

Esteja preparado...

Procurar um apartamento num mercado saturado de inquilinos pode ser frustrante. São muitos os fatores que impedem os senhorios de considerar a candidatura de alguém. Candidaturas incompletas e falta de documentos necessários são duas razões pelas quais uma candidatura pode ser ignorada.

Para aumentar suas chances como um potencial inquilino, você deve estar preparado e ter todos os documentos apropriados totalmente preenchidos, digitalizados e prontos para enviar assim que encontrar um lugar.

Por onde começo?

Abaixo está uma lista do que você precisa para começar...

- Cópia da carta de condução
- Verificação de antecedentes de crédito/inquilino
- Aplicativo de inquilino potencial (baixe a versão em PDF no menu suspenso "Aluguel")

-Por favor, note que você pode ser obrigado a enviar documentação adicional-

Preciso de um agente?

Não, você não precisa de um agente! No entanto, contratar um agente como seu advogado tem suas vantagens e pode economizar tempo e aliviar muito estresse. Agendar e coordenar consultas, ter acesso a potenciais imóveis, ter contacto direto com agentes de listagem e senhorios são algumas das razões para considerar a contratação de um agente.

Quanto custa contratar um agente?

As taxas de comissão variam e são negociáveis. É melhor ter uma conversa com um agente antes de se comprometer a trabalhar com alguém.

Outras taxas a considerar...

A maioria dos proprietários exigem primeiro, último, segurança e, na maioria dos casos, uma taxa de corretor (depósito de segurança / taxa do corretor não deve exceder um mês de aluguel).

Se tiver alguma dúvida, não hesite em contactar-nos!