



		(m ²)
Fracção A	hab	123.95
Fracção A	est. - área dependente	19.91
Fracção A	logradouro	156.25
Fracção B	hab	124.80
Fracção B	est. - área dependente	25.25
Fracção B	logradouro	167.40

①	Calçada Portuguesa sobre terreno compactado	permeab. - 50 %	--
②	Relva	permeab. - 50 %	--
③	Deck Cerâmico sobre betoniha	permeab. - 50 %	--
④	Piscina	permeab. - 50 %	--
⑤	Seixo rolado sobre terreno natural	permeab. - 50 %	--

Área Permeável	-- m ²	--%
Área Impermeável	-- m ²	--%

		(m ²)
Área do Lote Parcela		679.00
Área de Implantação	hab. + est.	293.91
Área Construção Habitação	AC hab (máx 251.23m ²)	248.75
Área Construção Estacionamento	AC est	45.16
Área Construção Arrumos	AC arr	--
Área Construção Exterior Coberta	AC ext	--
Área Construção TOTAL	AC total	293.91
Área ÚTIL de Construção		--

N.º de Pisos Acima da Cota de Soleira	(máx. 02 Pisos)	01
N.º de Pisos Abaixo da Cota de Soleira	(máx. 01 Pisos)	00
Número Total de Pisos	(máx. 02 Pisos)	01
Altura de Fachada	(máx. 6.50 m)	-- m
Altura da Edificação		-- m
Volume de Construção		-- m ³



ARQUITECTURA

AUTORIA
Arq. António Varela OA.13718

VERIFICADO
--

PROCESSO
AV.882.2026

Data
08.06.2026

REQUERENTE
PIPO's

DESENHOU
António Varela

arquitectura

LOCAL
Rua Lopes Teixeira

Lote 81 Azeitão SETÚBAL

ESCALA
1/100
formato A3

PLANTAS
Piso 00

FOLHA
P.01. --
versão 001