



CUMBRE NATURA
APARTAMENTOS

¡VIVIR MEJOR ES POSIBLE!

APTOS VIS & VIP

RESIDENCIAL & RENTAS CORTAS

CLL 50 SALIDA PUEBLO TAPAO | ARMENIA, QUINDÍO.

*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL.

CUMBRE NATURA APARTAMENTOS

Apartamentos 1, 2 y 3 habitaciones
168 unidades distribuidas en 2 torres.

Transformamos el concepto de hogar construyendo espacios que te inspiran a vivir mejor.

Cumbre Natura fusiona inversión y paisaje, combinando el uso Residencial y Rentas Cortas en un proyecto de vivienda que te brinda una real conexión con el paisaje quindiano.

Una innovadora propuesta habitacional ubicada en una de las zonas de mayor expansión de Armenia, en el sur occidente de la ciudad sobre la calle 50 en la salida a Pueblo Tapao sector Puerto Espejo.

Bienvenidos, creemos que **¡Vivir mejor es posible!**

Torre 2



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

Edificio de parqueaderos



ALAMEDA DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



ATRIBUTOS DEL PROYECTO:

- Proyecto residencial con opción de rentas cortas.
- Flexibilidad en apartamentos de 3 alcobas con posibilidad de ampliar zona social y habilitar segundo baño o vestier.
- Apartamentos con vista panorámica hacia la cordillera, la ciudad y el paisaje rural.
- Puente peatonal elevado que cruza el paisaje natural y conecta la zona social con la Torre 1,
- Edificio de parqueaderos comunales cubiertos y descubiertos para carros, motos y bicicletas.
- Amplia alameda de acceso vehicular y peatonal.
- Estación de contemplación al amanecer y el atardecer.
- Zonas sociales con vista al paisaje natural.



ATRIBUTOS DE UBICACIÓN

Cumbre Natura está en una zona de expansión urbana sobre la vía que conduce a los principales destinos turísticos del Quindío como Pueblo Tapao, Montenegro, Quimbaya, La Tebaida, todas sus zonas campestres y los destinos temáticos como Parque del Café y Panaca.

- ☞ Zona residencial segura y agradable para vivir.
- ☞ Contiguo a supermercados, restaurantes, droguerías y minimarket 24 horas.
- ☞ Cerca al CAI de policía de Puerto Espejo.
- ☞ Diagonal a la estación de buses.
- ☞ Proyecto con vista al paisaje natural.



