



ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
OFICINA REGISTRAL BAGUA
N° Partida: 11029248

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. CASERIO VALOR/PREDIO OASIS AREA Ha. 86.82 SECTOR EL VALOR
EL MILAGRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00004

COPROPIETARIO: CORPORACION ING FORDS SOCIEDAD ANONIMA (76.96% ACCIONES Y DERECHOS)

COPROPIETARIO: RUTH ISABEL SALAZAR LEGUIA soltera, con DNI N° (11.52% ACCIONES Y DERECHOS)

VENDEDOR: FREDDY SALAZAR LEGUIA soltero, con DNI N° 10318840

COMPRADOR: WILTHER DANIEL VASQUEZ MESONES soltero, con DNI N° 74975335. (11.52% ACCIONES Y DERECHOS)

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. – A favor de **WILTHER DANIEL VASQUEZ MESONES**, quién adquiere el 11.52% de las acciones y derechos que sobre el predio inscrito en la presente partida le corresponden al vendedor, por el monto de **S/ 5,000.00 (SESENTA MIL Y 00/100 SOLES)**, pagados. Así consta de la Escritura Pública N°456 del 22/003/2021 celebrada ante notario público Diógenes Celis Jiménez, en la ciudad de Bagua.

El título fue presentado el 27/06/2023 a las 05:03:07 PM horas, bajo el N° 2023-01853204 del Tomo Diario 0032. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00062405-01.-BAGUA, 30 de Junio de 2023. Presentación electrónica.

CARLOS JARAMILLO MUNAICO
Registrador Público
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

◇ HECHOS ESENCIALES

SIMULACIÓN ADMITIDA JUDICIALMENTE: Cesar Wilmar Herrera Vásquez (Gerente de CORPORACIÓN ING FORDS SAC) reconoce expresamente en sede judicial que:
Nunca existió pago de S/ 100.000.00 por la transferencia del 23.04% a Freddy Salazar.
El acto se simuló para incrementar artificialmente el patrimonio de Freddy y obtener crédito financiero.
No se cumplieron formalidades societarias (Art. 167° Código Civil; Art. 237° Ley 26887).
No se pagaron impuestos (Predial ni Renta de 2da Categoría).

FRAGMENTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN FAMILIAR: Freddy dividió matemáticamente el 23.04% en dos porciones idénticas de 11.52% y las transfirió a:
Su hermana (Ruth Isabel Salazar Leguia) en 2019.
Hermano de la madre de su hijo (Wilther Daniel Vásquez Mesones) en 2021.

RECTIFICACIÓN DE PRECIO (Asiento C4): El precio declarado inicialmente fue S/ 5,000, pero textualmente se consignó "(SESENTA MIL Y 00/100 SOLES)". Posteriormente se rectificó a S/ 60,000, evidenciando inconsistencia en la declaración de voluntad y posible intención de ocultar el valor real.

DES Vinculación Total: Tras el asiento C4 (inscrito el 30/06/2023), Freddy Salazar Leguia ya no figura como titular de ninguna porción del predio "OASIS".