabajo que sigue, asegurando que el proyecto de preservación esté estructurado de manera lógica y que sus objetivos sean claros y realistas. Se identifican los participantes clave y se definen los roles. Esta fase incluye las siguientes tareas principales:

Pre-Diseño

Revisión de Requisitos del Proyecto:

- Examinar los requisitos detallados para la preservación de arte, incluyendo control de clima, seguridad y necesidades de espacio.

Análisis del Sitio:

- Visitar y evaluar la ubicación de la bóveda para comprender las condiciones estructurales existentes y las variables ambientales.

Identificación de Recursos Existentes:

- Determinar la infraestructura disponible, como HVAC e iluminación, que puede adaptarse a los estándares de preservación.

Taller de Planificación:

- Involucrar a los miembros del equipo para discutir los requisitos de preservación y alinearse en los objetivos del proyecto.

Desarrollo del Resumen del Proyecto:

- Definir los objetivos de preservación, especificaciones técnicas y controles ambientales necesarios.

Evaluación Inicial del Espacio:

- Revisar los planos arquitectónicos para determinar las modificaciones necesarias para la preservación del arte.

Diseño Esquemático

Se exploran planes alternativos para organizar tanto las necesidades de preservación como la disposición física de la bóveda. Al final del Diseño Esquemático, se elige una disposición preferida, detallando sistemas de almacenamiento, protocolos de seguridad y controles ambientales. Esta fase incluye dos sub-fases:

Esquemático I

Realizar Investigación de Preservación:

- Investigar las mejores prácticas para el control climático, manejo de humedad y seguridad en bóvedas de preservación.

Desarrollar Conceptos de Diseño:

- Crear opciones iniciales de disposición, incluyendo configuraciones de almacenamiento, zonas climáticas y ubicaciones de seguridad.

Estimaciones Presupuestarias Preliminares:

- Desarrollar estimaciones de costos aproximadas para sistemas de control ambiental, seguridad y ajustes estructurales.

Esquemático II

Finalizar la Disposición:

- Elegir una disposición preferida, con zonas definidas para almacenamiento, control climático y acceso.

Documentación Visual:

- Desarrollar renderizados 3D o diagramas de la disposición elegida, mostrando elementos clave de seguridad y control ambiental.

Presupuesto y Costos de Ciclo de Vida:

- Actualizar las estimaciones presupuestarias con costos de ciclo de vida para sistemas de preservación.

Desarrollo de Diseño

Se planifican todos los detalles principales del proyecto. Las necesidades de preservación, como los sistemas climáticos y de seguridad, se integran en un diseño integral. Los elementos complejos de preservación que requieren un desarrollo detallado, como sistemas especializados de almacenamiento y monitoreo, están completamente descritos. Esta fase incluye dos sub-fases:

Desarrollo de Diseño I

Planos de Piso y Elevaciones Detalladas:

- Especificar las ubicaciones para los sistemas de almacenamiento, zonas climáticas y equipo de seguridad.

Selección de Materiales y Acabados

- Seleccionar acabados y materiales que cumplan con los estándares de preservación, como superficies no reactivas.

Especificaciones del Sistema Ambiental:

- Definir los requisitos para los sistemas de HVAC, iluminación y control de humedad.

Desarrollo de Diseño II

Finalizar Contenido para el Sistema de Gestión de la Bóveda:

- Establecer sistemas de catalogación y seguimiento para los artículos almacenados en la bóveda.

Plan de Pruebas y Verificación:

- Describir procedimientos para probar los controles ambientales y los sistemas de seguridad antes de que comiencen las operaciones de la bóveda.

Crear Planes de Mantenimiento:

- Desarrollar planes de mantenimiento rutinario para los sistemas de control climático y de seguridad.

Documentos de Producción

Las especificaciones técnicas detalladas y los dibujos se completan, comunicando toda la información necesaria a los contratistas y fabricantes. Esta fase incluye la preparación de elementos específicos de la bóveda, como los sistemas climáticos y de seguridad. Las tareas clave incluyen:

Preparación de Documentos

Finalización de Planos de Diseño de la Bóveda:

- Completar los dibujos técnicos para la distribución, HVAC y sistemas de seguridad.

Hojas de Especificaciones:

- Preparar especificaciones detalladas para todos los controles ambientales, incluidos materiales, equipos y métodos de instalación.