ALAMEDA DE ACCESO

EDIF. PARQUEADEROS

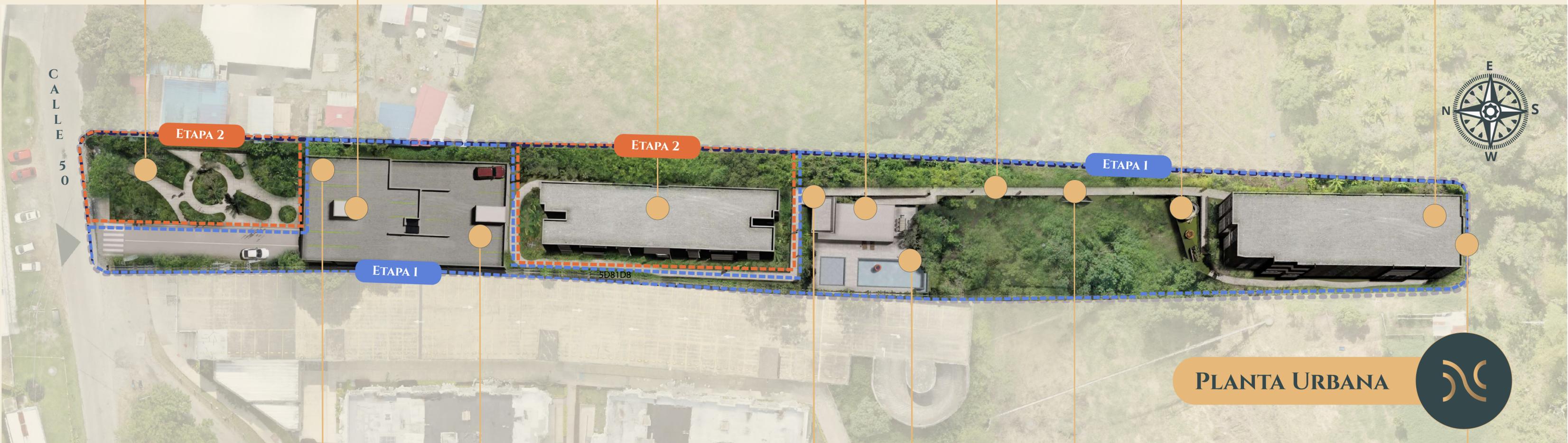
TORRE 2

SALÓN SOCIAL ABIERTO / BBQ

PUENTE PEATONAL ELEVADO

JUEGOS PARA NIÑOS

TORRE 1



CALLE 50



ETAPA 2

ETAPA 2

ETAPA 1

ETAPA 1

PLANTA URBANA

PORTERÍA / LOBBY

OFICINA ADMINISTRACIÓN

TERRAZA MIRADOR

PISCINA PARA ADULTOS CON ESPEJO DE AGUA
PISCINA PARA NIÑOS

ESTACIÓN DE CONTEMPLACIÓN

ZONA DE MASCOTAS

VIVE LA NUEVA TENDENCIA DE INVERSIÓN
Y VIVIENDA DONDE ELIGES EL USO DE TU
PROPIEDAD, PERSONALIZAS LOS ACABADOS
A TU GUSTO Y DISFRUTAS DE EXCELENTES
ZONAS DE BIENESTAR RODEADAS DE UN
ENTORNO NATURAL.

TORRE 2

TORRE 1

*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

ÁREA SOCIAL



TERRAZA MIRADOR

SALÓN SOCIAL

PISCINA NIÑOS

PISCINA ADULTOS



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

JUEGOS PARA NIÑOS



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

RESIDENCIAL & RENTAS CORTAS
PRECIO HASTA 135 SMMLV*



TIPOS DE
APARTAMENTOS

TORRE 1

Se recrea un ambiente exclusivo otorgando protagonismo a la vegetación que se extiende en todo el recorrido al interior del conjunto.

Las torres tienen una presencia sobria y elegante en armonía con el paisaje de la zona.

La esencia de Cumbre Natura es su paisaje Natural, el cual se integra al diseño mediante un puente elevado de conexión y contemplación.

*El precio final del inmueble será el resultado de aplicar el incremento en el SMMLV del año de escrituración del inmueble.

*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



2 ALCOBAS

Tipo 1

 Sala

 Cocina

 Ropas

 Alcoba Principal

 Alcoba Auxiliar 1

 Baño Social

VISTA PAISAJE RURAL



VISTA PAISAJE Y CIUDAD

ÁREAS

Área construida total desde.... **39.92 m²**

Área privada total desde..... **34.69 m²**

Área común total desde..... **5.23 m²**

ACCESO



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

INTERIORES APTO TIPO 1



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

- * Estas imágenes muestran ejemplos de posibles estilos de acabados y tendencias en mobiliario.
- * Los apartamentos se entregan en obra gris, lo que te permite instalar y personalizar los detalles según tus preferencias.
- * Consulta en la sección de acabados para conocer las especificaciones de entrega del inmueble al propietario.

2 ALCOBAS
Tipo 2

-  Sala
-  Cocina
-  Ropas
-  Alcoba Principal
-  Alcoba Auxiliar
-  Baño Social

VISTA PAISAJE RURAL



VISTA PAISAJE Y CIUDAD



ÁREAS

Área construida total desde.... **43.97 m²**
 Área privada total desde..... **38.27 m²**
 Área común total desde..... **5.70 m²**

*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

INTERIORES APTO TIPO 2



*VER NOTA LEGAL AL FINAL.



*VER NOTA LEGAL AL FINAL.



*VER NOTA LEGAL AL FINAL.

- * Estas imágenes muestran ejemplos de posibles estilos de acabados y tendencias en mobiliario.
- * Los apartamentos se entregan en obra gris, lo que te permite instalar y personalizar los detalles según tus preferencias.
- * Consulta en la sección de acabados para conocer las especificaciones de entrega del inmueble al propietario.

3 ALCOBAS
Tipo 3

-  Sala Comedor
-  Cocina
-  Ropas
-  Alcoba Principal
-  Espacio baño o vestier
-  Alcoba Auxiliar 1
-  Alcoba Auxiliar 2
-  Baño Social



VISTA PAISAJE Y CIUDAD



ÁREAS

Área construida total desde.... **50.68 m²**
 Área privada total desde..... **43.91 m²**
 Área común total desde..... **6.77 m²**

-  * Flexibilidad en apartamentos de 3 alcobas con posibilidad de ampliar zona social
-  * Espacio para habilitar vestier o segundo baño (se entregan puntos de conexión)

INTERIORES APTO TIPO 3



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

- * Estas imágenes muestran ejemplos de posibles estilos de acabados y tendencias en mobiliario.
- * Los apartamentos se entregan en obra gris, lo que te permite instalar y personalizar los detalles según tus preferencias.
- * Consulta en la sección de acabados para conocer las especificaciones de entrega del inmueble al propietario.

2 ALCOBAS
Tipo 4

 Sala Comedor

 Cocina

 Ropas

 Alcoba Principal

 Alcoba Auxiliar 1

 Baño Social



ACCESO

ÁREAS

Área construida total desde.... **46.61 m²**
 Área privada total desde..... **40.30 m²**
 Área común total desde..... **6.31 m²**

VISTA PAISAJE RURAL



VISTA PAISAJE Y CIUDAD

INTERIORES APTO TIPO 4



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

* Estas imágenes muestran ejemplos de posibles estilos de acabados y tendencias en mobiliario.
* Los apartamentos se entregan en obra gris, lo que te permite instalar y personalizar los detalles según tus preferencias.
* Consulta en la sección de acabados para conocer las especificaciones de entrega del inmueble al propietario.

3 ALCOBAS
Tipo 5

-  Sala Comedor
-  Cocina
-  Ropas
-  Alcoba Principal
-  Espacio baño o vestier
-  Alcoba Auxiliar 1
-  Alcoba Auxiliar 2
-  Baño Social

VISTA PAISAJE RURAL



VISTA PAISAJE Y CIUDAD

ÁREAS

Área construida total desde.... **50.80 m²**
 Área privada total desde..... **44.65 m²**
 Área común total desde..... **6.15 m²**



-  * Flexibilidad en apartamentos de 3 alcobas con posibilidad de ampliar zona social.
-  * Espacio para habilitar vestier o segundo baño (se entregan puntos de conexión)

INTERIORES APTO TIPO 5



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

- * Estas imágenes muestran ejemplos de posibles estilos de acabados y tendencias en mobiliario.
- * Los apartamentos se entregan en obra gris, lo que te permite instalar y personalizar los detalles según tus preferencias.
- * Consulta en la sección de acabados para conocer las especificaciones de entrega del inmueble al propietario.



VISTA PAISAJE RURAL



ACCESO

VISTA PAISAJE Y CIUDAD



TIPOS DE APARTAMENTOS

TORRE 2

RESIDENCIAL & RENTAS CORTAS
PRECIO DESDE 90 SMMLV*

Las Rentas Cortas son una tendencia clave en el mercado inmobiliario, ofreciendo alta rentabilidad, flexibilidad y valorización sostenida.

Creemos que puedes optimizar tu capital, acoplándote a las nuevas dinámicas del mercado porque ¡invertir mejor es posible!

*El precio final del inmueble será el resultado de aplicar el incremento en el SMMLV del año de escrituración del inmueble.

*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



APARTAESTUDIO
Tipo 6

-  Sala Comedor
-  Cocina
-  Ropas
-  Alcoba Principal
-  Baño Principal



ÁREAS

Área construida total desde.... **34.66 m²**
 Área privada total desde..... **30.01 m²**
 Área común total desde..... **4.65 m²**

INTERIORES APTO TIPO 6



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

- * Estas imágenes muestran ejemplos de posibles estilos de acabados y tendencias en mobiliario.
- * Los apartamentos se entregan en obra gris, lo que te permite instalar y personalizar los detalles según tus preferencias.
- * Consulta en la sección de acabados para conocer las especificaciones de entrega del inmueble al propietario.

2 ALCOBAS
Tipo 7

 Sala

 Cocina

 Ropas

 Habitación Principal

 Habitación Auxiliar

 Baño Social



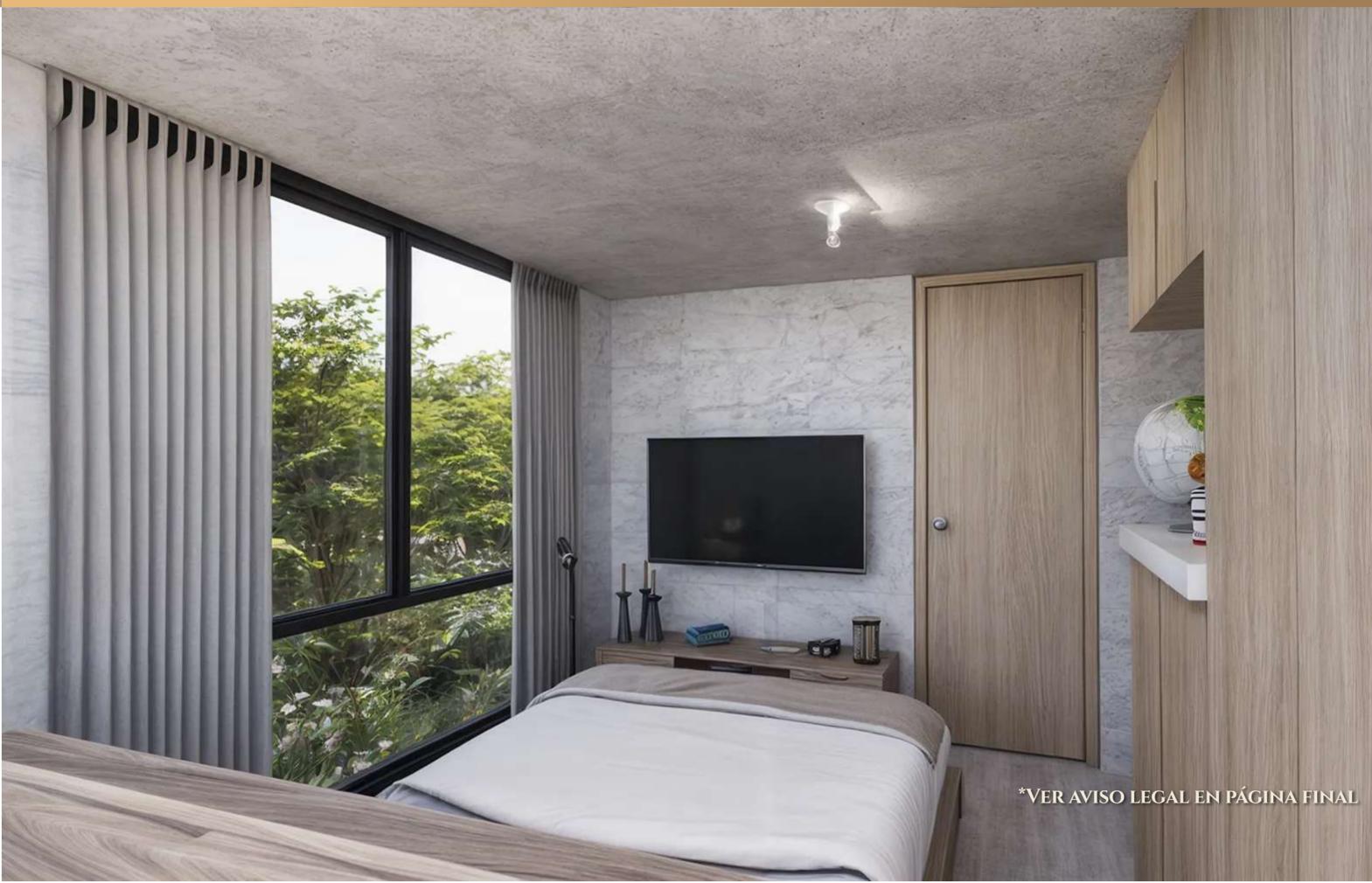
ÁREAS

Área construida total desde.... **45.02 m²**
 Área privada total desde..... **39.46 m²**
 Área común total desde..... **5.66 m²**

