

Enspektè Enfòmasyon sou Konsomatè Enspektè Kay

Konsènan Enspeksyon Kay

Yon enspeksyon kay estanda se yon egzamen vizyèl nan estrikti fizik la ak sistèm enteryè a pi gwo nan yon bilding rezidansyèl ak youn nan kat inite lojman yo. Li ta dwe konprann ke gen sèten risk nannan nan achte nan pwopriyete ak yon enspeksyon kay se natirèlman limite a sijè ki abòde lan li yo ak sondaj. Enfòmasyon yo jwenn nan enspeksyon kay ki konfòme li avèk 266 CMR 6.00 ka diminye kèk nan risk sa yo, men enspeksyon an Kay pa gen entansyon bay pwoteksyon an kliyan kont tout risk ki enplike.

Yon enspeksyon ka konpare ak yon egzamen fizik pa yon doktè; sepandan, li ta dwe konplètman konprann enspeksyon nan kay kè yo pa dwe konfonn ak yon evalyasyon, yon enspeksyon kòd bilding, yon garanti nan nenpòt kalite, ak / oswa yon règleman kondisyon pwopriyete.

Pandan yon enspeksyon, enspektè a pral revize pòsyon ki fasil pou aksesib a estrikti kay la, ki gen ladan do kay la, planch la, miray, plafon, fenèt, pòt, baz, ak fondasyon, sistèm chofaj / èkondisyon, enteryè plonbri ak sistèm elektrik pou pwoblèm potansyèl yo.

Enspeksyon kay yo pa fèt pou lonje dwèt sou nenpòt pwoblèm minè oswa nenpòt domaj envizib oswa inaktif nan yon kay. Pifò defo minè oswa pwodui kosmetik, pou egzanzp, yo ta dwe remake achtè a san èd nan yon pwofesyonèl.

Distribisyon enspeksyon nan kay

Yon enspektè kay anjeneral anboche pa yon achtè potansyèl imedyatman apre ou fin siyen kontra acha a, anvan egzekite akò final la ak lavant yo. Sepandan, anvan achtè potansyèl yo siy achte kontra a, li ta dwe asire w ke gen yon enspeksyon kloz nan kontra a ki fè obligasyon an achte depann sou konklizyon yo nan yon enspeksyon kay pwofesyonèl. Paragraf sa a ta dwe presize kondisyon yo ke tou de achtè a ak vandè a obligatwa.

Chwazi yon Enspektè Lakay

Bon sous referans pou sèvis enspeksyon kay yo se zanmi, vwazen, oswa zanmi biznis ki te satisfè ak yon enspeksyon kay. Anplis de sa, avoka ak koutye ipotèk ka rekòmande tou yon enspektè kay. Ou ka jwenn non enspektè lokal la lè w antre nan enspeksyon kay la ak kominote kòd postal kote w ap achte kay la ak / oswa ap chèche pou sit entènèt divizyon Lisans Pwofesyonèl nan www.mass.gov/dpl/ oswa sou paj jòn kote anpil piblisite anba Sèvis Enspeksyon Bilding lan oswa sèvis enspeksyon Kay."

Koutye byen imobilye ak vandè pa ka dirèkteman rekòmande yon konpayi enspeksyon kay espesifik oswa yon kay sof si li reprezante achtè a kòm yon koutye nan achte a. Koutye, sepandan, ka bay asistans pou achte enfòmasyon aksè sou enspekte kay ki gen lisans.

Yon pwopriyete kay aktyèl ka vle tou fè yon enspeksyon kay pou idantifye nenpòt pwoblèm, espesyalman si mèt kay la planifye pou vann kay la nan fiti prè.