Actualización de Planos de Piso y Diagramas:

- Incluir planes finalizados con anotaciones detalladas para los requisitos de preservación.

Pre-Producción

Programación:

- Crear un cronograma para todas las tareas de preproducción y soporte de producción, asegurando que las instalaciones sensibles al clima se completen de manera oportuna.

Adquisición de Materiales:

- Adquirir materiales específicos para control climático, seguridad y preservación según las especificaciones del proyecto.

Establecer los Sistemas Gráficos y Ambientales:

- Preparar cualquier interfaz de monitoreo digital y paneles de control para la regulación ambiental.

Soporte de Producción

Esta fase incluye soporte creativo y técnico durante la construcción de la bóveda, asegurando que todos los elementos de preservación cumplan con las especificaciones del proyecto. Las siguientes tareas son esenciales:

Seguimiento de Planificación y Diseño

Actualizar Especificaciones para Sistemas Ambientales y de Seguridad:

- Asegurarse de que cualquier modificación realizada durante la producción esté alineada con los estándares de preservación.

Monitorear Instalación de Sistemas de Preservación:

- Proporcionar supervisión para HVAC, iluminación y sistemas de seguridad para mantener la calidad.

Proveer Dirección a Contratistas:

- Ofrecer orientación a los contratistas para tareas específicas de preservación, como la instalación de sensores de temperatura y humedad.

Soporte de Fabricación/Instalación

Revisión de Submittals:

- Verificar todos los dibujos, materiales y muestras de taller para asegurar que cumplan con las especificaciones de preservación.

Inspección en Sitio:

- Inspeccionar el trabajo en cada etapa para confirmar que esté alineado con los estándares del proyecto.

Ajustes de Iluminación y Configuración de Control Climático:

- Calibrar los sistemas de iluminación y clima para cumplir con los requisitos precisos de preservación.

Evaluación Sumativa y Soporte de Remediación:

- Realizar revisiones finales para asegurar que todos los sistemas funcionen según lo previsto y que el ambiente de la bóveda esté listo para las necesidades de preservación.

Proceso de Planificación, Diseño y Producción (PDP) del Almacén de Preservación de Arte

Post-OC

La Reunión Post-Orden de Compra y la Visita al Sitio proporcionan información esencial y dirección para Cobéal con el fin de complementar los documentos contractuales con los detalles necesarios. Típicamente, este es un proceso de un día.

Agenda Típica para la Reunión Post-OC

Resumen del Proyecto:

- Revisar los detalles generales del proyecto, incluyendo la línea de tiempo y los entregables clave.

Estándares de Preservación:

- Discutir estándares específicos de preservación y controles ambientales necesarios para la bóveda.

Materiales de Referencia:

- Revisar materiales de referencia relacionados con el diseño, control climático y requisitos de seguridad.

Documentación del Espacio:

- Documentar el espacio de la bóveda con medidas, fotografías y notas para asegurar que cumple con las condiciones óptimas de almacenamiento de artefactos.

Requisitos de Exhibición:

- Confirmar los requisitos de montaje y exhibición para obras de arte, si es aplicable, para asegurar una instalación adecuada y los estándares de preservación.

Presentaciones

Los planos de taller, pruebas y muestras son enviados por Cobéal para su aprobación. La comunicación continua con el cliente es crucial para asegurar que todos los elementos cumplan con los estándares de preservación antes de la fabricación.

Presentaciones Típicas

Planos de Diseño de la Bóveda:

- Planos arquitectónicos detallados y de control ambiental, incluyendo aquellos no presentes en el diseño original.

Muestras de Materiales:

- Revisar colores, acabados y materiales para la construcción segura en términos de preservación.

Catálogos de Equipos:

- Especificaciones para equipos de control climático y de seguridad.

Pruebas Técnicas:

- Diagramas para sistemas de energía, HVAC e iluminación.

Planos de Equipos:

- Especificaciones para instalaciones de monitoreo y seguridad.

Fabricación

La mayoría de los componentes de la bóveda se fabrican en las instalaciones de Cobéal o por subcontratistas especializados. La gestión de proyectos complejos es necesaria para coordinar la producción de estanterías, sistemas de climatización, dispositivos de seguridad y configuraciones de iluminación.

Elementos Típicos a Fabricar

Sistemas de Control y Monitoreo:

- Equipos para el control de temperatura, humedad y calidad del aire.

Unidades de Estantería

Especializadas:

- Unidades de almacenamiento diseñadas para sostener objetos delicados sin causar estrés ambiental.

Vitrinas Personalizadas:

- Para cualquier artículo que requiera una exhibición separada dentro de un ambiente controlado.

Sistemas de Seguridad:

- Cámaras, alarmas, supresión de incendios y control de acceso.

Accesorios de Iluminación:

- Sistemas de iluminación protegidos contra UV, apropiados para la preservación de arte.

Preparación del Edificio

La mayoría de las tareas relacionadas con la estructura del edificio, las instalaciones y los acabados están incluidas en el alcance llave en mano. La coordinación entre el contratista de la bóveda y los equipos de preparación del edificio es fundamental para asegurar el éxito.

Elementos Típicos de Preparación del Edificio

Demolición/Retiro:

- Limpieza de instalaciones antiguas que puedan interferir con los estándares de preservación.

Nuevos Acabados:

- Paredes, pisos y techos con acabados que apoyan un ambiente estable.

Cableado Eléctrico y de Seguridad:

- Conductos y enchufes para iluminación especializada y equipo de seguridad.

Ajustes del Sistema de Climatización:

- Actualizaciones de HVAC para gestionar la calidad y temperatura del aire.

Ubicación de Iluminación y HVAC:

- Asegurar que la ubicación apoye los estándares de preservación.

Instalación

Durante esta fase, la bóveda se instala en un estado lo más completo posible para minimizar los ajustes en el sitio, asegurando estándares de preservación consistentes.

Fases Típicas en la Instalación de una Bóveda

Instalación Estructural:

- Configurar grandes unidades de estanterías, sistemas de climatización y vitrinas.

Controles Ambientales:

- Instalar sistemas de monitoreo y validar su precisión.

Sistemas de Seguridad:

- Implementar control de acceso, cámaras y alarmas.

Remoción de Polvo y Escombros:

- Limpiar meticulosamente el espacio para evitar riesgos de contaminantes.

Calibración y Pruebas:

- Asegurar que todos los sistemas de clima y seguridad funcionen según lo requerido.

Inspección Final:

- Confirmar que la instalación cumple con los estándares de preservación.

Cierre/Garantía

La fase de cierre incluye una garantía de un año por defectos en materiales y mano de obra. Los recursos de medios y la documentación se archivan para referencia y mantenimiento.

Fases Típicas en el Periodo de Cierre y Garantía

Paquete de Cierre:

- Incluye todos los materiales, manuales y documentación de diseño final.

Verificación de Calidad:

- Verificar que los materiales e instalaciones cumplan con los requisitos de preservación.

Archivo de Documentación:

- Almacenar fotografías, especificaciones de equipos y manuales de mantenimiento para referencia futuras.

Servicio de Garantía:

- Atender problemas de calidad bajo garantía, con modificaciones adicionales cubiertas por contrato si es necesario.

Archivos de Referencia Futura:

- Registrar detalles clave, incluyendo especificaciones del sistema y registros de mantenimiento, para el mantenimiento futuro de la bóveda.

Nuestros Clientes





ARCHIVO
GENERAL
DE LA NACIÓN

Instalación de Conservación Archivo Nacional de México

- Construcción integral, llave en mano.
- Construcción de un edificio con control climático para la preservación segura de fotografías y archivos, transformadores y subestaciones, incluyendo trabajos eléctricos y de servicios públicos.
- Ingeniería y diseño complejos para zonas de alto riesgo de inundaciones y terremotos (el área se encuentra hundiéndose).
- Plan para la gestión de residuos de construcción de manera ambientalmente responsable.
- Integración de controles ambientales y tecnología para la preservación y la seguridad.
- Cumplimiento con los estándares de salud y seguridad, incluyendo capacitación para todos los trabajadores y el personal involucrado en el proyecto.

Proyectos relacionados:

- Archivo de la Nación, República Dominicana

More...

Map

Satellite

Earth

Climate Controlled Facility to Preserve
National Photography and Documents



Instituto
Nacional de
Bellas Artes

Restauración de Fachadas y Espacios de Exhibición en Museos

Palacio de Bellas Artes, Exhibición Rojo Mexicano

- Restauración integral de fachadas y sistemas ambientales, llave en mano.
- Deshumidificación para salas de exhibición.
- Uso de materiales de construcción sostenibles.
- Cumplimiento con los estándares de salud y seguridad, incluyendo capacitación para todos los trabajadores y el personal involucrado en el proyecto.

