

Edegem, _____ augustus 2023

Voornaam + naam: _____

Straat + nummer: _____

Postnummer + woonplaats _____

Aan het College van Burgemeester en Schepenen Edegem

Gemeenteplein 1

2650 Edegem

Betreft: bezwaar dossier OMV 2022168402

Geachte Burgemeester, Geacht College,

Wij hebben kennisgenomen van het nieuwe openbaar onderzoek over de vernieuwde aanvraag ingediend door Antonissen Project Management BV tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het adres Hovestraat 71, kadastraal gekend: afdeling 2, sectie B, nrs. 93 B5, 93 C5, 93 P4, 93 A5 en 94 R4.

Het project is gelegen in het BPA nr 6 "Buizegem" van 10 februari 1994, dat de bestemming woongebied heeft volgens het Gewestplan, maar hoofdzakelijk bestemd is als "**zone voor binnenplaatsen en tuinen, vrij van elke constructie**". *Langs de Zomerlei is er 'een zone van park- en groengebied' voorzien.*

Ik wil benadrukken dat mijn en alle eerder ingediende en tijdige bezwaren (OMV 2022168402) geldig blijven, zoals bevestigd door uw diensten.

Ik maak opnieuw een formeel bezwaar tegen de bouw van de 3 geplande woningen in de Lentelei, de bouw van 3 meergezinswoningen in het bestaande binnengebied en een eengezinswoning in de Zomerlei, met plaatsing van bijgebouwen, toegangsweg, ondergrondse parkings, met voet- en fietswegen, **daar dit alles aanzienlijke negatieve en definitieve effecten zal hebben op de waardevolle bestaande toestand, de bestaande kwalitatieve woon- en leefomgeving van de omwonenden en de aanwezigheid van de bestaande, waardevolle groene ruimte en natuur in onze gemeente Edegem.**

Het openbaar onderzoek loopt van 24 juli tot 22 augustus 2023. Het bezwaar is tijdig.

Ik verzet me OPNIEUW tegen dit project omdat:

1. De aanvraag NOG STEEDS geen rekening houdt met

- de in de omgeving bestaande, historische en waardevolle toestand.
- de bestaande kwalitatieve woon- en leefomgeving van de buurtbewoners van deze site
- de aanwezigheid van de bestaande groene open ruimte en het belang ervan binnen de gemeente
- de werkelijk bestaande woningnood in Edegem en Vlaanderen.

De door de aanvrager gebruikte data en statistieken verdraaien de werkelijk bestaande woningvraag.

Het project van de aanvrager creëert generlei toegevoegde waarde. Het hele project staat haaks op wat experts beschouwen als een gediversifieerde woningmarkt. Indien de gemeente haar woningbeleid en haar ruimtelijke ordening ernstig neemt, dan moet de vergunning geweigerd worden

2. De aanvraag OPNIEUW geen rekening houdt met de aanpalende omgeving, aanpalende woningen, noch met de ruimtelijke draagkracht van het gebied, noch met de hinderaspecten, gezondheidsaspecten, het gebruiksgenot van de omwonenden, de ruimere omgeving en de veiligheid van de omwonenden, e.a.

De gemeente heeft als taak mede het groene karakter van haar gemeente te vrijwaren en schaarse open ruimte van haar inwoners te beschermen. Bovendien heeft de gemeente Edegem als kerntaak om de leefkwaliteit van haar huidige en toekomstige inwoners te waarborgen, niet te vernietigen.

3. De aanvraag NUL rekening houdt met de historische en bestaande omgeving en de geklasseerde en geregistreerde historische woningen rondom de Beerschotsite en in de aanpalende straten.

Het neerzetten van deze moderne appartementsgebouwen in het midden van een historische wijk is problematisch omdat het de authentieke uitstraling en esthetiek van de wijk verstoort, waardoor de historische waarde en identiteit voor altijd verloren zullen gaan.

Deze moderne gebouwen passen geenszins bij de schaal en proporties van de bestaande historische architectuur en creëren visuele disharmonie.

4. De aanvraag GEEN rekening houdt met groene omgeving met waardevolle fauna en flora, en de positieve impact op de omwonenden. De wilde vogels zoals de groene specht, de bonte specht en de bosuil en het klein wild, zoals de rode eekhoorn, egel en steenmarter en tal van vlinders, bijen, kevers en amfibieën zoals salamanders en hagedissen en verschillende soorten vleermuizen, die moeten plaatsmaken voor gebouwen. Ook de wilde planten, het moeras en de onvervangbare oude bomen, waaronder een prachtige rode beuk, moeten het afleggen tegen verharding.

In het plan geeft Antonissen aan dat er 32 bestaande bomen zullen verdwijnen en er 6 bomen zullen teruggeplant worden. Hij laat niet zien dat deze op een plek komen bovenop de garages, en dat zij slechts een beperkte mogelijkheid zullen hebben om te groeien. In de laatste schets laat hij ook niet zien dat de impact van de ondergrondse garages veel groter is dan de geplande gebouwen.

Het bomenplan werd eenzijdig geschreven en is niet accuraat. Dit plan dient alleen de bouwondernemer en niet de schaarse Edegemse natuur.

5. De aanvraag houdt OPNIEUW GEEN rekening met het negatief klimaateffect en de impact van het project op de klimaatdoelstellingen door het verdwijnen van het groene binnengebied.

In de warme zomer van 2022 gaf het bos een aantoonbaar verschil van 4 °C op de omgeving dankzij de aanwezigheid van grote, prachtige, oude bomen op de Beerschotsite.

De nadelige klimaateffecten en de invloed van het project op de bereikbaarheid van klimaatdoelstellingen worden veroorzaakt door het verlies van het groene binnenstedelijke gebied.

6. De aanvraag houdt GEENSZINS rekening met de rechtstreekse impact op de klimaatdoelstellingen, door een ontbossing van de 11.000m², zonder enige compensatie, waarbij tientallen 100-jarige bomen zouden verdwijnen.

Deze ontbossing is volstrekt onaanvaardbaar in het licht van de wetenschappelijke kennis van de klimaatopwarming en de klimaat urgentie.

7. De aanvraag houdt GEEN ENKELE rekening met het negatieve effect van het verdwijnen van natuur op de fysieke als geestelijke gezondheid van de omwonenden en het belang van behoud van natuur binnen de volledige gemeente Edegem.

De nadelige impact van het verlies aan natuur op zowel de fysieke als mentale gezondheid van de nabijgelegen bewoners benadrukt het belang van het behoud van natuurlijke gebieden in de gehele gemeente Edegem.

8. De aanvraag houdt GEEN ENKELE rekening met de duidelijke stijging van het verkeer in de Hovestraat en het reeds merkbare gebruik van alternatieve routes in de nabije omgeving, zijn niet vergezeld van weloverwogen en valide onderzoeken en tellingen. Daarbij wordt de groeiende parkeerbelasting, die wordt veroorzaakt door de toevoeging van 51 wooneenheden, op geen enkel moment geanalyseerd.

De uitgevoerde tellingen, schattingen en afgeleide conclusies vertonen tekortkomingen door verkeerde timing en een gebrekkige uitvoering.

Gelet hierop vragen wij U om de omgevingsvergunning aanvraag van Anthonissen Project Management BV te weigeren.

Huidig bezwaar wordt gedaan onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning.

Met de meeste hoogachting (handtekening),