Men kèk lòt konsèy lè w ap chèche yon enspektè kay:

- Apati mwa me 2001, enspektè kay yo oblije gen Commonwealth nan lisans Massachusetts. Yon kay lisans enspektè a ta dwe verifye anvan anplwaye a. Konsomatè yo pa ta dwe konfonn pa enspeksyon kay "sètifikasyon" yo ofri oswa vann pa kòporasyon komès enspeksyon kay oswa konpayi, jwenn nan syans kay" kou, oswa konpayi enspeksyon kay bay enspeksyon kay sètifye. Soti nan biznis enspeksyon kay pa kontwole nan pifò eta yo, sètifikasyon yo disponib pou nenpòt moun. Yon lisans pou enspekte enspektè kay yo ka verifye sou sit entènèt li oswa lè w rele Komite a nan (617)727-4459.
- Konpayi enspeksyon kay-konsève yo ta dwe akeyi prezans potansyèl la nan enspeksyon achtè kay la. Enspekte kay la ta dwe dispoze pou adrese tout kesyon acha epi bay yon rapò vèbal konplè ak ekri.

Moun ki anplwaye yon enspektè ta dwe atann yon politik pòt louvri nan konpayi enspeksyon kay la pou kapab mande kesyon sou kontni an nan rapò enspeksyon kay la nan tan kap vini an.

Pandan Enspeksyon lakay ou

Pandan ke li pa nesesè, li rekòmande ke achtè a dwe prezan pou enspeksyon an. Sa pèmèt achtè a obsève enspektè a, poze kesyon dirèkteman, epi pou yo jwenn yon pi bon kondisyon sou kondisyon an nan kay la, ki jan sistèm li yo travay, ak ki jan kenbe li. Rapò ekri a ka pi fasil pou konprann si achtè a te la pandan enspeksyon an.

Li enpòtan ke ou bay aksè san danje ak ase ekleraj pou ke enspektè a ka enspekte pwopriyete a. Enspektè yo dwe bay yon rapò evalyasyon alekri ki baze sou estanda konfòmite selon CMR 266.6.00

Nan fen enspeksyon kay la, achtè a ta dwe byen enfòme sou kondisyon kay la. Li ta dwe konnen si gen pwoblèm vizib, aparant, si bezwen reparasyon yo nesesè, oswa si ou gen nenpòt risk pou domaj kache, epi si wi ou non plis investigasyon rekòmande ak / oswa obligatwa.

Lòt enspeksyon ak tès yo konsidere

Li rekòmande pou achtè potansyèl yo konsidere fè enspeksyon sa yo ak / oswa tès yo

anvan ou siyen akò final la:

- Plon Pent, <http://www.mass.gov/eohhs/gov/departments/dph/programs/environmental-health/exposuretopics/lead/delead/>
- Kalite dlo (li ka bwè)
- Bwa detwi ensèk, tankou tèm.

- Bon jan kalite lè, ki gen ladan gaz radon.
- Chanson, mwazi ak aljeryen.

Pandan ke kèk enspektè kay yo kalifye yo ofri sèvis sa yo, enspeksyon ak tès yo pa fè pati nan enspeksyon an kay debaz epi yo ta dwe kontra pa pwofesyonèl ki gen lisans ki kalifye (nan chwa ou ak anboche) nan jaden sa yo.

Depoze yon plent

Pandan ke pifò moun ki gen lisans pwòp tèt ou-kondwi kòm vre pwofesyonèl, Divizyon lisans Okipasyonèl la pral pran aksyon kont moun ki gen lisans ki pa kenbe estanda konpetans akseptab ak entegrite. Nan kèk ka, Konsomatè yo ki pa satisfè plent, sepandan, mekontantman pou kont li pa previzib oswa ase pou aksyon disiplinè.

Si ou gen yon plent grav sou yon enspektè kay, rele oswa ekri nan Biwo Envestigasyon Divizyon an epi mande pou yon fòm plent. Biwo Envestigasyon Divizyon an sitiye nan 1000 Washington Street, Suite 710, Boston, MA 02118. Nimewo telefòn lan se 617-727-7406. Ou kapab tou telechaje yon kopi fòm plent la soti nan sit entènèt Divizyon an (www.mass.gov/dpl/).