Proyectos Relacionados:

- Museo Frida Kahlo
- Fundación ICA
- Fundación Jumex, Exhibición Andy Warhol
- Fundación Televisa
- Instituto Nacional de Antropología e Historia
- Gobierno del Estado de Oaxaca, Museo Estatal
- Gobierno de Monterrey, Nave Lewis Expo Building
- Museo Álvarez Bravo
- Museo CD-MX
- Museo Histórico Nacional
- Museo de Arte Moderno



Dehumidification for Exhibition Spaces

Salas de Música y Auditorio

Salas de Música y Auditorio Ollin Yoliztli

- Sistemas ambientales llave en mano de 12,000 m².
- Acústica arquitectónica/construcción, además de servicios.
- Iluminación de auditorio con calidad IAQ, espacios audiovisuales.
- Colector principal para aguas pluviales, redirigido al acuífero subterráneo.
- Uso de materiales de construcción sostenibles.
- Cumplimiento con los estándares de salud y seguridad, incluyendo capacitación para todos los trabajadores y el personal involucrado en el proyecto.

Proyectos Relacionados:

- Facultad de Arquitectura, UNAM
- Facultad de Medicina, UNAM
- Instituto de Estéticas, UNAM
- Instituto de Investigaciones Históricas, UNAM
- Gobierno de Monterrey, Nave Lewis
- El Museo Universitario de Arte Contemporáneo (MUAC)
- Lanies, Laboratorio Nacional de Innovación Ecotecnológica, Michoacán

IAQ Control for National Dance, Art, Music School



CENTRO CULTURAL
OLLIN YOLIZTLI



Bóveda de Preservación para el Monumento Nacional de Guanajuato

- Construcción, diseño y montaje a gran escala.
- Edificio independiente de 300 m² conforme a las regulaciones de preservación histórica.
- Laboratorio y archivo para la Escuela Estatal, incluyendo espacios administrativos y de apoyo.
- Interruptores de circuito, cableado sin chispas, supresión de incendios con Novec, alarma inalámbrica, termostatos/humidistatos ambientales inteligentes.
- 8°C +/-2°C, 35%HR +/-5%HR.
- Barreras de humedad para paredes externas e internas.

Proyectos Relacionados:

- Biblioteca Nacional Mariano Moreno, Buenos Aires.
- Museo Pintores Oaxaqueños.
- Gobierno de Puebla, Biblioteca Palafoxiana.



