

¡Comprar una casa no tiene por qué ser estresante!

Estamos aquí para guiarlo a través de todo el proceso. Compre con confianza trabajando con agentes experimentados que tienen un profundo conocimiento del mercado inmobiliario y excelentes habilidades de negociación para obtener las mejores ofertas que se merece. Ya sea que esté buscando un condominio o una mansión, una casa para remodelar o un lujo, LO HACEMOS TODO. Podemos ayudarle a encontrar la casa perfecta que se adapte a todas sus necesidades específicas.

¿Cuándo es el momento adecuado para comprar?

No hay mejor momento que el presente. Si tiene un ingreso estable, un puntaje de crédito de 580 o más, y presentó sus impuestos en los últimos dos años, puede calificar.

¿Cuánto dinero necesito para comprar una casa?

Si es la primera vez que compra, puede comprar una casa con tan solo un 3.5% de pago inicial. Pregúntele a su prestamista acerca de los programas de asistencia para el pago inicial para compradores primerizos que pueden estar disponibles. Otros costos a considerar son los costos de cierre, la inspección de la vivienda y la tasación. Los vendedores pueden contribuir con dinero a los costos de cierre, lo que se conoce como concesiones del vendedor.

¿Qué sigue?

Antes de comenzar a buscar una casa, deberá elegir un prestamista.

¿No tienes uno? Pregúntenos sobre nuestra lista de prestamistas preferidos que estarán encantados de ayudarle. Necesitará sus declaraciones de impuestos de los últimos dos años, los talones de pago de un mes y los estados de cuenta bancarios más recientes.

~ Tenga en cuenta que es posible que deba presentar documentación adicional ~

Una vez que haya sido preaprobado, se reunirá con su agente inmobiliario para discutir lo que está buscando. Una vez que haya establecido su lista de deseos y necesidades, su agente lo configurará en un sitio web de MLS y adaptará la búsqueda a sus necesidades específicas.