

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

En Ponce, Puerto Rico, el día 30 de abril de 2025.

COMPARECEN

---DE LA PRIMERA PARTE: EL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE, PUERTO RICO, representado en el presente acto por su Alcaldesa, Marlese Sifre Rodríguez, mayor de edad, casada y vecina de Ponce, Puerto Rico; y por el Director del Departamento de Planificación y Desarrollo Económico, Jean Paul González Santini, mayor de edad, casado y vecino de Ponce, Puerto Rico. En adelante a la primera parte se le mencionará como "MAP".

---LA SEGUNDA PARTE: DENTAL DESIGNERS P.S.C., una corporación profesional con fines de lucro, debidamente organizada bajo las leyes en Puerto Rico y registrada en el Departamento de Estado bajo el número [REDACTED] y con seguro social patronal [REDACTED] la cual es representada por su presidente y secretario, el Dr. Edwin Ricardo Guzmán Rivera, mayor de edad, ^{sorteo} 50 años, médico de profesión y vecino de Ponce, debidamente designado para comparecer a este acto mediante la Resolución Corporativa emitida el 4 de diciembre de 2024, la cual la segunda parte certifica que está vigente a la firma de este decreto. En adelante la segunda parte se denominará como "DENTAL DESIGNERS".

Todas las partes manifiestan que tienen la capacidad legal necesaria para este otorgamiento y, como tales, libre y voluntariamente:

EXPONEN

---PRIMERO: El MAP aprobó la Ordenanza Número 6 Serie 2021-2022 (en adelante "Ordenanza Núm. 6"), el 26 de octubre de 2021 y sus enmiendas bajo la Ordenanza Número 7 Serie 2022-2023 (en adelante "Ordenanza Núm. 7"), mediante la cual se estableció el "Programa Ponce Invest" del "Proyecto Ponce Onboarding", cuyo propósito es establecer mecanismos estandarizados para incentivar el desarrollo de proyectos a gran escala en beneficio del desarrollo económico de la ciudad. El MAP busca, no tan solo eliminar la incertidumbre económica que ha trastocado el desarrollo de mercados sustentables, sino también acceder a programas, proyectos y servicios creados para contribuir con la generación de ingresos y empleos de calidad, con el propósito de lograr un Ponce más competitivo, innovador y de inclusión.

---SEGUNDO: El Artículo VI de la Constitución del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en su sección 1 establece que "la Asamblea Legislativa tendrá facultad para crear, suprimir, consolidar y reorganizar municipios, modificar sus límites territoriales y determinar lo relativo a su régimen y función; y podrá autorizarlos, además, a desarrollar programas de bienestar general y a crear aquellos organismos que fueren necesarios a tal fin". A su vez, en su sección 2 establece que "el poder del Estado Libre Asociado para imponer y cobrar contribuciones y autorizar su imposición

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

y cobro por los municipios se ejercerá según se disponga por la Asamblea Legislativa, y nunca será rendido o suspendido.”

---**TERCERO:** Conforme a este mandato constitucional, la Asamblea Legislativa aprobó el Código Municipal de Puerto Rico, Ley 107-2020, según enmendada (en adelante el “Código Municipal” o Ley 107-2020), el cual en su artículo 1.008(o) establece que los municipios están facultados a ejercer en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables.

---**CUARTO:** El Código Municipal establece en su artículo 1.010(q) que los municipios podrán diseñar, organizar y desarrollar proyectos, programas y actividades de bienestar general y de servicio público.

---**QUINTO:** A tono con lo anterior y relativo a las contribuciones sobre la propiedad, el Código Municipal en su artículo 2.109 establece que el municipio podrá imponer la contribución sobre la propiedad a base de un porciento menor por el tipo de negocio o industria a que esté dedicada la propiedad o por la ubicación geográfica de la misma, cuando sea conveniente al interés público, para el desarrollo de cualquier actividad comercial o de cualquier zona especial de desarrollo y rehabilitación definida o establecida por ordenanza. Asimismo, el municipio podrá promulgar tipos escalonados o progresivos dentro del máximo y el mínimo, establecer tasas menores y exonerar del pago de la contribución sobre la propiedad para promover la inversión en el desarrollo y rehabilitación de áreas urbanas en deterioro o decadencia en el municipio, mediante mecanismos que permitan un tipo menor de contribución sobre la propiedad o una exención total o parcial de ésta en función del cumplimiento de condiciones sobre inversión y otras análogas que el municipio establezca mediante ordenanza.

---**SEXTO:** En cuanto a los arbitrios de construcción, el Código Municipal en su artículo 2.110(f) establece que el municipio podrá eximir total o parcialmente el pago de arbitrio de construcción a farmacias, hospitales y centros de salud, laboratorios clínicos, plantas manufactureras, centros comerciales (incluyendo comercios de venta al detal y otros servicios comerciales que formen parte de un centro comercial), centros de distribución de artículos, centros de llamadas, centros de oficinas corporativas, hoteles, paradores, centros educativos, entre otros comercios o entidades con o sin fines pecuniarios.

---**SÉPTIMO:** En lo que compete a patentes municipales, el Código Municipal en su artículo 7.202(c) autoriza al municipio a imponer y cobrar tasas inferiores a los máximos establecidos cuando se desee incentivar un negocio dentro de una industria, sector comercial o área geográfica en particular. Para estos efectos el municipio

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

considerará el volumen de negocio que tenga el negocio que se desee incentivar dentro de la industria o sector comercial a que éste pertenezca; la naturaleza del negocio o industria a que se dedica la persona o entidad y la ubicación geográfica del negocio y que esté al día de sus contribuciones estatales y municipales. Esta autorización incluye facultades para: (1) Promulgar tipos por volumen de negocio; (2) promulgar tipos de vigencia escalonada o progresiva dentro del mínimo vigente y el máximo autorizado hasta alcanzar en dos (2) años la tasa máxima, y (3) establecer tasas menores y hasta exonerar del pago de patentes cuando se desee incentivar nuevas inversiones, rehabilitar actividades en operación y desarrollar nuevas actividades en la jurisdicción municipal, todo ello con carácter prospectivo y sujeto al cumplimiento de las condiciones y formalidades que mediante Ordenanza disponga el municipio para esos fines. Disponiéndose, que la imposición de tasas menores o la exoneración del pago de patente será uniforme para negocios de la misma naturaleza dentro de cada industria y sector comercial.

 ---**OCTAVO:** El “Programa Ponce Invest” según aprobado por la Ordenanza Núm. 6, y sus enmiendas bajo la Ordenanza Núm. 7, viabiliza la otorgación de incentivos contributivos a los distintos comerciantes que cualifiquen de acuerdo con los distintos parámetros establecidos en la Ordenanza Núm. 6. Éstos son: zonificación, industria, inversión y propiedades en desuso. La combinación de descuentos aplicables no excederá el 75% en descuento contributivo. El descuento contributivo aplicable será en las áreas de patentes municipales, arbitrios de construcción y contribuciones sobre la propiedad mueble e inmueble (CRIM). El término por decreto será de 5 o 10 años (dependiendo la industria) con revisiones anuales para evaluar el cumplimiento con las condiciones del presente decreto y con la Ordenanza Núm. 6, y sus enmiendas bajo la Ordenanza Núm. 7.

 ---**NOVENO:** Por otra parte, mediante la Resolución Número 92, Serie 2023-2024 se estableció el "Programa Municipal Build Up", como parte de las iniciativas municipales para incentivar a dueños de propiedades inmuebles dentro de la zona histórica de Ponce a reparar, reconstruir o realizar mejoras de mitigación sobre propiedades afectadas por los eventos telúricos del 2020. El "Programa Municipal Build Up" cumple el interés apremiante de procurar la restauración de la zona histórica afectada en el casco urbano de la ciudad por los eventos telúricos del 2020 con inversión privada, revivir la actividad economía del área afectada y disminuir los riesgos de seguridad por edificaciones inestables al conceder reducciones contributivas aplicables como incentivo que mitigase los altos costos de inversión y suplir así la falta de incentivos federales o estatales para tal fin. 

 ---**DÉCIMO:** **DENTAL DESIGNERS** es una entidad creada en el año 2017 como una corporación profesional con fines de lucro, dedicada al cuidado de la salud oral, brindando servicios dirigidos a mejorar la estética y devolver la salud oral de sus pacientes. Entre sus tratamientos dentales se destacan los servicios de endodoncia, cirugías, prótesis e “invisiling”.