Guanajuato
Gobierno
del Estado



Climate Control for National Monuments

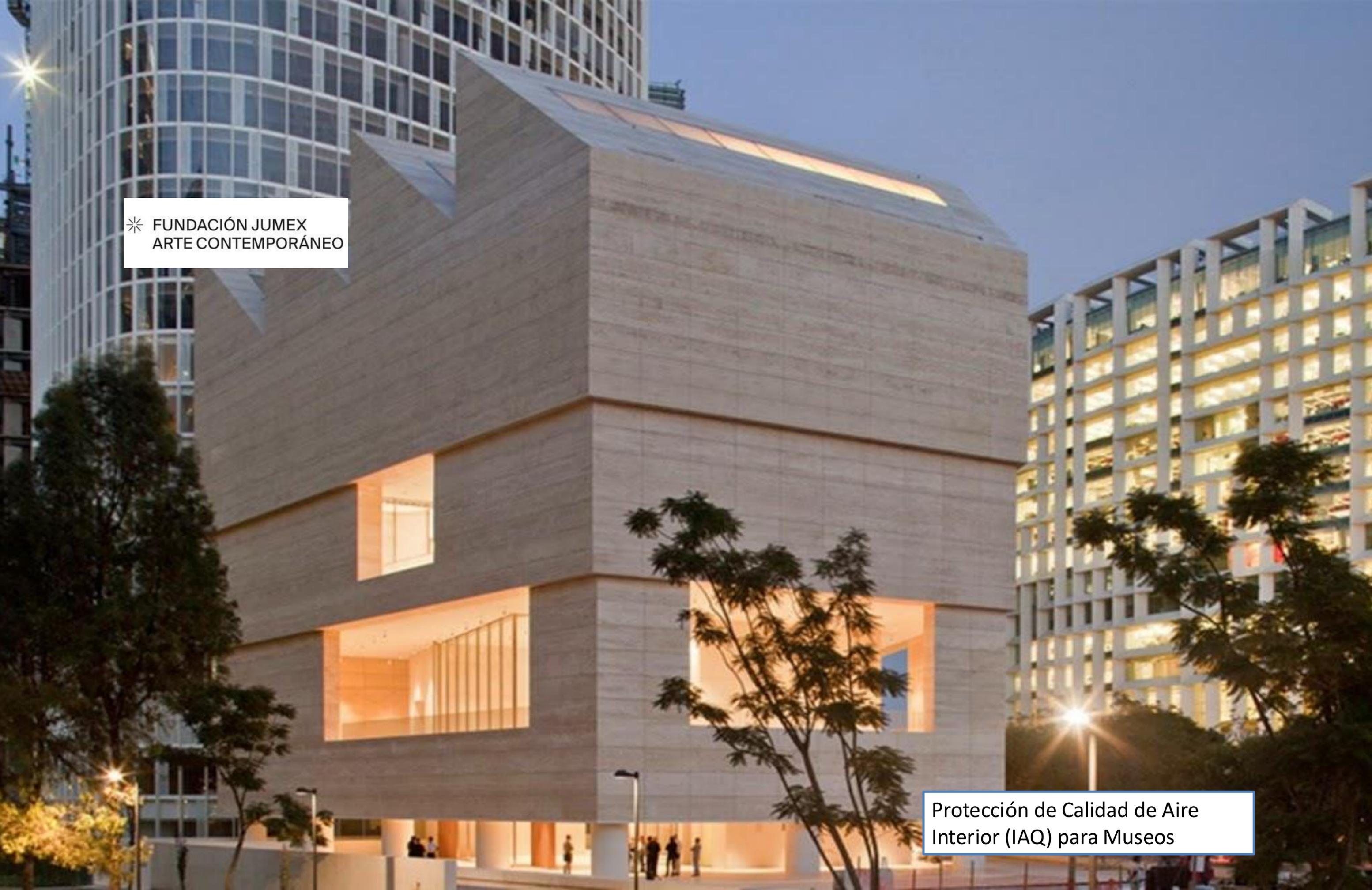


Bóvedas con Control Climático para la Preservación de Archivos Fílmicos

muac

museo universitario
arte contemporáneo

Bóvedas de Control Climático para la
Preservación de Arte Contemporáneo



✧ FUNDACIÓN JUMEX
ARTE CONTEMPORÁNEO

Protección de Calidad de Aire
Interior (IAQ) para Museos

Fundación
ICA

120 - 128

Bóvedas de preservación
Llave en mano



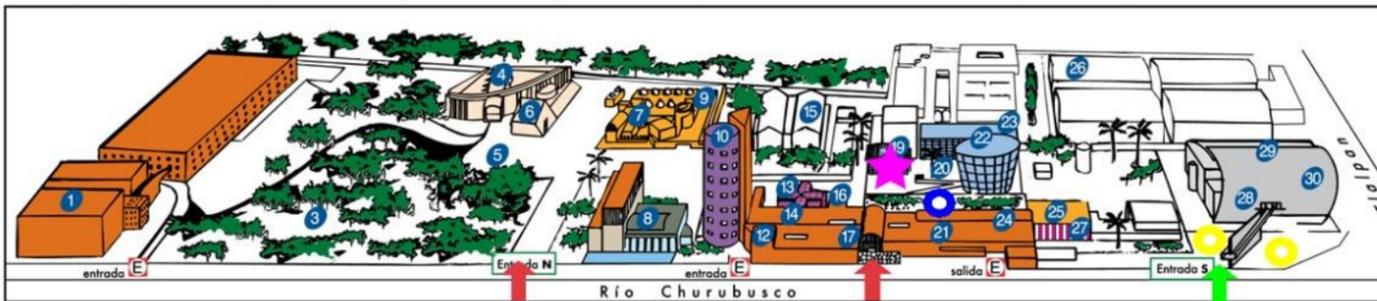
CINETECA
NACIONAL
MÉXICO

Bóvedas de preservación
Llave en mano



Centro de
Capacitación
Cinematográfica

Río Churubusco No. 79 Esq. Calz. de Tlalpan Col. Country Club. México, D.F. 04220 Metro General Anaya. Informes: 4155.0109



Sistemas de Control Climático para la Protección de Archivos
Fílmicos

MAF



Bóveda de preservación climática para fotografía



www.Cobeal.com
(777) 420-2408