INTERIORES APTO TIPO 7



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

- * Estas imágenes muestran ejemplos de posibles estilos de acabados y tendencias en mobiliario.
- * Los apartamentos se entregan en obra gris, lo que te permite instalar y personalizar los detalles según tus preferencias.
- * Consulta en la sección de acabados para conocer las especificaciones de entrega del inmueble al propietario.



VISTA CIUDAD



VISTA INTERIOR



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

Esta es una imagen representativa de cómo se entregan los acabados de los apartamentos.

ACABADOS



PISOS:

- . En concreto; mortero solo en el baño social.

CARPINTERÍA:

- . Puerta principal y baño social en madera.

COCINA:

- . Mesón en acero inoxidable con estufa de 4 hornillas en apartamentos de 2 y 3 alcobas.

- . Mesón en acero inoxidable con estufa de 2 hornillas en apartaestudios.

- . Lavaplatos en acero inoxidable
- . Salpicadero con 2 hiladas de enchape en cerámica.

ZONA DE LAVADO:

- . Lavadero sin poceta
- . Salpicadero con 2 hiladas de enchape en cerámica
- . No incluye calentador, se dejan las redes para instalar.



*VER AVISO LEGAL EN PÁGINA FINAL

Esta es una imagen representativa de cómo se entregan los acabados de los apartamentos.

ACABADOS



BAÑO SOCIAL:

- . Pisos en cerámica zona húmeda
- . Enchape en muro zona húmeda
- . Lavamanos
- . Sanitario
- . No incluye espejo

OTROS:

- . Paredes internas en concreto a la vista
- . Techo en placa de concreto a la vista
- . Ventanas marcos en aluminio
- . Un (1) ascensor en cada torre
- . Escaleras de emergencia con pasamanos metálicos
- . No incluye cielo raso
- . Iluminación tipo roseta
- . Sistema detección de incendios
- . Planta de emergencia en zonas comunes externas
- . Tanque de abastecimiento de agua potable

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

- . Sistema de placas y muros en concreto industrializado
- . Cubierta en estructura metálica y UPVC



PROMOTOR



COMERCIALIZA



CONSTRUYE



RESPALDO



 317 432 9905

 ventas@cnapartamento.com

 www.cumbrenaturapartamento.com



VISÍTANOS Y ELIGE TU APARTAMENTO

 Sala de ventas: Calle 50 #54-75, sector Puerto Espejo

Aviso legal:

* **El precio final del apartamento:** será el resultado de aplicar el incremento en el SMMLV del año de escrituración del inmueble.

** **Las rentas cortas o alquiler por días:** Será responsabilidad exclusiva de cada propietario el cumplimiento de la normatividad vigente (Decreto 2590 de 2009, Decreto 2068 de 2020 y Decreto 1836 de 2021), así como las disposiciones internas del régimen de propiedad horizontal. Puerto Espejo s.a.s. **NO** será operador ni intermediario de dicho modelo de rentas, ni asumirá responsabilidad alguna por su implementación, administración o comercialización.

*** **Las imágenes, renders y planos contenidos en esta información publicitaria:** son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto que son susceptibles de modificación y pueden presentar variaciones en los acabados, especificaciones, formas y dimensiones en los espacios. Esta pieza publicitaria contiene elementos de apreciación estética como vegetación, personas, mobiliario interior, vehículos, que son de interpretación del artífice como ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que estas representaciones no constituyen una oferta comercial y no compromete a la sociedad promotora o constructora. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.