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

Sus facilidades se encuentran localizadas en la Avenida Muñoz Rivera Número 1238 en Ponce, Puerto Rico.

Con el fin de ampliar sus servicios, y mejorar la comodidad de sus pacientes y visitantes, **DENTAL DESIGNERS** estará realizando una expansión a sus facilidades en la Avenida Muñoz Rivera Número 1238 en Ponce con una inversión aproximada de **\$79,500**, que sumada a la inversión inicial de **\$73,786.90** en la adquisición de equipos y mobiliario, sobrepasan una inversión de **\$150,000** en sus facilidades.

Con este proyecto de mejoras y expansión **DENTAL DESIGNERS** espera contribuir al Desarrollo Económico de Ponce no solo promoviendo la creación de empleos, sino también, aumentando su capacidad de atender público, asegurando una oferta de servicios de salud y promoviendo un mayor flujo de visitantes tanto de Ponce como de áreas limítrofes.

---DÉCIMO PRIMERO: DENTAL DESIGNERS solicitó acogerse a los beneficios del “Programa Ponce Invest” como auxilio al alto costo de hacer negocios en Puerto Rico y estímulo para potenciar su capacidad de operación y crecimiento. Ésta pertenece a la industria de “**Salud**”, está ubicada en la Zona denominada “**Ponce Centro**”. Su inversión en la expansión de sus facilidades se estima en **setenta y nueve mil quinientos dólares (\$79,500)** y prevé mantener durante su operación entre uno a cinco (**1 a 5**) empleos.

---DÉCIMO SEGUNDO: El **MAP** evaluó favorablemente la mencionada solicitud y determinó que conforme a la combinación de descuentos aplicables del “Programa Ponce Invest” a **DENTAL DESIGNERS** le corresponde un descuento contributivo de cincuenta por ciento (**50%**) en las áreas de patentes municipales y arbitrios de construcción, por un período de diez (**10**) años.

---DÉCIMO TERCERO: Conforme a todo lo anterior, el **MAP** le otorga a **DENTAL DESIGNERS** el presente Decreto de Incentivos conforme al “Programa Ponce Invest” del “Proyecto Ponce Onboarding”, al amparo de la Ordenanza Núm. 6; y **DENTAL DESIGNERS** acepta dichos incentivos y se compromete a cumplir con los acuerdos aquí establecidos. Por tal razón, El **MAP** y **DENTAL DESIGNERS** convienen y pactan las siguientes:

CLÁUSULAS Y CONDICIONES

---UNO: PATENTES MUNICIPALES: Mediante este Decreto, el **MAP** le concede a **DENTAL DESIGNERS** un cincuenta por ciento (**50%**) de exención en las patentes municipales por un período de diez (**10**) años, el cual comenzará desde la firma del presente decreto; es decir, con efecto para el año fiscal 2025-2026. Además, **DENTAL DESIGNERS** se podrá acoger al beneficio del 5% de descuento establecido en el artículo 7.208, sujeto a los requisitos allí establecidos. **DENTAL DESIGNERS**

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

no podrá combinar la exención aquí concedida junto con cualquier otra exención estatal o municipal, no importa el propósito; incluyendo, pero sin limitarse, el propósito de reducir aún más el pago de patente municipal.

Como parte de la **Cláusula de Defensa del FISCO Municipal**, regulado en el inciso (i) de la Ordenanza Núm. 6, el pago de patentes municipales que **DENTAL DESIGNERS** deberá pagar anualmente, una vez aplicada la exención del presente Decreto, no podrá ser menor a la patente correspondiente al año fiscal inmediatamente anterior (2024-2025). El propósito de lo anterior es que el **MAP** asegure como mínimo el ingreso recibido justo antes de la vigencia de la exención aquí concedida.

---DOS: ARBITRIOS DE CONSTRUCCIÓN: Mediante este Decreto, el **MAP** le concede a **DENTAL DESIGNERS** un cincuenta por ciento (**50%**) de exención en arbitrios de construcción por un período de diez (**10**) años a partir de la fecha de la solicitud 9 de diciembre de 2024; es decir, con efecto para el año fiscal 2024-2025. **DENTAL DESIGNERS** no podrá combinar la exención aquí concedida junto con cualquier otra exención estatal o municipal, no importa el propósito; incluyendo, pero sin limitarse, el propósito de reducir aún más el pago de arbitrios de construcción.

---TRES: INVERSIÓN: **DENTAL DESIGNERS** se compromete invertir en su proyecto la cantidad de cincuenta mil a cien mil dólares (**\$50,000 a \$100,000**) en las facilidades ubicada en la Avenida Muñoz Rivera Número 1238 en Ponce, Puerto Rico.

---CUATRO: EMPLEOS: **DENTAL DESIGNERS** se compromete reclutar y mantener entre uno a cinco (**1 a 5**) empleos durante la vigencia del Decreto.

---CINCO: INVERSIÓN PONCEÑA: **DENTAL DESIGNERS**, desembolsará anualmente al **MAP** el cinco por ciento (**5%**) de todos los ahorros obtenidos por los descuentos contributivos aquí concedidos en las áreas de patentes municipales, arbitrios de construcción y contribuciones sobre la propiedad mueble e inmueble (CRIM). El desembolso del cinco por ciento (**5%**) de todos los ahorros obtenidos por los descuentos contributivos aquí concedidos en las áreas de patente municipales y arbitrios de construcción lo emitirá **DENTAL DESIGNERS** cada vez que venga obligado a efectuar el pago de las patentes municipales y/o los arbitrios de construcción, de manera simultánea junto con el pago del tributo en cuestión. Por su parte, el desembolso del cinco por ciento (**5%**) de todos los ahorros obtenidos por los descuentos contributivos aquí concedidos en el área de las contribuciones sobre la propiedad mueble e inmueble (CRIM) lo emitirá **DENTAL DESIGNERS** una vez este sujeto a la radicación de planilla mueble y en el caso contribución sobre la propiedad inmueble al momento del pago semestral.

---SEIS: REVISIÓN Y MONITOREO: **DENTAL DESIGNERS**, reconoce y acepta que el presente Decreto será revisado y monitoreado por el **MAP** anualmente. Esta revisión y monitoreo consistirá en que **DENTAL DESIGNERS**, deberá entregar

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

evidencia financiera actualizada anualmente. Además, **DENTAL DESIGNERS** deberá entregar cualquier documento requerido previamente que se encuentre vencido en su versión vigente. Será condición necesaria para mantener la vigencia del presente decreto que **DENTAL DESIGNERS** muestre la evidencia pertinente de cumplimiento para, sin limitarse, las obligaciones de empleo e inversión ponceña. Deberá mantener la clasificación "Good Standing" otorgada por el Departamento de Estado. De haber habido algún cambio de dueño de negocio en la composición accionaria de la corporación, deberá notificarlo y suministrar el documento correspondiente (bylaws o el Operating Agreement) y en tal caso el **MAP** se reserva el derecho de evaluar el presente decreto para determinar si el cambio de dueño no menoscaba los fines previstos en el "Programa Ponce Invest" según aprobado por la Ordenanza Número 6, y sus enmiendas bajo la Ordenanza Número 7 Serie 2022-2023, las disposiciones del Código Municipal y cualquier otra disposición legal pertinente aplicable (ej. Ley 2-2018). A su vez, **DENTAL DESIGNERS** no puede tener deudas con el **MAP** ni el Estado Libre Asociado de Puerto Rico ni con ninguna de sus dependencias o deberá estar acogida y en fiel cumplimiento a un plan de pago debidamente aprobado.

LR
DM
DENTAL DESIGNERS es consciente, reconoce y acepta que la falta de cumplimiento y/o presentación oportuna de la evidencia de cumplimiento para con las condiciones y obligaciones del presente decreto y la falta de entrega pronta y diligente de información pertinente que le sea requerida podrá constituir justa causa para la revocación del mismo, teniendo la obligación al pago de las concesiones contributivas de forma retroactiva a la fecha del incumplimiento, considerándose una deuda tasada, final, firme y exigible, con la suma que proceda por concepto de intereses, recargos y penalidades.

JPR
---**SIETE: ENTREGA DE INFORMES ANUALES:** Como parte del monitoreo que el **MAP** realizará a **DENTAL DESIGNERS**, estará revisando anualmente los Estados Financieros Auditados o Compilados correspondientes al año en cuestión, evidencia tanto del número como de los por cientos aplicables de empleos regulares como de empleados que trabajarán presencialmente en Ponce y evidencia de la inversión realizada.

---**OCHO: TÉRMINO PARA ENTREGA DOCUMENTOS REVISIÓN Y MONITOREO:** Como parte de la revisión y monitoreo anual, el **MAP** le hará una notificación requiriendo la entrega de los documentos y evidencias antes mencionados.

MAP
DENTAL DESIGNERS, deberá cumplir con la entrega de lo solicitado en un período de treinta (30) días desde la notificación. En caso de no cumplir cabalmente con la entrega de lo solicitado, el **MAP** le remitirá a **DENTAL DESIGNERS**, una segunda notificación requiriendo los documentos y/o evidencias no suministradas. **DENTAL DESIGNERS**, tendrá quince (15) días para cumplir con la entrega de lo solicitado en esta segunda notificación. Luego de la notificación por escrito del **MAP**, **DENTAL DESIGNERS**, presentará la información financiera que corresponda y

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

versiones actualizadas de cualquier documento previamente requerido que pueda haber vencido, tales como certificaciones anuales emitidas por agencias gubernamentales (Departamento de Hacienda, CRIM). Durante el período de revisión y seguimiento bajo esta cláusula, **DENTAL DESIGNERS** no podrá tener deudas con el MAP o el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o con cualquiera de sus dependencias. Si **DENTAL DESIGNERS** tiene deudas, debe presentar evidencia del cumplimiento de un plan de pago, o evidencia de que está en proceso o revisando sus deudas con la agencia correspondiente. Si **DENTAL DESIGNERS** incumple con lo antes dispuesto, el Decreto quedará revocado.

LR

PR

---NUEVE: DEPENDENCIAS MUNICIPALES: El MAP utilizará a varias de sus dependencias municipales para la revisión y monitoreo del presente Decreto. Es prerrogativa exclusiva del MAP utilizar las dependencias y/o recursos internos y externos que estime necesarios para realizar la revisión y el monitoreo anual. Como práctica general, el Departamento de Planificación y Desarrollo Económico será la dependencia que liderará esta revisión y monitoreo, el cual será el que se comunique directamente con **DENTAL DESIGNERS** y le solicitará todos los informes, documentos y evidencias, los cuales evaluará y/o delegará la evaluación en las distintas dependencias municipales que estime pertinentes al asunto en cuestión. Por su parte, el Departamento de Finanzas certificará los estados de cuenta de los distintos tributos municipales y ayudará en la evaluación de los estados e informes financieros. La Oficina de Permisos evaluará el cumplimiento con los permisos requeridos. La Oficina de Servicios Legales certificará el Decreto y revisará todos los asuntos de carácter legal que surjan con éste y para ello podrá utilizar tanto recursos internos como externos. Cualquier otra dependencia municipal puede formar parte de este proceso a requerimiento exclusivo del MAP.

JS

---DIEZ: CUMPLIMIENTO CON LEYES, REGLAMENTOS, ORDENANZAS: **DENTAL DESIGNERS**, se compromete a cumplir cabalmente con las leyes, reglamentos, ordenanzas, regulaciones y permisos requeridos tanto estatales como municipales; incluyendo, pero sin limitarse, al Código de Rentas Internas, el Código Municipal, las ordenanzas de patentes municipales, arbitrios de construcción, de impuestos de ventas y uso y cualquiera otra disposición legal que aplique. Por tanto, en cualquier momento durante la vigencia del presente Decreto, **DENTAL DESIGNERS** se compromete a presentar la evidencia de cumplimiento a requerimiento del Municipio.

MAP

---ONCE: REVOCACIÓN: Como parte de su función de revisión y monitoreo el MAP tiene plena autoridad de revocar el presente Decreto de hallar algún incumplimiento del Decreto por parte de **DENTAL DESIGNERS**. Por consiguiente, **DENTAL DESIGNERS** reconoce que los incentivos contributivos otorgados mediante el presente Decreto constituyen un privilegio. Por lo que reconoce, además, que la permanencia de éste estará sujeta al fiel cumplimiento de la empresa con todos los parámetros aquí establecidos, y que el mismo será revocado retroactivamente por

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

el MAP a la fecha del incumplimiento conforme a la reglamentación y el derecho vigente, de no cumplir con lo previamente estipulado. Este Decreto, además, podrá ser revocado retroactivamente a la fecha de su emisión si se demostrare que el mismo fue obtenido por medio de fraude o engaño o falseamiento de un hecho material, por incumplimiento de las obligaciones pactadas o por cualquier otra justa causa legal. **DENTAL DESIGNERS** es consciente y acepta que la revocación del Decreto implica que asume la obligación del pago de las concesiones contributivas de forma retroactiva a la fecha del incumplimiento, considerándose una deuda tasada, final, firme y exigible, con la suma que proceda por concepto de intereses, recargos y penalidades.

---DOCE: ROTULACIÓN: El MAP colocará un rótulo dentro de los predios de **DENTAL DESIGNERS**, mediante el cual se le informará al público que el negocio fue incentivado gracias al “Programa Ponce Invest” del “Proyecto Ponce Onboarding”. Este rótulo permanecerá como mínimo dentro de los predios del negocio durante un término de treinta (30) días desde su colocación.

---TRECE: TRANSPARENCIA Y PUBLICIDAD: Como parte de la política de transparencia del MAP, éste y todos los decretos otorgados por el “Programa Ponce Invest” del “Proyecto Ponce Onboarding” serán documentos públicos. El público tendrá acceso al presente Decreto a través del portal que el Departamento de Planificación y Desarrollo Económico creó para esos propósitos. Solo se exceptuará, en estricta limitación, la publicación de información que al amparo de una disposición legal aplicable se determine que no procede su divulgación por un principio de confidencialidad reconocido o privilegio evidenciario aplicable.

---CATORCE: ACEPTACIÓN: **DENTAL DESIGNERS** tendrá un término de treinta (30) días para aceptar el presente Decreto. Dicho término comenzará el día que el MAP le notifique a **DENTAL DESIGNERS** que el Decreto está listo para su firma. Vencido dicho término, sin haberse concedido prórroga previa amparado en justa causa, se tendrá por finalizado toda consideración, diálogo o negociaciones.

---QUINCE: SALVEDAD: Este Decreto se registrará y se interpretará conforme a las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Se establece que todas y cada una de las disposiciones de este Decreto son independientes y separadas unas de otras. Si un Tribunal competente declararse nula, inválida o inconstitucional cualquier sección, disposición o cláusula de este, la decisión, sentencia o resolución de tal tribunal no afectará la legalidad, validez o constitucionalidad de sus restantes disposiciones.

---DIECISÉIS: **DENTAL DESIGNERS** certifica conocer las disposiciones del *Código de Ética para Contratistas, Proveedores de Servicios y Solicitantes de Incentivos Económicos del Gobierno de Puerto Rico* y se compromete, en todo cuanto resulte pertinente al presente Decreto, a registrarse por las disposiciones establecidas en el título III, de la Ley Número 2 de 4 de enero de 2018, según enmendada, conocida como “Código Anticorrupción para el Nuevo Puerto Rico”.

DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C. COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE ONBOARDING.

---**DIECISIETE:** El presente decreto no podrá ser transferido por **DENTAL DESIGNERS** a persona alguna o parte no suscribiente, independientemente la relación o interés que pueda tener en las condiciones de este, sin mediar el consentimiento formal, enmienda escrita y sujeto a la exclusiva discreción del **MAP**.

---**DIECIOCHO:** El presente documento refleja todos los acuerdos suscritos entre las partes, quedando sin efecto cualquier acuerdo anterior, escrito o verbal. Cualquier enmienda a este Decreto deberá hacerse por escrito y formará parte como anejo de este. En caso de revocación, la exención contributiva concedida constituirá una deuda final, firme, líquida y exigible sin necesidad de proceso de tasación. En tales casos, **DENTAL DESIGNERS** podrá solicitar una vista informal ante un oficial examinador nombrado por el Municipio a los fines de tratar de establecer justa causa en derecho para que no proceda el recobro de las exenciones contributivas concedidas sujetas al decreto. A falta de causa legal o en derecho que le ampare para contravenir la determinación de dejar sin efecto la revocación del Decreto, **DENTAL DESIGNERS** se allana desde el momento de la firma del presente decreto al cumplimiento con lo aquí dispuesto y satisfará el pago de la deficiencia que se le notifique en tiempo ágil y oportuno.

---**DIECINUEVE:** Las partes certifican que el contenido del presente Decreto ha sido redactado de conformidad a sus respectivas voluntades, que han discutido cada una de sus disposiciones, que han tenido la oportunidad de realizar las consultas legales independientes que estimen pertinentes para entender el alcance de las obligaciones que asumen, que se obligan libre y voluntariamente al cumplimiento del mismo por encontrarlo conforme a sus respectivos intereses, que aceptan cumplir con todas las disposiciones legales pertinentes al Decreto en todo su alcance aplicable en derecho y que se allanan a las consecuencias legales razonables aplicables en caso de incumplimiento.

TALES EL DECRETO, que las partes lo formalizan y por encontrarlo conforme a sus instrucciones y deseos, estampan sus iniciales en cada una de sus páginas y sus firmas en la última página en señal de aprobación, obligándose así a su más fiel cumplimiento.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, firman el presente decreto en Ponce, Puerto Rico, hoy día 30 de abril de 2025.

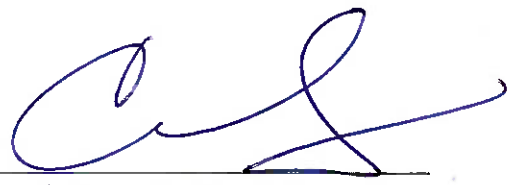
**DECRETO DE INCENTIVO OTORGADO A DENTAL DESIGNERS P.S.C.
COMO PARTE DEL PROGRAMA PONCE INVEST DEL PROYECTO PONCE
ONBOARDING.**

Primera Parte:

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE
Seguro Social Patronal 660-433-627



Hon. Marlese Sifre Rodríguez
Alcaldesa



Jean Paul González Santini
Director
Planificación y Desarrollo Económico



Damaris Suliveres Cruz
Directora
Finanzas y Presupuesto

Segunda Parte:

DENTAL DESIGNERS, P.S.C.
Número de Identificación Patronal 66-0879719



Dr. Edward Ricardo Guzmán Rivera
Presidente/Secretario de la Corporación

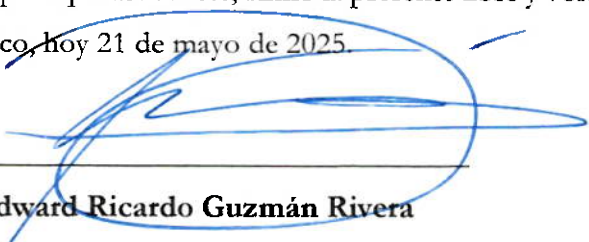


DECLARACIÓN JURADA

Yo, **Edward Ricardo Guzmán Rivera**, mayor de edad, soltero, dentista y vecino de Ponce, Puerto Rico, bajo el más formal juramento DECLARO:

1. Mi nombre y demás circunstancias personales son las expuestas.
2. Que soy el Presidente de la corporación Dental Designers PSC.
3. Que en mi carácter de Presidente de Dental Designers PSC., autorizo a Lydia I. Robles Arroyo quien es Gerente de la Clínica Dental a firmar cualquier documento que sea necesario para el trámite de decreto para solicitud de incentivo económico del Departamento de Desarrollo Económico.
4. Que la presente declaración jurada y autorización debe entenderse lo más amplia y liberal posible.
5. Que presto la presente declaración jurada libre y voluntariamente para los fines antes declarados.

Y para que así conste, firmo la presente libre y voluntariamente, en la ciudad de Ponce, Puerto Rico, hoy 21 de mayo de 2025.


Edward Ricardo Guzmán Rivera

Testimonio Número: 1601

JURADO Y SUSCRITO ante mi por **Edward Ricardo Guzmán Rivera**, de las circunstancias personales expresadas, y a quien DOY FE de identificarle mediante conocimiento personal, según dispone el Artículo 17c de la Ley Notarial.

En Ponce, Puerto Rico a 21 de mayo de 2025.


NOTARIO PÚBLICO

