



LAFONTAINE
IMPÔTS ET SERVICES FINANCIERS

1.2 ANNEXE IMMEUBLE LOCATIF

Adresse de la propriété		code postal	
Quote-Part (%) entre propriétaires, cochez	[]Mme	% []M	%
% Utilisation personnelle de la propriété, s'il y a lieu			%
Date d'achat si cette année	aaaa - mm - jj		

SVP, conserver vos factures. Fournir uniquement cette annexe.

Revenus	Montant annuel
Loyers (un seul montant total)	\$

Dépenses	
publicité	
assurance	
intérêt sur prêt hypothécaire	
frais de bureau (bail, ...)	
honoraires professionnelles (frais juridiques, frais comptable)	
frais de gestion et administration (frais bancaires..)	
entretien et réparation (dépenses courantes Ex: réparer une gallerie)	
salaire consierge	
impôts fonciers (taxes municipales)	
taxes scolaires	
services publics (hydro, internet)	
déneigement, pelouse	
frais condo	
frais de déplacement (km réclamés pour cet immeuble)	km
Total	- \$

Dépenses amortissables	
Amélioration locative (Ex: refaire une nouvelle gallerie)	
Achat d'équipement / outils	