

Aan het College van Burgemeester en Schepenen

Gemeente Edegem

Gemeenteplein 1

2650 Edegem

Betreft: Bezwaarschrift tegen de verkavelingsaanvraag OMV_2025023698 –
Hovestraat 71, Edegem

Datum: ... / ... / 2026

Geacht College,

Ondergetekende tekent hierbij bezwaar aan tegen de
omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Antonissen Project Management
BV voor het verkavelen van gronden gelegen te Hovestraat 71 te Edegem.

Mijn bezwaar is tijdig en wordt ingediend als individueel bezwaar.

Fundamenteel gebrek aan participatie

Voor dit project werd geen volwaardig participatief traject met de buurt opgezet. Dit is strijdig met de zorgvuldigheidsplicht en ondermijnt de democratische legitimiteit van het project. Gezien de schaal en impact van de aanvraag is participatie essentieel voor een correcte beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

Onwettige randvoorwaarden van 14 juni 2021

De aanvraag steunt op randvoorwaarden vastgelegd door het college op 14 juni 2021. Deze randvoorwaarden zijn niet verordenend, kwamen tot stand zonder openbaar onderzoek en kunnen juridisch geen beoordelingskader vormen. Zij schenden het legaliteitsbeginsel en artikel 159 van de Grondwet.

Overschrijding van de ruimtelijke draagkracht

Het project voorziet een extreme verdichting van een historisch groen binnengebied. Dit is strijdig met artikel 1.1.4 VCRO en miskent de bestaande woon- en leefkwaliteit van de omgeving.

Onvolledige MER-screening

De MER-screening is onvolledig. Essentiële effecten op klimaat, waterhuishouding, biodiversiteit en gezondheid werden niet onderzocht. Hierdoor is de aanvraag onvolledig en niet correct beoordeelbaar.

Bomen, klimaat, water en biodiversiteit

De kap van 28 bomen en aantasting van een pioniersbos veroorzaken een ernstig en langdurig verlies aan ecosysteemdiensten. Het voorgestelde compensatiemodel is ecologisch onvoldoende en misleidend.

Overschrijding van de ruimtelijke en ecologische draagkracht van de gronden

Deze aanvraag leidt tot een ernstige en structurele overschrijding van de ruimtelijke en ecologische draagkracht van de betrokken gronden. Een historisch groen en grotendeels onverhard binnengebied wordt getransformeerd naar een intensief bebouwd en verhard project met meergezinsgebouwen, ondergrondse parking en wegenis. Hierdoor is het project strijdig met de beginselen van goede ruimtelijke ordening.

Mobiliteit

De bijkomende woonontwikkeling genereert extra verkeersdruk en parkeerdruk in de omliggende straten. Een onafhankelijke mobiliteitstoets ontbreekt.

Onpartijdigheid van de beoordeling

De mogelijke betrokkenheid van een ambtenaar die eerder professioneel bij het project betrokken was, creëert minstens de schijn van belangenvermenging, strijdig met de beginselen van behoorlijk bestuur.

Bijkomend (vul eventueel aan met uw idee):

.....
.....

Besluit

Gelet op het bovenstaande verzoek ik het College om:

- de aanvraag OMV_2025023698 te weigeren
- de randvoorwaarden van 14 juni 2021 buiten toepassing te verklaren
- een heropstart te organiseren via een onafhankelijk begeleid participatietraject met de buurt.

Hoogachtend,

Voornaam en naam:

Adres:

Postnummer en gemeente:

Geboortedatum: ... / ... / ...

Handtekening: